**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ, Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ**

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ООО «Терплапроект»**

**2013**

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc369947799)

[I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4](#_Toc369947800)

[***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения*** 4](#_Toc369947801)

[***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения*** 5](#_Toc369947802)

[***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения*** 6](#_Toc369947803)

[II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc369947804)

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### ***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения***

### 

### 

### 1.1 Транспортная инфраструктура

1. Магистральная улица районного значения

- протяженность: 0,515 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2) Улицы и дороги местного значения

- протяженность: 4,855 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

3) Проезды

- протяженность 0,37 км (в том 0,20 км реконструкция),

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### 1.2 Инженерная инфраструктура

###### 1.2.1 Водоснабжение

Трубопровод

- способ прокладки: подземный,

- материал: полимер,

- протяженность: 5,5 км.

###### 1.2.2 Канализация

1) Трубопровод

- способ прокладки: подземный,

Самотечный канализационный коллектор

- протяженность: 3,85 км.

Напорный канализационный коллектор

- протяженность: 1,2 км.

2) Канализационная насосная станция

###### 1.2.3 Теплоснабжение

Трубопровод

- способ прокладки: подземный,

- материал: сталь,

- протяженность: 2,1 км.

###### 1.2.4 Электроснабжение

1) Линия электропередач 0,4 КВт

- способ прокладки: воздушный,

- материал: самонесущий изолированный провод,

- протяженность: 4,2 км.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

##### ***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

##### ***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения***

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица изме­рения** | **Значение** |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в проектных границах | га | 26,77 |
| 1.2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 17,54 |
| 1.3 | Зоны планируемого размещения объектов |  |  |
| 1.3.1 | - жилая зона | га | 16,9 |
| 1.3.2 | - зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,636 |
| 1.3.3 | - зона мест отдыха общего пользования | га | 0,451 |
| 1.3.4 | - инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 8,779 |
| 1.4 | Плотность застройки | тыс.м2/га | 2,0 |
| 2 | **НАСЕЛЕНИЕ** | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 680 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 30 |
| 3 | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | |
| 3.1 | Общий объем индивидуального жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 0,32 |
| кол-во домов | 2 |
| 3.1.1 | - двухэтажные жилые дома | тыс.м2 | 24,82 |
| кол-во домов | 141 |
| 3.2.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 |
| 3.3 | Нормативный размер земельного участка | га | 0,08 - 0,12 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети всего | км | 5,74 |
| 4.2 | Магистральная улица районного значения | км | 0,515 |
| 4.3 | Улицы и дороги местного значения | км | 4,855 |
| 4.4 | Проезды | км | 0,37 |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 5.1 | Водоснабжение: |  |  |
| 5.1.1 | - трубопровод | км | 16,4 |
| 5.2 | Канализация |  |  |
| 5.2.1 | - трубопровод (самотечный коллектор) | км | 3,85 |
| 5.2.2 | - трубопровод (напорный коллектор) | км | 1,2 |
| 5.2.3 | - канализационная насосная станция | шт. | 1 |
| 5.3 | Теплоснабжение |  |  |
| 5.3.1 | - трубопровод | км | 2,1 |
| 5.4 | Электроснабжение |  |  |
| 5.4.1 | - линия электропередач 0,4 КВт | км | 4,2 |