

- ✓ специальных требований по страхованию жилых и (или) нежилых помещений, а также требований по страхованию имущества, являющегося предметом общего пользования, не предусмотрено, в связи с чем страхование такого имущества осуществляется на основании положений ГК РФ и Закона РФ от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации
- ✓ ЖК РФ не содержит запрета на страхование иных помещений, кроме жилых, следовательно, застрахованными могут быть как нежилые помещения, так и общее имущество в многоквартирном доме.
- ✓ Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. При этом доля обязательных расходов на содержание общего имущества в таком доме, приходящаяся на каждого собственника, определяется его долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме.
- ✓ положения ЖК РФ не предусматривают возможности оспаривания сделки, совершенной с общим имуществом многоквартирного дома, собственником помещения, если решение о ней было принято на общем собрании собственников помещений в соответствии со статьей 46 ЖК РФ
- ✓ риск ответственности за утрату или повреждение общего имущества многоквартирного дома либо бремя содержания такого имущества несут собственники имущества в соответствии с положениями статей 210 и 211 ГК РФ, статьи 138 ЖК РФ
- ✓ Согласно статье 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех его владельцев. Каждый из них в то же время обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.
- ✓ согласно положениям статьи 930 ГК РФ имущество может быть застраховано в пользу лица (страхователя или выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества
- ✓ с учетом положений ЖК РФ и ГК РФ обязательного принятия решения на общем собрании о заключении договора страхования общего имущества многоквартирного дома не требуется
- ✓ Управляющая компания от имени и по поручению собственников многоквартирных жилых домов контролирует процесс эксплуатации общего имущества и несет ответственность за его сохранность
- ✓ Управляющая компания, как лицо ответственное за эксплуатацию общего имущества, имеет интерес в его сохранении

## Что может быть застраховано?

### **Объекты страхования: жилые здания (многоквартирные дома).**

В состав общего имущества жилых зданий включаются не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (построенном из ж/б плит, монолита или кирпича):

- ✓ Конструктивные элементы помещений в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- ✓ Конструктивные элементы крыши;
- ✓ ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- ✓ внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
- ✓ внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

### **Не подлежат страхованию жилые здания (многоквартирные дома):**

- ✓ находящиеся в аварийном состоянии (в т.ч. проживание в которых запрещено);
- ✓ включенные в план сноса/ капитального ремонта /реконструкции с условием временного отселения жильцов.
- ✓ год постройки которых более 50 лет.
- ✓ находящиеся в зоне, официально признанной компетентными государственными органами на момент заключения Договора страхования зоной возможного стихийного бедствия;
- ✓ многоквартирные деревянные жилые дома.
- ✓ дома с деревянными перекрытиями
- ✓ крыши с деревянными элементами

### **Страховые риски:**

- ✓ Пожар
- ✓ Удар молнии
- ✓ Взрыв
- ✓ Падение летательного аппарата, его частей или груза
- ✓ Стихийные бедствия
- ✓ Повреждение водой из систем водоснабжения, отопления, канализации и кондиционирования
- ✓ Повреждение веществом из систем пожаротушения
- ✓ Противоправные действия третьих лиц

 **СОГЛАСИЕ**  
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ  
Договор № \_\_\_\_\_  
страхования имущества юридических лиц

Приложение 1  
к Приказу от «25» мая 2015 г. № 20-1/469

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (Лицензия ЦБ РФ на осуществление страхования СИ № 1307 от «25» мая 2015 г.), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах страховой суммы, указанной в настоящем Договоре, убытки, вызванные утратой (гибелью), повреждением застрахованного имущества в результате этого события.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании письменного Заявления о страховании № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (Приложение № 2 к настоящему Договору) (в дальнейшем «Заявление») на условиях, изложенных в настоящем документе и Правилах страхования имущества юридических лиц от «13» апреля 2015 г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) (в дальнейшем «Правила страхования»).

#### 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), которые связаны с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

Застрахованным имуществом по настоящему Договору является имущество, указанное в Перечне застрахованного имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору) (в дальнейшем «Приложение 1»), а именно:

2.1.1. Общее имущество жилых зданий (многоквартирных домов) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., а именно следующие его элементы:

- Конструктивные элементы помещений в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая жетельные, бойлерные, элеваторные узлы, другое инженерное оборудование и исключая лифты, лифтовые и иные шахты);
- Конструктивные элементы крыши;
- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
- внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.



2.2. Место страхования (территория страхования), в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору

В случае изменения наименования или нумерации, составляющих указанный адрес, по распространению городских адресов, имущества, указанное в п.2.1 настоящего Договора, считается застрахованным по новому адресу с момента вступления в силу вышеуказанных изменений без дополнительного соглашения Сторон.

2.3. Выгодоприобретателем по настоящему Договору при утрате (гибели) застрахованного имущества является собственник жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома. Выгодоприобретателем по настоящему Договору при повреждении застрахованного имущества является Страхователь.

В случае перехода права управления после перечисления страхового возмещения со стороны Страхователя, из до момента восстановления первоначального или утраченного имущества от одной управляющей компании (товарищества собственников жилья) к другой, управляющая компания (товарищество собственников жилья), передающая право управления обязана в полном объеме перечислить сумму возмещения преемнице по договору управления многоквартирным жилым домом.

Управляющая компания (товарищество собственников жилья), получившая право управления многоквартирным жилым домом, после выплаты (перечисления) страхового возмещения обязана обеспечить восстановление не имущества.

### 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ.

3.1. По настоящему Договору страховым случаем является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, указанного в п. 2.1.1-2.1.6 настоящего Договора, вследствие следующих причин (опасностей):

- 3.1.1. Пожар (п.4.2.1 Правил страхования);
- 3.1.2. Удар молнии (п.4.2.2 Правил страхования);
- 3.1.3. Вывал (п.4.2.3 Правил страхования);
- 3.1.4. Падение летательного аппарата, его частей или груза (п.4.2.4 Правил страхования);
- 3.1.5. Стихийные бедствия (п.4.2.5 Правил страхования);
- 3.1.6. Повреждение водой из систем водоснабжения, отопления, канализации и кондиционирования (п.4.2.6 Правил страхования);
- 3.1.7. Повреждение имуществом из систем пожаротушения (п.4.2.7 Правил страхования);
- 3.1.8. Противоправные действия третьих лиц (п.4.2.8 Правил страхования);
- 3.1.9. Кража со взломом, грабеж, разбой (п.4.2.9 Правил страхования).

3.4. Страхование на условиях, включенных в п.3.1 настоящего Договора, осуществляется в соответствии с положениями и исключениями из страхования, предусмотренными разделом 5 Правил страхования.

### 4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА.

4.1. По настоящему Договору установлена страховая сумма в отношении всей совокупности страховых случаев, подпадающих под действие настоящего Договора, в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, состоящая из страховых сумм по отдельным категориям (объектам, предметам, группам, единицам) застрахованного имущества, указанных в Приложении № 1 к Договору страхования имущества юридических лиц № \_\_\_\_\_.

4.1.1. Лимит возмещения убытков по одному и каждому страховому случаю по рискам, указанным в п.3.1.1 – 3.1.9 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

4.2. По настоящему Договору размер страхового тарифа за весь срок действия настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ % от страховой суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора.

4.3. По настоящему Договору общий размер страховой премии, подлежащей уплате Страховщику, установлен в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

4.4. Страховая премия уплачивается Страхователем в рассрочку. Размер каждого страхового взноса и срок его уплаты указаны в таблице:

Номер страхового взноса	Срок уплаты страхового взноса	Сумма страхового взноса
1 -ый	до 25.01.2016г.	
2 - ой	до 25.02.2016г.	
3 - ий	до 25.03.2016г.	

**Добавлено примечание (МАА1):** - ст. 929 ГК РФ регламентирует выплату страхового возмещения непосредственно страхователю либо выгодоприобретателю. По сути, это означает, что ГК РФ в рамках страхового договора, заключающего из договора страхования, законодательно не содержит, и если в нем отсутствует ссылка в части применения указанного пункта и осуществления выплаты выгодоприобретателю, в случае признания законности обобщения страховым случаем.

4 – ый	до 25.04.2016г.	
5 – ый	до 25.05.2016г.	
6 – ой	до 25.06.2016г.	
7 – ой	до 25.07.2016г.	
8 – ой	до 25.08.2016г.	
9 – ый	до 25.09.2016г.	
10 – ый	до 25.10.2016г.	
11 – ый	до 25.11.2016г.	
12 – ый	до 25.12.2016г.	

4.5. Безусловная франшиза по каждому страховому случаю установлена в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем оплаты всей суммы страховой премии (при оплате страховой премии единовременно) или всей суммы первого страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку), и действует в течении 12(двенадцати) месяцев.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ.

6.1. В рамках настоящего Договора Страхователь обязан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днём, когда стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, направить Страховщику письменное уведомление в произвольной форме о случившемся на электронный адрес Страховщика |

6.2. Стороны принимают все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. При наступлении страхового случая расчет ущерба исчисляется с учетом стоимости восстановления поврежденного, погибшего (утраченного) имущества в пределах 7 000,00 рублей за 1 квадратный метр.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, считаются действительными только при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все сообщения, предусмотренные настоящим Договором и Правилами страхования, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.

6.6. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, применяются Правила страхования и Дополнительные условия к ним. В случае наличия разночтения между положениями настоящего Договора и Правил страхования (Дополнительных условий к ним), преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

6.7. При досрочном отказе Страхователя от настоящего Договора Страховщик возвращает часть полученной страховой премии пропорционально неистекшему сроку действия настоящего Договора за вычетом расходов Страховщика на ведение дел в размере, установленном структурой тарифной ставки, утвержденной Страховщиком, и за вычетом начисленных (выплаченных) сумм страхового возмещения.

6.8. Настоящий Договор составлен на 4 листах, в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Страховщика и Страхователя.

6.9. неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение 1 — Перечень застрахованного имущества.

Приложение 2 — Заявление;

Приложение 3 — Правила страхования имущества юридических лиц от 13 апреля 2015 г.

#### 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

СТРАХОВЩИК: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»  
 место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 42.  
 почтовый адрес: Филиал \_\_\_\_\_  
 ОГРН: 1027700032700 ОКПО: 15291463  
 Р/С \_\_\_\_\_

Добавлено примечание ([MAA2]): Добавить адрес почты филиала, т.к. убытки будут самостоятельно урегулировать

БИК \_\_\_\_\_, К/С \_\_\_\_\_, ИНН 7706196090, КПП \_\_\_\_\_  
Контактное лицо: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_ Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_  
Р/С: \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_ Кор/сч: \_\_\_\_\_  
ОКЮ: \_\_\_\_\_ ОКАТО: \_\_\_\_\_

8. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что с **Правилами страхования** ознакомлен, согласен и получил их, условия **страхования** изложены в настоящем Договоре, в Правилах **страхования** и ДУ, указанных в настоящем Договоре, они разъяснены и понятны. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что с **полномочным представителем** Страхователя на заключение договора страхования ознакомлен

СТРАХОВЩИК:

Директор Филиала  
ООО «СК «Согласие»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись М.П. подпись М.П.

Первичный договор