|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЁН постановлением администрации городского поселения«Город Советская Гавань»Советско-Гаванского муниципального районаХабаровского краяот 18.01.2016 № 19 (в ред. постановлений 419 от 28.04.2018 |

ПЕРЕЧЕНЬ

Свободных инвестиционных и производственных площадок (земельных участков) на территории городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровыйномер/ квартал | Местоположение земельного участка:г.Советская Гавань | Площадь, Га | Территориальная зона | Целевое использованиеназначение | Номер на схеме |
| **Строительство объектов коммерческого назначения**  |
| 1 | 27:21:0107032:34 | ул.Первомайская, 30 м. западнее дома 44 | 1,255 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 1) | Строительство комплексной автобусной станции | 24 |
| 2 | 27:21:0107046 | ул.Пушкина | 16 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 1) | Строительство МФКЦ | 14 |
| 3 | 27:21:0106011 | ул.Чкалова | 14 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 1) | Объекты коммерческого назначения | 17 |
| **Размещение объектов производственно-складского назначения** |
| 4 | 27:21:0000000:764 | ул.Морская | 207 | Производственные и коммунально-складские зоны (КС) | Производственно-складского назначения | 20 |
| 5 | 27:21:0109011 | ул.Кедровая | 125 | Производственные и коммунально-складские зоны (КС) | Производственно-складского назначения | 10 |
| 6 | 27:21:0109011 | ул.Кедровая | 77 | Производственные и коммунально-складские зоны (КС) | Производственно-складского назначения | 11 |
| 8 | 27:21:0105004:6 | ул.Морская | 116 | Производственные и коммунально-складские зоны (КС) | Производственно-складского назначения | 19 |
| **Жилищное строительство** |
| 9 | 27:21:010601827:21:0106001 | ул.Нагорная –ул.Центральная –ул.Чкалова –ул.Мичурина | 1716,5 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) | Комплексная малоэтажная жилая застройка | 18 |
| 10 | 27:21:0107046 | ул.Гончарова | 8 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) | Комплексная малоэтажная жилая застройка (строительство 60-квартирного жилого дома для работников ТЭЦ) | 13 |
| 11 | 27:21:0101002 | ул.Флерова, 2 – ул.2-я Лесозаводская, 18 – ул.Садовая | 12 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) | Комплексная жилая застройка | 23 |
| 12 | 27:21:0109006:69 | район м.Ольги, б.Ольги | 48 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) | Комплексная жилая застройка | 8 |
| 13 | 27:21:0109009:54 | район м.Ольги, б.Ольги | 52 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) | Комплексная жилая застройка | 9 |
| 14 | 27:21:0106011 | ул.Чкалова | 41 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) | Комплексная жилая застройка | 16 |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| 15 | 27:21:0103001:96 | в районе автобусной остановки по ул.Кишиневская | 10 | Смешанного типа (ЕЛ, с/х) | Сельскохозяйственная деятельность. Тепличные комплексы | 21 |
| 16 | 27:21:0103002 | в районе ИК-5 | 40 | Естественный ландшафт (ЕЛ) | Сельскохозяйственная деятельность (тепличные комплексы) | 22 |
| 17 | 27:21:0108028 | ул.Кедровая, район 42-го | 74 | Зона сельскохозяйственного использования (СХ 2) | Сельскохозяйственная деятельность | 12 |
| **Рекреация (отдых)** |
| 18 | 27:21:0107045:366 | ул.Набережная, 31А | 14 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 1) | Причальная набережная, пляжный отдых | 15 |
| 19 | 27:21:0109001:57 | район м.б.Ольги | 93 | Зона рекреационного назначения (РЗ 1) | Отдых, рекреация | 4 |
| 20 | 27:21:0109001 | район м.б.Ольги | 36 | Зона рекреационного назначения (РЗ 1) | Отдых, рекреация | 3 |
| 21 | 27:21:0109001:58 | район м.б.Ольги | 70 | Зона рекреационного назначения (РЗ 1) | Отдых, рекреация | 5 |
| 22 | 27:21:0109002:8 | район м.б.Ольги | 27 | Зона рекреационного назначения (РЗ 1) | Отдых, рекреация | 2 |
| 23 | 27:21:0109002:7 | район м.б.Ольги | 144 | Зона рекреационного назначения (РЗ 1) | Отдых, рекреация | 1 |
| 24 | 27:21:0109004:271 | район м.б.Ольги | 11 | Зона рекреационного назначения (РЗ 1) | Отдых, рекреация | 6 |
| 25 | 27:21:0109004 | район м.б.Ольги | 29 | Зона рекреационного назначения (РЗ 1 | Отдых, рекреация | 7 |
| **ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ МОРСКОГО, ВНУТРЕННЕГО ВОДНОГО ТРАНСПОРТА** |
| 27 | 27:21:0105001:85 | порядка 1880 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс «Мария» | 22,19 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 9 |
| 28 | 27:21:0105001:17 | в районе бухты Эгге | 1 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 10 |
| 29 | 27:21:0105001:19 | район бухты Эгге | 6,69 га | - | для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 11 |
| 30 | 27:21:0105001:27 | Хабаровский край | 4,42 га | - | для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 12 |
| 31 | 27:21:0105001:200 | причал 3-го грузового района в бухте Эгге | 2,28 га | - | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 13 |
| 32 | 27:21:0105001:225 | бухта Эгге, береговая полоса | 0,53 га | - | для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а так же других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 14 |
| 33 | 27:21:0105001:221 | район б.Эгге | 2,72 га | - | предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 15 |
| 34 | 27:21:0105001:229 | б.Эгге | 0,2 га | - | водный транспорт | 16 |
| 35 | 27:21:0105001:228 | г.Советская Гавань | 6,24 га | - | для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а так же других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 17 |
| 36 | 27:21:0105001:224 | бухта Эгге, береговая полоса | 0,84 га | - | для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а так же других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 18 |
| 37 | 27:21:0105001:227 | бухта Эгге, береговая полоса | 1,23 га | - | для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а так же других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 19 |
| 38 | 27:21:0105001:222 | район б.Эгге | 0,95 га | - | Производственная деятельность, водный транспорт | 20 |
| 39 | 27:21:0105001:220 | район б.Эгге | 0,94 га | - | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 21 |
| 40 | 27:21:0105001:212 | район б.Эгге | 0,20 га | - | для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 22 |
| 41 | 27:21:0105001:211 | район б.Эгге | 0,09 га | - | для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 23 |
| 42 | 27:21:0105001:213 | район б.Эгге | 0,42 га | - | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 24 |
| 43 | 27:21:0105001:215 | район б.Эгге | 0,22 га | - | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 25 |
| 44 | 27:21:0105001:16 | район б.Эгге | 1,11 га | - | для размещения промышленных объектов | 26 |
| 45 | 27:21:0105002:21 | порядка 2490 м по направлению на юг от ориентира мыс «Мария» | 1,58 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 27 |
| 46 | 27:21:0103005:5 | порядка 2740 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс «Мария» | 9,6 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 28 |
| 47 | 27:21:0103005:12 | Хабаровский край | 0,01 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 29 |
| 48 | 27:21:0103005:8 | Хабаровский край | 0,01 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 30 |
| 49 | 27:21:0102010:27 | порядка 2180 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс «Мария» | 4,09 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 31 |
| 50 | 27:21:0101016:12 | порядка 1280 м по направлению на юго-восток от ориентира мыс «Мария» | 9,15 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 32 |
| 51 | 27:21:0101016:13 | порядка 870 м по направлению на юго-восток от ориентира мыс «Мария» | 7,6 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 33 |
| 52 | 27:21:0101016:14 | г.Советская Гавань | 1,55 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 34 |
| 53 | 27:21:0101016:15 | порядка 70 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс «Мария» | 42,2 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 35 |
| 54 | 27:21:0101016:16 | г.Советская Гавань | 37,65 га | - | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 36 |
| 55 | 27:21:0111001:1 | Хабаровский край | 10,19 га | ­- | для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов аэродромов, аэровокзалов | 37 |
| **ДЛЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ**  |
| 56 | 27:21:0108015:136 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 6 | 24,64 га | - | для производственных целей) | 38 |
| 57 | 27:21:0108015:156 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 6 | 8,62 га | - | для размещения промышленных объектов | 39 |
| 58 | 27:21:0000000:804 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная | 0,04 га | - | Коммунальное обслуживание | 40 |
| 59 | 27:21:0108015:155 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная | 0,01 га | - | для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 41 |
| 60 | 27:21:0108015:151 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 6 | 0,45 га | - | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 42 |
| 61 | 27:21:0108015:7 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 150 метров севернее дома 6 | 0,10 га | - | для производственных целей | 43 |
| 62 | 27:21:0108015:6 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 180 метров восточнее дома 6 | 0,03 га | - | для производственных целей | 44 |
| 63 | 27:21:0108015:137 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 6 | 2,68 га | - | для производственных целей | 45 |
| 64 | 27:21:0108015:158 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 6 | 11,12 га | - | для производственных целей | 46 |
| 65 | 27:21:0108015:19 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 6 | 0,08 га | - | для размещения промышленных объектов | 47 |
| 66 | 27:21:0108015:16 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 320 метров северо-западнее д.6 | 0,05 га | - | для размещения промышленных объектов | 48 |
| 67 | 27:21:0108015:157 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 6 | 4,89 га | - | для размещения промышленных объектов | 49 |
| 68 | 27:21:0000000:756 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, район бухты Курикша (м.Безымянный) | 0,65 га | - | для размещения гаражей и автостоянок | 50 |
| 69 | 27:21:0107030:48 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Набережная, д. 31а | 0,58 га | - | для размещения промышленных объектов | 51 |
| 70 | 27:21:0107030:107 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 1,19 га | - | для размещения промышленных объектов | 52 |
| 71 | 27:21:0107030:41 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,10 га | - | для размещения промышленных объектов | 53 |
| 72 | 27:21:0110089 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. 15 Погибших партизан | 0,35 га | зона коммунально-складского назначения | для производственных и торгово-коммерческих целей | 52 |
| 73 | 27:21:0107030:2 | Хабаровский край | 25,87 га | - | для размещения промышленных объектов | 53 |
| 74 | 27:21:0107030:39 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,30 га | - | для размещения промышленных объектов | 54 |
| 75 | 27:21:0107030:100 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А, корп. 55 | 0,14 га | - | для размещения промышленных объектов | 55 |
| 76 | 27:21:0107030:108 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 2,96 га | - | для размещения промышленных объектов | 56 |
| 77 | 27:21:0107030:26 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,01 га | - | для размещения промышленных объектов | 57 |
| 78 | 27:21:0107030:35 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,83 га | - | для производственных целей | 58 |
| 79 | 27:21:0107030:21 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,86 га | - | для производственных целей | 59 |
| 80 | 27:21:0107030:47 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 2,01 га | - | для производственных целей | 60 |
| 81 | 27:21:0107030:95 | Хабаровский край,г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А, корп. 55 | 0,50 га | - | для размещения промышленных объектов | 61 |
| 82 | 27:21:0107030:57 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31а | 0,04 га | - | для производственных целей | 62 |
| 83 | 27:21:0107030:110 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 1,45 га | - | для производственных и торгово-коммерческих целей | 63 |
| 84 | 27:21:0107030:49 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,15 га | - | для размещения промышленных объектов | 64 |
| 85 | 27:21:0107031 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Советская | 0,21 га | зона делового, общественного и коммерческого назначения | объекты административно-делового назначения | 65 |
| 86 | 27:21:0107030:94 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,001 га | - | для размещения промышленных объектов | 66 |
| 87 | 27:21:0107030:89 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,13 га | - | для размещения промышленных объектов | 67 |
| 88 | 27:21:0107030:90 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,06 га | - | для размещения промышленных объектов | 68 |
| 89 | 27:21:0107030:3 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, акватория бухты «Окоча Южная» | 6,47 га | - | для размещения промышленных объектов | 69 |
| 90 | 27:21:0107030:49 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А | 0,15 га | - | для размещения промышленных объектов | 70 |
| 91 | 27:21:0107030:99 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А, корп. 55 | 0,21 га | - | для размещения промышленных объектов | 71 |
| 92 | 27:21:0107030:44 | Хабаровский край, г.Советская Гавань | 0,001 га | - | для размещения промышленных объектов | 72 |
| 93 | 27:21:0107030:45 | Хабаровский край, г.Советская Гавань | 0,001 га | - | для размещения промышленных объектов | 73 |
| 94 | 27:21:0107030:92 | Хабаровский край,г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А, корп. 55 | 1,27 га | - | для размещения промышленных объектов | 74 |
| 95 | 27:21:0107030:93 | Хабаровский край,г.Советская Гавань, ул.Набережная, 31А, корп. 55 | 0,83 га | - | для размещения промышленных объектов | 75 |
| 96 | 27:21:0109005:55 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, район м. Ольги, б.Ольги | 2,8177 га | Зона мест отдыха общего пользования (РЗ1) | Отдых (рекреация) | 76 |
| 97 | 27:21:0109004:271 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, район м. Ольги, б.Ольги | 1,0887 га | Зона объектов водного транспорта (ТИ3) | Спорт, причалы для маломерных судов | 77 |
| 98 | 27:21:0109002:8 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, район м.Ольги, б.Ольги | 2,6757 га | Зона рекреационного назначения (РЗ3) | Отдых (рекреация) | 78 |
| 99 | 27:21:0109002:7 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, район м.Ольги, б.Ольги | 14,3632 га | Зона рекреационного назначения (РЗ3) | Отдых (рекреация) | 79 |
| 100 | 27:21:0109004 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, район м.Ольги, б.Ольги | 22,6 га | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) | Спорт, причалы для маломерных судов | 80 |
| 101 | 27:21:0109001:58 | край Хабаровский, г.Советская Гавань, район м.Ольги, б.Ольги | 6,9639 га | Зона мест отдыха общего пользования (РЗ1) | Отдых (рекреация) | 81 |
| 102 | 27:21:0107045:366 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Набережная, д.31А | 1,4152 га | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ1) | Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения | 82 |
| 103 | 27:21:0000000:822 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Морская, 200 метров на юго-восток от жилого дома №1 | 18,226 га | Зона коммунально-складского назначения (КС) | Для размещения иных объектов промышленности | 83 |
| 104 | 27:21:0105004:6 | Хабаровский край, г.Советская Гавань ул.Морская | 11,5971 га | Производственная зона (ПР) | Деловое управление, производственная деятельность | 84 |
| 105 | 27:21:0103006 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Вокзальная | 15,94 га | Зона естественного ландшафта (ЕЛ1) | для размещения промышленных объектов | 85 |
| 106 | 27:21:0108029; 27:21:0108030 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Авиационная | 24,13 га | Производственная зона (ПР) | для размещения промышленных объектов | 86 |
| 107 | 27:21:0104005:4 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, р-н КБЦ | 3,4267 га | Зона коммунально-складского назначения (КС) | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок | 87 |
| 108 | 27:21:0101016 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Лазо | 20,44 га | Производственная зона (ПР) | для размещения промышленных объектов | 88 |
| 109 | 27:21:0101014:33 | Хабаровский край, г.Советская Гавань ул.Лазо | 8,5445 га | Производственная зона (ПР) | Производственная деятельность | 89 |
| 110 | 27:21:0101012:66 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Лазо | 2,7036 га | Производственная зона (ПР) | Производственная деятельность | 90 |
| 111 | 27:21:0101012 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Лазо | 9,388 га | Производственная зона (ПР) | для размещения промышленных объектов | 91 |
| 112 | 27:21:0101012 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Лазо | 6,5 | Зона естественного ландшафта (ЕЛ1) | для размещения промышленных объектов | 92 |
| 113 | 27:21:0107043:38 | Хабаровский край, г.Советская, 500 м южнее ул.Ленина, 4 | 0,8142 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) | для размещения промышленных объектов | 93 |
| 114 | 27:21:0106005 | Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Чкалова | 0,3 га | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ1) | Деловое управление, производственная деятельность | 94 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы администрации  |  Д.Э. Чайка |