**Индивидуальный жилой дом на территории Хабаровского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| **Источник финансирования** | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |
| **Этап предварительной подготовки** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Администрация города Советская Гавань | 26 | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 30 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18 | Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 4 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 19 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии |
| 5 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения  | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 18 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения |
| 7 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 19 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии |
| **Этап проектирования** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |
| **Этап подготовки к строительству** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Получение разрешения на строительство | Администрация города Советская Гавань | 9 | Разрешение на строительство |
| 2 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация города Советская Гавань | 15-30 | Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников |
| 3 | Предоставление разрешения на производство земляных работ | Администрация города Советская Гавань | 18-30 | Разрешение на производство земляных работ |