



01X

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского поселения «Город Советская Гавань»  
Советско-Гаванского муниципального района  
Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2014 № 62

г. Советская Гавань

Об утверждении Адресной программы города Советская Гавань по  
переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом  
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2014 –  
2015 годы /6

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О  
Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в  
соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от  
15.04.2013 № 86-пр «Об утверждении Адресной программы Хабаровского  
края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом  
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-  
2015 годы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Адресную программу города Советская Гавань по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2014 – 2015 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам городского хозяйства В.М. Шеломенцева.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава



П.Ю. Боровский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

от «23» 01 2014 № 62

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

города Советская Гавань по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2014 – 2015 годы ✓

ПАСПОРТ

Наименование Программы	- Адресная программа города Советская Гавань по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2014 – 2015 годы (далее – Программа) ✓
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ)
Заказчик Программы	- Администрация города Советская Гавань
Основной разработчик Программы	- Отдел городского хозяйства Администрации города Советская Гавань
Цели Программы	- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома)
Основные задачи Программы	- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

	<p>привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств краевого бюджета;</p> <p>комплексное освоение и развитие территории для малоэтажного жилищного строительства;</p> <p>развитие малоэтажного жилищного строительства;</p> <p>обеспечение снижения себестоимости строительства жилья за счет использования современных технологий малоэтажного строительства;</p> <p>предоставление жилых помещений переселяемым гражданам;</p> <p>ликвидация аварийных многоквартирных домов</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2014 – 2015 годы ✓
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>строительство малоэтажных жилых домов общей площадью жилых помещений 6312,6 кв. метров;</p> <p>переселение 375 человек из аварийного жилищного фонда;</p> <p>ликвидация 7743,6 кв. метров аварийного жилищного фонда</p>

#### 1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

Общая площадь аварийного жилищного фонда края, признанным таковым до 01 января 2012 г. составляет 7743,6 кв. метров.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Администрация города Советская Гавань самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда решить не может. Следовательно, решить ее можно только программным методом.

Настоящей Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных до 01 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и развитие малоэтажного жилищного строительства.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для России строительством многоэтажного жилья, а именно:

динамичностью: более низкие финансовые затраты и более короткие сроки запуска предприятий по производству строительных материалов, что позволяет своевременно запускать необходимые производственные мощно-

сти;

экономичностью: снижение себестоимости и сроков строительства, что исключает влияние затрат на себестоимость строительства, быстрое создание производственной инфраструктуры, а также низкая капиталоемкость и материалоемкость, экономия эксплуатационных затрат.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы обеспечит освоение территорий города, будет способствовать снижению социальной напряженности в крае, улучшению демографической ситуации.

## 2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 г. в установленном порядке аварийными многоквартирными домами.

Основными задачами Программы являются:

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда и краевого бюджета;

комплексное освоение и развитие территории для малоэтажного жилищного строительства;

развитие малоэтажного жилищного строительства;

обеспечение снижения себестоимости строительства за счет использования современных технологий малоэтажного строительства;

предоставление жилых помещений переселяемым гражданам;

ликвидация аварийных многоквартирных домов (приложение).

## 3. Распределение средств Фонда и средств краевого бюджета между муниципальными образованиями

(рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда			
		всего	в том числе за счет средств:		
			Фонда	краевого бюджета	местного бюджета
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
<b>на 2014 год</b>					
1.	Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района	96534000,00	43488569,00	37136629,00	15908802,00
<b>на 2015 год</b>					
2.	Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района	139924717,20	60783297,15	55396195,55	23745224,50
	Итого	236458717,2	104271866,2	92532824,55	39654026,5

#### 4. Планируемые показатели выполнения Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда и развитие малоэтажного жилищного строительства Хабаровского края.

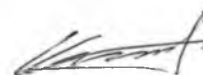
Выполнение Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в аварийных многоквартирных домах.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- развитие малоэтажного жилищного строительства;
- обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- строительство малоэтажных жилых домов общей площадью жилых помещений 6312,6 кв. метров;
- переселение 375 человек из аварийного жилищного фонда;
- ликвидация 7743,6 кв. метров аварийного жилищного фонда.

Начальник отдела городского хозяйства



К.С. Котлов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Адресной программе города Советская Гавань по  
переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда с учетом необходимости развития малоэтаж-  
ного жилищного строительства на 2014-2015 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
аварийных многоквартирных домов в городе Советская Гавань, в отношении которых планируется  
предоставление финансовой поддержки в рамках Программы на 2014 – 2015 годы

Таблица № 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий призна- ние многоквартир- ного дома аварий- ным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса многоквартирного дома	Число жителей – всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений		
		Номер	Дата						всего	в том числе	
										частная собственность	муниципальная собственность
						человек	кв. м	единиц			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>2014 год</b>											
1.	Советский, 8	50	15.12.2008*	31.12.2014	31.12.2014	4	4	65	1	0	1
2.	Вокзальная, 24	48	15.08.2011*	31.12.2014	31.12.2014	4	4	190,30	3	0	3
3.	Вокзальная, 26	49	15.08.2011*	31.12.2014	31.12.2014	7	7	252,30	1	0	1
4.	Курикша, 29	7	09.02.2011*	31.12.2014	31.12.2014	53	53	645,80	16	2	14
5.	Курикша, 29а	127	08.12.2010*	31.12.2014	31.12.2014	22	22	309,40	15	5	10
6.	Курильская, 12	40	06.08.2009*	31.12.2014	31.12.2014	8	8	104,30	1	0	1
7.	Курильская, 13	71	23.10.2009*	31.12.2014	31.12.2014	3	3	142,10	1	0	1
8.	Курильская, 14	39	06.08.2009*	31.12.2014	31.12.2014	4	4	112,60	1	0	1
9.	Ленинградская, 4	37	26.11.2008*	31.12.2014	31.12.2014	4	4	90,40	2	0	2
10.	Ленинградская, 8	37	03.07.2009*	31.12.2014	31.12.2014	5	5	90,40	2	0	2
11.	Мичурина, 19	3	09.02.2011*	31.12.2014	31.12.2014	5	5	210,00	2	0	2
12.	Набережная, 16	46	06.08.2009*	31.12.2014	31.12.2014	9	9	121,00	3	0	3
13.	Набережная, 30а	49	20.11.2008*	31.12.2014	31.12.2014	7	7	198,00	1	0	1
14.	Папанина, 16	59	30.08.2011*	31.12.2014	31.12.2014	6	6	90,80	1	0	1
15.	Первомайская, 26	9	09.03.2011*	31.12.2014	31.12.2014	19	19	348,00	8	3	5
16.	Плеханова, 10	31	06.05.2009*	31.12.2014	31.12.2014	4	4	90,70	1	0	1
17.	Садовая, 5	58	26.09.2011*	31.12.2014	31.12.2014	8	8	305,00	8	3	5
18.	Саратовская, 8	13	10.04.2009*	31.12.2014	31.12.2014	5	5	91,20	1	0	1
19.	Тупиковая, 21	67	27.05.2010*	31.12.2014	31.12.2014	8	8	207,80	2	0	2
20.	Уссурийская, 67	42	30.07.2011	31.12.2014	31.12.2014	5	5	148,60	1	0	1
21.	Чкалова, 1	23	23.03.2011*	31.12.2014	31.12.2014	7	7	104,30	1	0	1
22.	Чкалова, 2а	88	16.12.2009*	31.12.2014	31.12.2014	34	34	303,00	12	1	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Итого</b>					<b>231</b>	<b>231</b>	<b>4221,00</b>	<b>84</b>	<b>14</b>	<b>70</b>
<b>2015 год</b>											
1.	Советский, 7	2	20.03.2007	31.12.2016	31.12.2016	1	1	64,80	2	0	2
2.	Клубная, 10	136	22.12.2010	31.12.2016	31.12.2016	3	3	198,10	4	0	4
3.	Курикша, 11	2	09.02.2011	31.12.2016	31.12.2016	32	32	267,00	6	0	6
4.	Мичурина, 15	49	23.03.2011	31.12.2016	31.12.2016	4	4	209,00	4	0	4
5.	Мичурина, 21	121	30.11.2010	31.12.2016	31.12.2016	8	8	208,00	4	0	4
6.	Папанина, 11	29	26.09.2011	31.12.2016	31.12.2016	9	9	81,00	4	0	4
7.	Папанина, 33	104	19.11.2010	31.12.2016	31.12.2016	10	10	209,20	3	0	3
8.	Плеханова, 6	47	15.08.2011	31.12.2016	31.12.2016	12	12	107,80	3	0	3
9.	Суворова, 25	116	15.11.2010	31.12.2016	31.12.2016	6	6	222,40	2	0	2
10.	Суворова, 27	117	15.11.2010	31.12.2016	31.12.2016	3	3	201,80	3	0	3
11.	Суворова, 3	4	09.02.2011	31.12.2016	31.12.2016	7	7	196,20	3	0	3
12.	Ташкентская, 18	112	25.10.2010	31.12.2016	31.12.2016	5	5	196,00	2	0	2
13.	Ташкентская, 20	113	15.11.2010	31.12.2016	31.12.2016	4	4	201,20	2	0	2
14.	Тупиковая, 15	18	12.05.2010	31.12.2016	31.12.2016	3	3	207,50	4	0	4
15.	Тупиковая, 17	131	22.10.2010	31.12.2016	31.12.2016	8	8	207,50	5	0	5
16.	Тупиковая, 19	19	12.05.2010	31.12.2016	31.12.2016	7	7	207,50	4	0	4
17.	Центральная, 15	82	25.10.2010	31.12.2016	31.12.2016	10	10	205,50	4	0	4
18.	Центральная, 17	89	25.11.2010	31.12.2016	31.12.2016	8	8	207,80	4	0	4
19.	Чкалова, 4а	32	26.09.2011	31.12.2016	31.12.2016	4	4	124,30	3	0	3
	<b>Итого</b>					<b>144</b>	<b>144</b>	<b>3522,60</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>66</b>



№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Расcеяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		всего	в том числе		всего	в том числе				
			частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	внебюджетные источники финансирования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			кв. м			рублей				
<b>2014 год</b>										
1.	Советский, 8	32,40	0	32,40	1121040,00	505029,00	431264,00	184747,00	0	
2.	Вокзальная, 24	50,90	0	50,90	1761140,00	793393,00	677511,00	290236,00	0	
3.	Вокзальная, 26	39,60	0	39,60	1370160,00	617257,00	527101,00	225802,00	0	
4.	Курикша, 29	519,20	58,60	460,60	17964320,00	8092926,00	6910874,00	2960520,00	0	
5.	Курикша, 29а	247,40	88,20	159,20	8560040,00	3856298,00	3293047,00	1410695,00	0	
6.	Курильская, 12	59,30	0	59,30	2051780,00	924327,00	789320,00	338133,00	0	
7.	Курильская, 13	59,30	0	59,30	2051780,00	924327,00	789320,00	338133,00	0	
8.	Курильская, 14	59,30	0	59,30	2051780,00	924327,00	789320,00	338133,00	0	
9.	Ленинградская, 4	90,40	0	90,40	3127840,00	1409092,00	1203280,00	515468,00	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Ленинградская, 8	90,40	0	90,40	3127840,00	1409092,00	1203280,00	515468,00	0
11.	Мичурина, 19	104,70	0	104,70	3622620,00	1631990,00	1393622,00	597008,00	0
12.	Набережная, 16	79,30	0	79,30	2743780,00	1236073,00	1055532,00	452175,00	0
13.	Набережная, 30а	137,40	0	137,40	4754040,00	2141695,00	1828879,00	783466,00	0
14.	Папанина, 16	45,30	0	45,30	1567380,00	706105,00	602971,00	258304,00	0
15.	Первомайская, 26	229,40	47,90	181,50	7937240,00	3575727,00	3053456,00	1308057,00	0
16.	Плеханова, 10	90,70	0	90,70	3138220,00	1413768,00	1207273,00	517179,00	0
17.	Садовая, 5	305,00	130,90	174,10	10553000,00	4754127,00	4059739,00	1739134,00	0
18.	Саратовская, 8	45,40	0	45,40	1570840,00	707664,00	604302,00	258874,00	0
19.	Тупиковая, 21	88,80	0	88,80	3072480,00	1384152,00	1181983,00	506345,00	0
20.	Уссурийская, 67	104,40	0	104,40	3612240,00	1627314,00	1389629,00	595297,00	0
21.	Чкалова, 1	22,00	0	22,00	761200,00	342921,00	292833,00	125446,00	0
22.	Чкалова, 2а	289,40	17,00	272,40	10013240,00	4510965,00	3852093,00	1650182,00	0
	Итого	2790,00	342,60	2447,40	96534000,00	43488569,00	37136629,00	15908802,00	0

**2015 год**

1.	Советский, 7	64,80	0	64,80	2573985,60	1118139,34	10199040,90	436805,36	0
2.	Клубная, 10	198,10	0	198,10	7868928,20	3418262,41	3115308,67	1335357,12	0
3.	Курикша, 11	267,00	0	267,00	10605774,00	4607148,23	4198825,93	1799799,84	0
4.	Мичурина, 15	209,00	0	209,00	8301898,00	3606344,49	3286721,42	1408832,09	0
5.	Мичурина, 21	208,00	0	208,00	8262176,00	3589089,25	3270995,48	1402091,27	0
6.	Папанина, 11	81,00	0	81,00	3217482,00	1397674,18	1273801,12	546006,70	0
7.	Папанина, 33	209,20	0	209,20	8309842,40	3609795,54	3289866,61	1410180,25	0
8.	Плеханова, 6	107,80	0	107,80	4282031,60	1860114,53	1695256,31	726660,76	0
9.	Суворова, 25	222,40	0	222,40	8834172,80	3837564,66	3497449,01	1499159,13	0
10.	Суворова, 27	201,80	0	201,80	8015899,60	3482106,79	3173494,65	1360298,16	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Суворова, 3	196,20	0	196,20	7793456,40	3385477,46	3085429,39	1322549,55	0
12.	Ташкентская, 18	196,00	0	196,00	7785512,00	3382026,41	3082284,20	1321201,39	0
13.	Ташкентская, 20	201,20	0	201,20	7992066,40	3471753,64	3164059,09	1356253,67	0
14.	Тупиковая, 15	207,50	0	207,50	8242315,00	3580461,64	3263132,51	1398720,85	0
15.	Тупиковая, 17	207,50	0	207,50	8242315,00	3580461,64	3263132,51	1398720,85	0
16.	Тупиковая, 19	207,50	0	207,50	8242315,00	3580461,64	3263132,51	1398720,85	0
17.	Центральная, 15	205,50	0	205,50	8162871,00	3545951,16	3231680,63	1385239,21	0
18.	Центральная, 17	207,80	0	207,80	8254231,60	3585638,21	3267850,29	1400743,10	0
19.	Чкалова, 4а	124,30	0	124,30	4937444,60	2144825,93	1954734,32	837884,35	0
	Итого	3522,60	0	3522,60	139924717,20	60783297,15	55396195,55	23745224,50	0

Начальник отдела городского хозяйства



К.С. Котлов