



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городского поселения «Город Советская Гавань»

г. Советская Гавань

17.03.2017г.
17 часов 00 минут

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту
«Схемы теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края до 2031
года. Актуализация 2017»**

Всего участников публичных слушаний: 15 человек.

Ведущий публичных слушаний: Д.Э. Чайка – заместитель Главы Администрации города Советская Гавань по вопросам городского хозяйства.

Секретарь публичных слушаний: В.В. Захарова – специалист 1 категории отдела городского хозяйства администрации города Советская Гавань.

Докладчики: Н.В. Петров – инженер-проектировщик ООО «ИВЦ «Энергоактив»

Присутствовали:

жители города Советская Гавань, заместитель Главы администрации города, работники администрации города Советская Гавань, представитель ООО «ИВЦ «Энергоактив» – разработчик схемы теплоснабжения города Советская Гавань, представители теплоснабжающих организаций – МООО «Советско-Гаванские теплосети», представитель АО «ДГК», представители ЗАО «ТЭЦ в г. Советская Гавань».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О регламенте публичных слушаний.
2. О проекте «Схемы теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края до 2031 года. Актуализация 2017».

1. СЛУШАЛИ:

Д.Э.Чайку: О регламенте публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

Одобрить регламент публичных слушаний.

2. СЛУШАЛИ:

Петрова Н.В.:

Добрый вечер всем участникам публичных слушаний.

Актуализацию, схемы теплоснабжения города Советская Гавань выполнила компания ООО «ИВЦ «Энергоактив», разработанная схема отвечает требованиям Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства Российской Федерации №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Актуализация схемы теплоснабжения выполняется в целях уточнения существующих схем, вызванного изменениями исходных данных.

Базовым годом для актуализации схемы теплоснабжения является 2015 год, а разработки – 2012 год, следовательно, все технико-экономические показатели и перспективные балансы тепловой энергии, топливные балансы были скорректированы на новые значения.

В городе Советская Гавань центральное теплоснабжение осуществляется от пяти котельных работающих на мазуте: котельные №1,2,3,6,8 и пяти котельных работающих на угле: котельные №5,9,10,11 и ИК-5. В таблице приведены основные характеристики по котельным.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального образования существующая зона действия систем теплоснабжения источников тепловой энергии, выглядит следующим образом:

– зона действия котельной №1 – г.Советская Гавань (ул.15 Погибших партизан, ул.Гончарова, ул.Киевская, ул.Ленина, ул.Первомайская, ул.Пионерская, площадь Победы, ул.Пограничная, ул.Рабочая, ул.Советская, ул.Инженерная, ул.Комсомольская), тепловая нагрузка: отопление-13,851 Гкал/ч и ГВС-1,362 Гкал/ч;

– зона действия котельной №2 – г.Советская Гавань (пер.Краснофлотский, ул.15 Погибших партизан, ул.Нагорная, ул.П.Осипенко, ул.Пугачева, ул.Рабочая, ул.Расковая, ул.Спортивная, ул.Чкалова), тепловая нагрузка: отопление-6,826 Гкал/ч и ГВС-0,298 Гкал/ч;

– зона действия котельной №3 – г.Советская Гавань (ул.Макарова, пр.Поречина, ул.Арсеньева, ул.Вилкова, ул.Калинина, ул.Крылова, ул.Морская, ул.Пушкинская, ул.Севастопольская), тепловая нагрузка: отопление-5,535 Гкал/ч и ГВС-0,686 Гкал/ч;

– зона действия котельной №5 – г.Советская Гавань (ул.Пионерская, площадь Победы), тепловая нагрузка: отопление-1,078 Гкал/ч и ГВС-0,119 Гкал/ч;

– зона действия котельной №6 – г.Советская Гавань (ул.Корабельная, ул.Ленина, ул.Корабельная, пер.Морской, пер.Тихий, ул.15 Погибших партизан, ул.1-ая Дачная, ул.Бошняка, ул.Восточная, ул.Гончарова, ул.Знаменская, ул.Киевская, ул.Колесниченко, ул.Ленина, ул.Оборонная, ул.Партизанская, ул.Первомайская, ул.Пионерская, ул.Пушкина, ул.Советская, ул.Школьная), тепловая нагрузка: отопление-18,170 Гкал/ч и ГВС-1,893 Гкал/ч;

– зона действия котельной №8 – г.Советская Гавань (ул.Лазо, ул.Лесозаводская, ул.Садовая, ул.Флерова, ул.Саратовская), тепловая нагрузка: отопление- 2,103 Гкал/ч и ГВС-0,033 Гкал/ч;

– зона действия котельной №9 – г.Советская Гавань (ул.Авиационная, ул.Дальневосточная, ул.Кедровая), тепловая нагрузка: отопление-0,342 Гкал/ч и ГВС-0,034 Гкал/ч;

– зона действия котельной №10 – г.Советская Гавань (ул.Советская, ул.Пионерская, ул.Комсомольская), тепловая нагрузка: отопление-0,939 Гкал/ч и ГВС-0,008 Гкал/ч;

– зона действия котельной №11 – г.Советская Гавань (ул.Брянская, ул.Коммунальная), тепловая нагрузка: отопление- 0,377 Гкал/ч и ГВС-0,013 Гкал/ч;

– зона действия котельной ФКУ ИК-5 – г.Советская Гавань (ул.Кишиневская), тепловая нагрузка: отопление-2,320 Гкал/ч и ГВС-0,840 Гкал/ч.

Выполнен перерасчет перспективных приростов площадей строительных фондов и тепловых нагрузок по данным генплана, данные указаны в таблице и графике.

На основании анализа существующего состояния систем теплоснабжения, перспектив развития города Советская Гавань, предложений АО «ДГК», ПАО «РАО ЭС Востока», министерства ЖКХ Хабаровского края и администрации города в схеме теплоснабжения города Советская Гавань предложены к рассмотрению два основных варианта развития системы теплоснабжения:

1 - вариант развития системы теплоснабжения на основе строительства ТЭЦ;

2 - вариант развития системы теплоснабжения на основе реконструкции существующих котельных.

В четвертом квартале 2017 года планируется ввод в эксплуатацию Советско-Гаванской ТЭЦ. Строительство Советско-Гаванской ТЭЦ является одним из ключевых проектов инвестиционной программы ОАО «РАО Энергетические системы Востока» и обусловлено необходимостью обеспечения существующих и перспективных электрических нагрузок. Для реализации первого варианта планируется поэтапный ввод в эксплуатацию тепловых пунктов, сопровождаемый поэтапным выводом из эксплуатации существующих котельных, а именно: ввод ЦТП-1 (зона действия котельной № 8), ЦТП-2 (зона действия котельной ФКУ ИК-5), ЦТП-3 (зона действия котельной № 3), ЦТП-4 (зона действия котельной № 1), ЦТП-5 (зона действия котельной № 2), ЦТП-6 (зона действия котельной №10 и котельной №5), ЦТП-7, ЦТП-8 (зона действия котельной №6) к 2019 году и ввод ЦТП-12 (зона действия котельной №11) к 2026 г. с прокладкой тепловых сетей для подключения к существующим системам теплоснабжения. Также замена и установка нового оборудования на котельных №9 и 11.

Для реализации второго варианта планируется замена на котельных оборудования отработавших свой ресурс, установка систем умягчения подпиточной воды и поэтапная реконструкция изношенных участков тепловых сетей.

На схемах представлены зоны действия систем теплоснабжения при обоих вариантах развития.

По дополнению к 29 статье части 9 федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается». Следовательно, необходимы мероприятия для перехода потребителей города Советской Гавани.

Для реализации данного решения рассмотрим два варианта:

1. В здании предполагается установить автоматизированные блочные тепловые пункты с пластинчатыми теплообменниками для нужд ГВС;
2. Прокладка отдельных трубопроводов для ГВС с переходом на четырехтрубную систему теплоснабжения.

По первому варианту:

Для реализации данного варианта предлагается модернизировать существующие тепловые пункты с установкой теплообменника на базе блочных тепловых пунктов. В данной работе приняты блочные тепловые пункты на базе пластинчатых теплообменников фирмы «Ридан» с насосами, шкафами управления «Wilо» и электронным регулятором «ELC Comfort 110».

Дополнительно учтены затраты на создание внутренних систем горячего водоснабжения обеспечивающих раздельное распределение воды ГВС по квартирам.

– в 357 зданиях предлагается установить тепловые пункты с двухступенчатыми теплообменниками на ГВС.

– в 45 зданиях предлагается установить тепловые пункты с одноступенчатыми теплообменниками на ГВС.

В зданиях, где нет возможности установки теплообменника, можно предусмотреть блок-комнаты (на базе контейнера) и расположить рядом со зданием.

Капитальные вложения составят 527 879,75 тыс.руб.

По второму варианту:

Для реализации данного варианта предлагается в проектируемых ЦТП или котельных для обеспечения потребителей ГВС, установить теплообменники и проложить дополнительно новые трубопроводы для ГВС и перейти к четырехтрубной системе теплоснабжения. В данной работе приняты блочные тепловые пункты на базе пластинчатых теплообменников фирмы «Ридан» с насосами, шкафами управления «Wilо» и электронным регулятором «ELC Comfort 110». В качестве трубопроводов приняты предизолированные трубы с изоляцией из пенополиуретана ООО «Хабаровский трубный завод».

Капитальные вложения составят 367 034,56 тыс.руб.

Для ТЭЦ в г.Советская Гавань основным видом предполагается использовать Ургальский каменный уголь марки «Г».

Основным и единственным топливом для котельных №№1, 2, 3, 6 является топочный мазут марки М-100, III вида, малозольный. Поставщиком топочного

мазута согласно предоставленным паспортам на топливо является ОАО «Ангарская нефтехимическая компания», входящая в ОАО «НК «Роснефть».

На котельных №№5,9,10,11 и котельной ФКУ ИК -5 в качестве основного и единственного топлива используется бурый уголь марки 2БР с Райчихинского месторождения (Северо-Восточный разрез).

Для сравнения расходов топлива, они переведены в условное топливо. Для ТЭЦ расход приведен только на выработку тепловой энергии. На диаграмме видно, что при варианте с ТЭЦ расход топлива меньше.

Дальше мы видим результаты расчетов оценки надежности систем теплоснабжения с учетом реконструкции и без реконструкции. Как видим на графиках, без замены изношенных участков тепловой сети, количество аварий растет с каждым годом.

В таблицах указаны общие капитальные затраты по двум вариантам развития систем теплоснабжения. По первому варианту они составили порядка 22 миллиардов 300 миллионов рублей, по второму же варианту порядка 100 миллионам рублей. Затраты на реконструкцию изношенных тепловых сетей составит 2 миллиарда рублей. В расчетах по первому варианту не учтена стоимость ТЭЦ, строительство Советско-Гаванской ТЭЦ обусловлено необходимостью обеспечения существующих и перспективных электрических нагрузок. Дисконтированный срок окупаемости при том же уровне тарифа на тепловую энергию, без учета реконструкции труб обеспечивающих надежность, составил 12,37 лет, при внутренней норме рентабельности 25,9%. С учетом реконструкции труб обеспечивающих надежность инвест проект не окупаем.

По расчетам по второму варианту оба инвест проекта не окупаемы, вследствие того что, мероприятия направлены на сохранение надежности для обеспечения потребителей тепловой энергией.

После выступления докладчика поступили вопросы от присутствующих на публичных слушаниях:

ВОПРОС 1:

Солоницын С.В.: Поступили ли замечания от АО «ДГК» разработчику схемы теплоснабжения. (Приложение к протоколу)

Петров Н.В.: Да. Замечания поступили.

Солоницын С.В.: В какой период будет внесены замечания.

Петров Н.В.: Сразу же по приезду в Хабаровск начнется работа по внесению изменений согласно замечаниям АО «ДГК».

ВОПРОС 2:

Стрелков А.З.: Возможно ли вносить изменения в электронную модель схемы теплоснабжения

Петров Н.В.: Для внесения изменений необходимо наличия ключа лицензии. В течение года наша компания обязуется исправить все выявленные недочеты.

ВОПРОС 3:

Трясин А.Г.: Необходимо произвести разграничение денежных затрат ТЭЦ-город. По представленным графикам невозможно четко определить какие именно затраты ложатся на плечи города. Ведь данный проект федерального уровня и большие затраты ложатся на заказчика данного проекта.

Петров Н.В.: Данные замечания так же будут учтены при внесении изменений.

Захарова В.В.: Данные замечания приняты в протокол замечаний

После обсуждения поступивших вопросов поступило предложение об отправке схемы теплоснабжения города Советская Гавань на доработку с учетом поступивших замечаний АО «ДГК» и ЗАО «ТЭЦ в г. Советская Гавань»

Секретарь публичных слушаний Захарова В.В. предложила поставить вопрос об отправке на доработку Схемы теплоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края до 2031 года. Актуализация 2017, на голосование.

Голосовали:

«За» – 15 человек,

«Против» – 0 человек,

«Воздержавшихся» – 0 человек

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Отделу городского хозяйства администрации города Советская Гавань (Захарова В.В.) подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний – в срок до 20 марта 2017.
3. Организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Схемы опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города сети Интернет – в срок до 20 марта 2017.
4. Отправить схему теплоснабжения города Советская Гавань на доработку.

Председатель организационного комитета

Секретарь организационного комитета

 Д.Э. Чайка

В.В. Захарова