

**МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ПОЛИТИКИ**

Хабаровского края

Запарина ул., 76, г. Хабаровск, 680000
Тел./факс (4212) 32-40-85. Факс (4212) 32-47-11
E-mail: kanc@adm.khv.ru
ОКПО 32186236 ОГРН 1152721001542
ИНН/КПП 2721215327/272101001

Главам муниципальных районов
Хабаровского края

(по списку)

25.04.2017 № 1-11-4247

На № _____ от _____

Об информировании граждан о необходимости проведения государственного кадастрового учета

Направляем для размещения в средствах массовой информации и учета в работе разъяснения для граждан о необходимости проведения государственного кадастрового учета, уточнения границ ранее учтенных земельных участков, а также оформления правоустанавливающих документов на используемые земельные участки.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. заместителя министра

Р.Р. Мазитов

Минниахметова Татьяна Владимировна,
(4212) 32 45 31



**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Шеронова ул., д. 22, г. Хабаровск, 680030
Тел. (4212) 97-00-10. Факс (4212) 97-00-11
E-mail: info@minvr.ru

ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200
ИНН/КПП 2721194275/770901001

18.04.2017 № 3248-2.4.19

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Высшие
исполнительные органы
государственной власти субъектов
Российской Федерации в
Дальневосточном федеральном
округе

(по списку)

В настоящее время в средствах массовой информации систематически публикуются резонансные материалы о предоставлении гражданам Российской Федерации земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ), на территории, находящейся в пользовании иных лиц.

Многочисленные аналогичные обращения граждан поступают в Минвостокразвития России.

Уполномоченные органы предоставляют ранее учтенные земельные участки, находящиеся в собственности, государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) которых был осуществлен до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», либо ГКУ не был осуществлен, но права на которые зарегистрированы и не прекращены.

Кроме того, предоставляются земельные участки, самовольно используемые гражданами без оформления соответствующих правоустанавливающих документов.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов граждан, а также снятия социальной напряженности среди населения, рекомендуем незамедлительно:

провести информационно-разъяснительную работу по информированию граждан о необходимости проведения государственного кадастрового учета, уточнения границ ранее учтенных земельных участков, а также оформления правоустанавливающих документов на используемые земельные участки;

обеспечить мониторинг публикаций, размещаемых в средствах массовой информации, касающихся реализации Федерального закона № 119-ФЗ и, в случае необходимости, опубликования соответствующих комментариев со стороны уполномоченных органов, органов местного самоуправления и региональных органов исполнительной власти.

О проведенной работе просим проинформировать на совещании в режиме видеоконференции, запланированном на 26 апреля 2017 года.

Директор
Департамента развития
человеческого капитала и
территориального развития



Г.Смоляк

**"Разъяснения для граждан о необходимости:
проведения государственного кадастрового учета
используемых земельных участков, уточнения границ ранее учтенных земельных
участков, а также оформления правоустанавливающих документов
на используемые земельные участки.**

С 1 марта 2008 г. вступил в силу Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", предусматривающий осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков на основе документов, содержащих местоположение границ земельного участка, установленных посредством определения координат характерных точек таких границ.

С 1 января 2017 г. осуществление государственного кадастрового учета земельных участков регулируется положениями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", также предусматривающего образование земельных участков на основании документов, в которых определены координаты характерных точек границ земельных участков.

При этом права граждан на используемые ими земельные участки, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (до 31 января 1998 г.), признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Вместе с тем, отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о земельных участках, в виде закорректированных границ (установленных в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ), за исключением находящихся в коллективных садах, ведет к распоряжению такими земельными участками уполномоченными органами.

В результате правообладателям приходится в судебном порядке восстанавливать свои права на пользование земельными участками.

В этой связи, в целях исключения вышеуказанных ситуаций рекомендуем всем правообладателям земельных участков, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 марта 2008 г. и границы которых не уточнялись после указанной даты, провести государственный кадастровый учет земельных участков или уточнить границы земельных участков соответственно, в порядке установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Для осуществления соответствующих кадастровых работ граждане обращаются к кадастровому инженеру.

Кадастровые инженеры, осуществляющие деятельность на территории Советско-Гаванского района: ООО ПКП "Абрис" п. Ванино ул. Карпатская 1-2, тел 8(42137)7-66-96, ИП Столяров А. В. г. Советская Гавань, тел. 8(42138)49338, 89622988891, БТИ "Хабкрайинвентаризация" г. Советская Гавань, ул. Советская, 28, тел:8(42138)45833.

Цена выполнения кадастровых работ определяется Сторонами договора (между кадастровым инженером и гражданином) и зависит от объема и сложности кадастровых работ (ст. 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Дополнительно информируем, что частью 9 ст. 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на

Разъяснения для граждан.