Приложение № 1

к конкурсной документации

**Лот 1**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 22**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107058:53.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1943**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **23.01.1995-52%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1962**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **5126 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **563,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **507,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 55,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1614 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107058:4**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, металлическая** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **пластиковые стеклопакеты, двойные, створные** |  |
| **металлические,**  **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит вагонкой** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 24**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107058:53.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1943**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **23.01.1995-52%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1962**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **5126 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **563,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **507,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 55,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1614 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107058:4**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, металлическая** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **пластиковые стеклопакеты, двойные, створные** |  |
| **металлические,**  **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит вагонкой** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 2**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 40**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107034:32.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **28.10.2005-58%**

6. Степень фактического износа **≈ 64%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 05.03.2019 № 173**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 05.03.2019 № 173**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– от 05.03.2019 № 173**

18. Строительный объем – **2463 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **622,9 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **544,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 78,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1538 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107034:28**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленные из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, металлическая** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 3**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 67**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107044:91.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1955**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **06.03.2008-41%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1977**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 11.08.2017 № 992**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **10**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 11.08.2017 № 992**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– от 11.08.2017 № 992**

18. Строительный объем – **2231 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **595,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **542,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 53,1 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1540 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107044:945**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шиферная** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 69**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107044:90.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1955**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **06.03.2008-44%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1978**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **10**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2241 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **597,4 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **547,9 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 49,5,1 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1369 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107044:946**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шиферная** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**Лот 4**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 75**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107069:32.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1936**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **24.10.2005-50%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **2010**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **24**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2857 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **771,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **485,9 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 58,8 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **226,8**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 2056 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107069:186**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленные бревна d=18** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, ондулин** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 77**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107069:171.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **24.10.2005-40%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1993**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2468 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **627,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **547,7 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 79,8 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1264 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107069:171**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленные бревна d=18** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шиферная** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные, линолеум, ДВП** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 5**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 79**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107062:1.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **24.10.2005-52%**

6. Степень фактического износа **≈ 52%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1970**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2451 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **621,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **541,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 79,2 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1264 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107069:171**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленные бревна d=18** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, железо по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 6**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 81А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107062:126.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1936**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **нет данных**

6. Степень фактического износа **≈ 62%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2451 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **621,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **552,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 79,2 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1324 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107062:127**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленные бревна d=18** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 7**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 83**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107062:19.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1936**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **28.10.2005 – 58%**

6. Степень фактического износа **≈ 62%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2518 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **630,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **550,0 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 80,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1324 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107062:19**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Стены дома** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленные бревна d=18** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 8**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Авиационная, 10**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет данных.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1983**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.12.1993 – 48%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **16**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2509 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **573,4 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **532,9 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 40,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– не сформирован кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Штукатурка, побелка** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **подвоз воды** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Авиационная, 12**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 27:21:**0108031:44**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1959**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **15.09.1992 – 48%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **16**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2320 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **573,1 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **532,7 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 40,4 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1512 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0108031:44**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Штукатурка, побелка** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **подвоз воды** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 9**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Авиационная, 16**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 27:21:**0108011:46**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1983**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **16.11.1993 – 56%**

6. Степень фактического износа **≈ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **07.06.2019 № 460**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **29**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **07.06.2019 № 460**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 29**

18. Строительный объем – **3747 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **708,6 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **659,0 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 49,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1872 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0108024:132**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **подвоз воды** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **3 крыльца** |  |

**Лот 10**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Бошняка, 1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107056:26**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1955**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **23.11.1993 – 46%**

6. Степень фактического износа **≈ 52%**

7. Год последнего капитального ремонта – **2018**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **31**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **3507 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **767,4 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **549,0 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **169,4**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 49,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **169,4**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1119 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107056:26**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочный** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, металл по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Штукатурка, побелка** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльц0** |  |

**Лот 11**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Восточная, 1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:33**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.07.2008 – 51%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1553 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **451,2 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **405,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 45,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1133 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:33**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **септик** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Восточная, 3**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:62**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.07.2008 – 51%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1553 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **452,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **407,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 44,8 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1097 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:62**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Местная (септик)** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Восточная, 5**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:31**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.07.2008 – 53%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1966**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1553 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **452,1 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **406,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 46,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1154 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:32**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Местная (септик)** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Восточная, 7**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:30**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.07.2008 – 50%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1969**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1574 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **451,4 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **416,4 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 35,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1154 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:32**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Местная (септик)** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Восточная, 9**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:61**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.07.2008 – 50%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1970**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1574 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **441,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **408,6 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 32,4 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1060 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:29**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Местная (септик)** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Восточная, 11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:97**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.07.2008 – 50%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1968**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1574 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **435,6 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **402,4 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 33,24 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1060 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:29**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Местная (септик)** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Восточная, 13**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:27**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.07.2008 – 55%**

6. Степень фактического износа **≈ 59%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1967**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1574 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **443,2 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **409,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 34,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1079 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:28**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Местная (септик)** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльц0** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 33**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:27**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **16.03.2007 – 15%**

6. Степень фактического износа **≈ 20%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 5**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **19**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **11128 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2947 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1993,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **237,4**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 70,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Стены подвала** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **кирпичные** |  |
| 3. Перегородки | **кирпичные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **железобетонные** |  |
| **железобетонные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои, кафель** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**Лот 12**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 19**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107034:25**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1938**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **28.10.2005 – 58%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2416 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **621,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **542,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 79,3 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1100 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107034:25**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен d=20** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 13**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 21**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107034:9**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1944**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **28.10.2005 – 58%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2339 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **611,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **525,7 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 85,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1100 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107034:26**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен d=20** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 23**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107034:64**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **нет данных**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2339 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **637,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **551,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 86,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1548 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107034:27**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен d=20** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **Водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 27**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107034:22**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1940**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **23.07.1993 – 47%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1975**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **28.10.2013 № 746**

9. Количество этажей **– 1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **12**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **28.10.2013 № 746**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 12**

18. Строительный объем – **1526 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **391,3в. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **246,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **145**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 641 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107034:22**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен d=20** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **Водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 14**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 25**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:37**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **30.10.1993 – 40%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1965**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1554 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **452,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **403,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 49,2 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпной** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 27**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:37**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **30.10.1992 – 42%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1965**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1557 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **452,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **400,4 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 48,7 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпной** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 27А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:51**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **10.11.1993 – 44%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1965**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1579 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **507,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **403,6 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 52,1 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1127 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:151**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпной** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 31**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:51**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **14.02.1986 – 36%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1965**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1554 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **446,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **400,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 45,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпной** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 31А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:40**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **09.09.1993 – 39%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1579 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **448,1 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **402,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 46,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1141 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:40**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпной** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 50**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:38**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **18.06.1991 – 45%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1553 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **450,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **401,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 49,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпной** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 15**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 28**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107001:39**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1942**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **09.02.1994 – 31%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2143 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **576,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **509,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 67,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1444 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107001:39**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 16**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Грибоедова, 4**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0109006:34**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1936**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **08.02.1991 – 42%**

6. Степень фактического износа **≈ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1968**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 07.06.2019 № 458**

9. Количество этажей **– 1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **12**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 07.06.2019 № 458**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 12**

18. Строительный объем – **1431 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **376 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **304,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 71,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Грибоедова, 6**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0109009:25**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1936**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 20**.06.1990 – 42%**

6. Степень фактического износа **≈ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1989**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 07.06.2019 № 459**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **16**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 07.06.2019 № 459**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 16**

18. Строительный объем – **2181 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **506,2 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **451,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 55,1 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутово-ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 17**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Дальневосточная, 1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0108031:42**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **08.04.1992 – 14%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1985**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **7**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2352 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **736,9 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **552,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **70,4**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 113,7 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1141 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0108031:39**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутово-ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Дальневосточная, 4**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0108031:123**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **26.01.1992 – 15%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1963,** **1991**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1773 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **467,1 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **417,9 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 49,2 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1123 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0108031:37**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутово-ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Дальневосточная, 8**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0108031:94**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1940**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **27.01.1992 – 46%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1973**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2179 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **586,4 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **522,9 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 63,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1485 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0108031:36**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Дальневосточная, 2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0108031:38**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **27.01.1992 – 46%**

6. Степень фактического износа **≈ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 07.06.2019 № 461**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 07.06.2019 № 461**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 8**

18. Строительный объем – **2179 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **571,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **502,6 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 69,2 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1427 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0108031:37**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Дальневосточная, 11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0108033:17**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1962**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **01.10.2007 – 62%**

6. Степень фактического износа **≈ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1509 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **441,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **407,9 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 33,4 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1171 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0108033:78**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**Лот 18**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Заводская, 15А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0108007:36**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1977**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 04**.11.1992 – 16%**

6. Степень фактического износа **≈ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **12**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1682 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **555,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **508,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 46,8 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **электрообогрев** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 19**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Колесниченко, 16**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:86**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1955**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –23**.03.1993 – 14%**

6. Степень фактического износа **≈ 45%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **12**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **4318 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **969,2 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **880,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 88,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **панельные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Колесниченко, 18**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107056:14**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1955**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –16**.03.1994 – 31%**

6. Степень фактического износа **≈ 45%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **4318 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **969,2 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **880,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 88,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **панельные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**Лот 20**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Колесниченко, 24**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107038:31**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –06**.03.2008 – 53%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1960**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **10**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2168 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **590,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **546,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 43,8 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1570 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107038:27**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Колесниченко, 24а**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107038:32**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –06**.03.2008 – 57%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **10**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2522 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **591 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **542,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 48,8 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1535 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107038:30**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Колесниченко, 26а**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107038:28**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –06**.03.2008 – 56%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1966**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1579 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **446,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **403,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 43,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1147 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107038:28**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Колесниченко, 28**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107038:29**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1947**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –26**.08.2005 – 23%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1993**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2372 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **609,9 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **533,4 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 76,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1086 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107038:29**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованная** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 33**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:84**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –09**.07.1991 – 45%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1964, 1973**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1599 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **454,1 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **405,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 48,8 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованная** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 21**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Киевская, 29**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107061:23**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –28**.10.2005 – 52%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1967**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2634 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **628,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **549,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 79,2 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1535 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107061:23**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 22**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Киевская, д. 32**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет.**

3. Серия, тип постройки – **монолитный железобетонный**

4. Год постройки – **2015**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **22.10.2015 – 0%**

6. Степень фактического износа **≈ 0%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 3**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **24**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **3321 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **883,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **756,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 50,4 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **76,8**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 883,7 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107069:188**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Сборные блоки ФБС** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Монолитные железобетонные** |  |
| 3. Перегородки | **ГВЛ** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **железобетонные** |  |
| **железобетонные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **Двускатная, кровля металлический профнастил по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Линолиум, кафель** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **пластиковые стеклопакеты** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **Побелка, обои, кафель** |  |
| **Фасадные реечные панели «ИНСИ»** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **центральная** |  |
| **нет** |  |
| **центральная** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльцо** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Киевская, 34**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107069:31**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –28**.09.2005 – 50%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1986**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2388 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **604,2 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **532,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 72,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1512 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107069:31**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Киевская, 36**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107069:118**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1948**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –28**.09.2005 – 46%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2541 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **617,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **541,6 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 75,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1172 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107069:30**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 23**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Киевская, 38**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107062:16**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –28**.09.2005 –54%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1961**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2572 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **620,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **542,6 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 77,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1172 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107062:16**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Киевская, 40**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107062:21**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –22**.09.1993 –42%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2328 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **625 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **556,6 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 68,4 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1172 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107062:16**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Колесниченко, 12**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107062:31**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1936**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –28**.09.2005 –52%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1970**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 15.08.2012 № 518**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 15.08.2012 № 518**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 8**

18. Строительный объем – **2518 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **623,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **545,96 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 77,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1321 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107062:20**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 24**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Лазо, 1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0101010:19**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1960**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –12**.04.2007 – 62%**

6. Степень фактического износа **≈ 63%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – 6

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **794 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **236,2 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **236,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Деревянные столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **местная** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Лазо, 2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0101010:16**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1960**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –23**.09.2005 – 42%**

6. Степень фактического износа **≈ 58%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **6**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **761 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **237,1 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **237,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Деревянные столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **местная** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Лазо, 1а**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0101010:38**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –12**.04.2007 – 59%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1961**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **6**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **563 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **173,3кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **173,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Деревянные столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **местная** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **да** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Лазо, 2а**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0101010:77**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –12**.04.2007 – 58%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1965**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **5**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **611 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **186,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **186,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Деревянные столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **местная** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **да** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |

**Лот 25**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Лесозаводская, 1А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0101010:21**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1966**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –18**.01.1994 – 60%**

6. Степень фактического износа **≈ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 01.02.2013 №70**

9. Количество этажей **–1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –  **9**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 01.02.2013 №70**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 9**

18. Строительный объем – **1356 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **402,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **344,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 58,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Деревянные столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпной** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльца** |  |

**Лот 26**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Лесозаводская, 20**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0101002:131**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1990**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –15**.03.2010 – 11%**

6. Степень фактического износа **≈ 40%**

7. Год последнего капитального ремонта – **2009**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– есть**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –  **32**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **6753 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1907,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **948,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 47,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров –**331,3**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Стены подвала** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованная** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльца** |  |

**Лот 27**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Оборонная, 5А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107072:14**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –22**.02.2007 – 60%**

6. Степень фактического износа **≈ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 07.06.2019 №462**

9. Количество этажей **–1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –  **12**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 07.06.2019 №462**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 12**

18. Строительный объем – **1331 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **372,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **299,9 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 72,4 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 6094,57 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107072:14**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Деревянные стулья** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Брусчатые 15\*18** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **Водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльца** |  |

**Лот 28**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 19**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107058:19**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –22**.11.2009 – 60%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –  **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2138 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **554,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **504,0 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 50,3 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1432 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107058:27**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльца** |  |

**Лот 29**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 22**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107057:242**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **2015**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –01**.10.2015 – 0%**

6. Степень фактического износа **≈ 0%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–3**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –  **24**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **4126 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1124,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **977,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 40,8 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **106,8**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1130 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107057:242**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Сборный железобетонный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Монолитные железобетонные** |  |
| 3. Перегородки | **Пазогребневые блоки, ГВЛ** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Железобетонные плиты** |  |
| **Железобетонные плиты** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, профлист** |  |
| 6. Полы | **Керамическая плитка, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **Пластиковые пакеты** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Вентилируемый фасад** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльца** |  |

**Лот 30**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 28**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107057:033**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **2015**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –05**.10.2015 – 0%**

6. Степень фактического износа **≈ 0%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–3**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –  **39**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **5913 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1596,4 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1334,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 83,3 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **179**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1596,4 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107057:32**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Сборный железобетонный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Монолитные железобетонные** |  |
| 3. Перегородки | **Пазогребневые блоки, ГВЛ** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Железобетонные плиты** |  |
| **Железобетонные плиты** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, профлист** |  |
| 6. Полы | **Керамическая плитка, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **Пластиковые пакеты** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Вентилируемый фасад** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльца** |  |

**Лот 31**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 30**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет.**

3. Серия, тип постройки – **деревянный**

4. Год постройки – **1942**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **на 28.02.1989 – 47%**

6. Степень фактического износа **- 49%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1971**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**12**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **3089 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **709,2 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **469 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 3**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 85,1 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет кв. м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 2014 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107057:240**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **рубленные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |  |  |
| **деревянные отепленные** |  |
| **деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **Шифер, железо** |  |
| 6. Полы | **Дощатые, окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные, пластиковые** |  |
| **Простые, металлические** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **нет** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 32**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Плеханова, 14А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет.**

3. Серия, тип постройки – **деревянный**

4. Год постройки – **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **на 06.05.1986 – 35%**

6. Степень фактического износа **- 49%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1971**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **854 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **318,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **233,4 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 3**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 85,1 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет кв. м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **шлакоблочный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) |  |  |
| **деревянные отепленные** |  |
| **деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **Шифер, железо** |  |
| 6. Полы | **Дощатые, окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные, пластиковые** |  |
| **Простые, металлические** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **нет** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **Нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 33**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Садовая, 10**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет.**

3. Серия, тип постройки – **деревянный;**

4. Год постройки – **1992**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **нет данных**

6. Степень фактического износа **~ 35%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– есть**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **12**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1994 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **851 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **742,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 3**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 108,9**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1779 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0101002:110**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **бутово-ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **дощатые, окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **3 шт. деревянные** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Садовая, 6**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет.**

3. Серия, тип постройки – **шлакоблочный;**

4. Год постройки – **1965**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **нет данных**

6. Степень фактического износа **~ 45%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**16**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2004 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками –**683,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **634,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 49 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 2147 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0101013:15**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **бутово-ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **дощатые, окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **оштукатурен, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 шт. деревянные** |  |

**Лот 34**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Советская, 57**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107048:206.**

3. Серия, тип постройки – **деревянный;**

4. Год постройки – **1949**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **14.05.1985 – 30%**

6. Степень фактического износа **~ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1969**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 16.07.2018 № 670**

9. Количество этажей **– 1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **16**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 16.07.2018 № 670**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 16**

18. Строительный объем – **2476 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **851 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **647,0 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **120,5**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 0**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **дощатые, окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **электрообогрев** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **деревянные** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Советская, 59**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107048:207.**

3. Серия, тип постройки – **деревянный;**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **14.05.1985 – 28%**

6. Степень фактического износа **~ 65%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1967**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **от 16.07.2018 № 671**

9. Количество этажей **– 1**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **2**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **от 16.07.2018 № 671**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 23**

18. Строительный объем – **2501 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **859,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **663,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **196,5**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 0**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **дощатые, окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **подвоз** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **электрообогрев** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **деревянные** |  |

**Лот 35**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Чкалова, 17**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0106011:504.**

3. Серия, тип постройки – **деревянный;**

4. Год постройки – **1940**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **11.06.1985 – 28%**

6. Степень фактического износа **~ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1980**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **26**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 26**

18. Строительный объем – **3031 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **718,6 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **653,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 64,8**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1862 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0106011:504**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **дощатые, окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **колонка** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **печное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **деревянные** |  |

**Лот 36**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Чкалова, 32**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0106020:6.**

3. Серия, тип постройки – **кирпичный;**

4. Год постройки – **1988**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **22.03.1988 – 0%**

6. Степень фактического износа **~ 30%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 5**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**54**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **13506 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2884,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **2104 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **822,4**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 95,2**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **871,5**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 4394 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0106020:18**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **кирпичные** |  |
| 3. Перегородки | **Кирпичные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **железобетонное** |  |
| **железобетонное** |  |
| **железобетонное** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **рулонная** |  |
| 6. Полы | **Цементные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **Крыльцо бетонное** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Чкалова, 30**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0106020:8**

3. Серия, тип постройки – **кирпичный;**

4. Год постройки – **1979**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **02.11.2007 – 33%**

6. Степень фактического износа **~ 40%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 5**

10. Наличие подвалов **– есть**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**11**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **9678 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2342 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **2013,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **160,2**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 168,7**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **871,5**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Сборный бетонный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **кирпичные** |  |
| 3. Перегородки | **Кирпичные оштукатуренные, деревянные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **железобетонное** |  |
| **железобетонное** |  |
| **железобетонное** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **рулонная** |  |
| 6. Полы | **Цементные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **Крыльцо бетонное** |  |

**Лот 37**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Киевская, 33**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107056:33**

3. Серия, тип постройки – **деревянный;**

4. Год постройки – **1936**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **21.03.2008 – 55%**

6. Степень фактического износа **~ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1967**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –8

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **2566 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **623,1кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **545,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 77,6 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1572 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107056:22**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Деревянные отепленные** |  |
| **Деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **Шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Деревянные окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **Крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Киевская, 35**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107061:324**

3. Серия, тип постройки – **шлакоблочный;**

4. Год постройки – **1955**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **18.10.2004 – 43%**

6. Степень фактического износа **~ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1977**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**10**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **6436 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1487кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **1040,6 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 33,9 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 2157 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107056:6**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Деревянные отепленные** |  |
| **Деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **Шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Деревянные окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **оштукатурен, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **Крыльцо** |  |

**Лот 38**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Колесниченко, 6**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107056:34**

3. Серия, тип постройки – **шлакоблочный;**

4. Год постройки – **1957**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 30**.10.2007 – 53%**

6. Степень фактического износа **~ 58%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1992**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –2

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **3133куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **752,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **705,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 46,7 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1334,28 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107056:10**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Деревянные отепленные** |  |
| **Деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **Шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Деревянные окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **Оштукатурен, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **не** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **Крыльца** |  |

**Лот 39**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Ленина, 11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107044:994**

3. Серия, тип постройки – **шлакоблочный;**

4. Год постройки – **1953**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 30**.10.2007 – 51%**

6. Степень фактического износа **~ 58%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1992**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 3**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**7**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **6531куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **752,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **1044 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **230,3**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 116,1 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **267,8**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **бетонный ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Деревянные отепленные** |  |
| **Деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **металл по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Деревянные окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **Оштукатурен, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **Крыльца** |  |

**Лот 40**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Макарова, 4**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0105009:59**

3. Серия, тип постройки – **шлакоблочный;**

4. Год постройки – **1958**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 07**.03.2007 – 30%**

6. Степень фактического износа **~ 48%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– есть**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**4**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **3469куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **741,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **536,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 27,4 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **267,8**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **шлакоблочный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Железобетонные плиты** |  |
| **Железобетонные плиты** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **металл по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Деревянные окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **Оштукатурен, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **Крыльцо** |  |

**Лот 41**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Лесозаводская, 6А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0101009:28**

3. Серия, тип постройки – **брусчатые;**

4. Год постройки – **1979**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных

6. Степень фактического износа **~ 52%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**12**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **1774куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **569,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **518,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 51,0 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **сборный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянные** |  |
| **Деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Деревянные окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные, ПВХ** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

Начальник отдела городского хозяйства Е.К.Брежнева