|  |
| --- |
| Утверждена постановлением администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского краяот 23.06.2022 № 539 |

#### Конкурсная документация[[1]](#footnote-2)

по проведению открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения в отношении объектов электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

Город Советская Гавань

2022

**1. Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях», постановлением Правительства РФ от 05.12.2006 года № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан», постановлением Правительства РФ от 11.11.2006 года № 673 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

В настоящей конкурсной документации используются следующие термины.

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21.07.2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие конкурсную документацию или представившие свою заявку на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

Конкурсная документация – настоящая конкурсная документация, утвержденная решением Концедента в соответствии с законом о концессионных соглашениях, и определяющая порядок проведения конкурса.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса, утвержденная решением концедента.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» в лице администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

Концессионер – победитель конкурса либо участник конкурса, предусмотренный частями 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях».

Концессионная деятельность – деятельность, предусмотренная концессионным соглашением.

Концессионное соглашение – соглашение, заключаемое между концедентом и концессионером, в соответствии с которым, одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенные этим соглашением объекты концессионного соглашения, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско - Гаванского муниципального района Хабаровского края. Проект концессионного соглашения является приложением № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – совокупность требований, установленных конкурсной документацией в целях определения победителя конкурса.

Объект соглашения - объекты движимого, в том числе оборудование, и недвижимого имущества, находящиеся в собственности концедента и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, подлежащие реконструкции.

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – www.admsovgav.ru.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и неопределённые в настоящем разделее, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# 2. Условия Конкурса

2.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – объект концессионного соглашения).

2.2. Концедентом является муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края в лице администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация города Советская Гавань»).

Юридический и почтовый адрес: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27.

Место нахождения: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27.

2.3. Организатором конкурса является конкурсная комиссия.

Юридический и почтовый адрес: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27.

Место нахождения: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань,
ул. Советская 27.

Контактный номер телефона: (42138) 4-02-86; +79141601977

Контактное лицо: Мирзоева Ксения Александровна

Электронная почта: zemlya.sektor@yandex.ru

2.4. Предметом концессионного соглашения является обязательство концессионера за свой счет реконструировать объекты электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) на территории города Советская Гавань Хабаровского края, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием объекта концессионного соглашения в городе Советская Гавань Хабаровского края.

2.5. Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| п/п | Наименование условия |
| 1 | Объект концессионного соглашения |
| 2 | Обязательства Концессионера |
| 3 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением |
| 4 | Обязательства Концедента |
| 5 | Срок действия концессионного соглашения |
| 6 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, иного имущества |
| 7 | Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества |
| 8 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков |
| 9 | Цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения |
| 10 | Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению |
| 11 | Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения |
| 12 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения |
| 13 | Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением |
| 14 | Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения |

Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

2.6. Срок заключения концессионного соглашения.

Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления концедентом участнику конкурса проекта концессионного соглашения для его подписания.

2.7. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения.

Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять объект концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом 1 декабря 2022 года.

2.8. Способы обеспечения концессионером обязательств.

Концессионер обязан ежегодно в период срока реконструкции объектов недвижимости, входящих в состав объекта Концессионного соглашения, обеспечивать исполнение обязательств по концессионному соглашению в размере, составляющем 5 (пять) процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год, одним из нижеперечисленных способов:

- предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии;

- страхование риска ответственности Концессионера;

- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

2.9. Концессионная плата.

2.9.1. Размер годовой концессионной платы определяется на основании конкурсного предложения победителя.

2.9.2. Концессионная плата вносится концессионером согласно условиям, установленным концессионным соглашением, и не позднее 25 декабря текущего года, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» на счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2072 года.

2.11. Обязательства концессионера.

1) За свой счет, в порядке, сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, реконструировать объекты концессионного соглашения, в объемах, не менее установленных утвержденной в установленном порядке сметной документацией, совершив для этого все необходимые действия.

2) Эксплуатация объектов концессионного соглашения в целях осуществления передачи и распределения электрической энергии в порядке и сроки, установленные концессионным соглашением.

3) Обеспечение ввода в эксплуатацию реконструированных объектов в сроки, установленные концессионным соглашением (сроки реконструкции устанавливаются в концессионном соглашении в соответствии с конкурсным предложением победителя конкурса);

4) Поддержка имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, в исправном состоянии, обеспечение содержания, текущего ремонта, капитального ремонта, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения и объектов, входящих в состав иного имущества, несение расходов на содержание Объекта концессионного соглашения в течение срока, установленного концессионным соглашением, в соответствии с концессионным соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5) Использование (эксплуатация) имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, и иного имущества в сроки, установленные Концессионным соглашением;

6) Учет Объекта Концессионного соглашения и иного имущества на своем балансе с обособлением от имущества Концессионера, ведение самостоятельного учета в отношении Объекта Концессионного соглашения в том числе и в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, начисление амортизации Объекта Концессионного соглашения.

7) Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии с использованием объекта концессионного соглашения по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8) Осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента.

9) При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по запросу концедента предоставлять информацию, необходимую для осуществления концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономических показателях объекта концессионного соглашения, и иную необходимую информацию.

10) После прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения и иного имущества концеденту в порядке, который предусмотрен концессионным соглашением.

11) В случаях, предусмотренных законом, разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов концессионного соглашения.

12) По требованию концедента, в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставлять документацию, определяющую объемы произведенных, а равно планируемых работ по строительству и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, а также для дальнейшей эксплуатации объектов, их качество, основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий, плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности.

13) В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств.

14) После прекращения действия концессионного соглашения (в том числе, по истечению срока его действия) передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен концессионным соглашением.

15) Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.12. Обязательства концедента.

1) Передать концессионеру объект концессионного соглашения в срок, предусмотренный конкурсной документацией.

2) Предоставить концессионеру на правах аренды земельные участки, необходимые для осуществления концессионером концессионной деятельности, на срок действия концессионного соглашения.

3) Принять от концессионера объект концессионного соглашения и иное имущество после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечению срока его действия) в установленном концессионным соглашением порядке.

4) Обеспечить концессионеру необходимые условия для реконструкции объектов концессионного соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченных им лиц к объектам соглашения.

5) Оказывать концессионеру содействие при реконструкции объектов концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением.

6) Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения, и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.13. Права сторон в отношении объекта концессионного соглашения.

В отношении объекта концессионного соглашения у сторон возникают следующие права:

- право собственности концедента на объект концессионного соглашения (имущество принадлежит или будет принадлежать концеденту);

- у концессионера возникает право владения и пользования объектом концессионного соглашения при осуществлении его реконструкции и модернизации в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если иное не предусмотрено концессионным соглашением;

- заключаемое концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя конкурса.

2.14. Конкурсная документация.

Представление неполной информации, требуемой конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона о концессионных соглашениях и конкурсной документации, является риском заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

При проведении конкурса какие-либо переговоры концедента или конкурсной комиссии с заявителем и участником конкурса не допускаются. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.15. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Концедент размещает конкурсную документацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, предусмотренный частью 1 статьи 26 Закона о концессионных соглашениях, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса.

Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

Со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса.

Конкурсная документация предоставляется заявителю на безвозмездной основе.

Для получения конкурсной документации заявитель направляет письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с обращением к конкурсной комиссии о предоставлении конкурсной документации с указанием контактных данных о своем официальном представителе, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения конкурсной документации:

1) по почте;

2) непосредственно в конкурсную комиссию.

Конкурсная комиссия не позднее трех рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении конкурсной документации предоставляет заявителю такую документацию или направляет её по почте.

Заявление о предоставлении конкурсной документации может быть подано с 9:00 часов 30 июня 2022 года до 09-00 часов 11 августа 2022 года в письменной форме по адресу: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27, кабинет 2/5, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

С правоустанавливающими документами, подтверждающими факт и обстоятельства возникновения у концедента права собственности на объекты, входящие в состав объекта концессионного соглашения, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27, кабинет 2/5, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

2.16. Разъяснения положений конкурсной документации.

Разъяснения положений конкурсной документации предоставляются концедентом или конкурсной комиссией в письменной форме по письменным запросам заявителей, если такие запросы поступили не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока предоставления заявок на участие в конкурсе. Указанные разъяснения направляются заявителям в течение пяти рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения по запросам заявителей с приложением содержания запроса, но без ссылки на заявителя и разъяснения положений конкурсной документации по этим запросам с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут направляться заявителям в электронной форме.

Запросы и разъяснения по полученным запросам оформляются только на русском языке.

Запросы о даче разъяснений конкурсной документации направляются по адресу: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27 (адрес электронной почты: zemlya.sektor@yandex.ru).

2.17. Внесение изменений в конкурсную документацию.

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока подачи заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте Российской Федерации для опубликования конкурсных предложений и официальном сайте концедента.

При поступлении предложений об изменении положений конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, концедент или конкурсная комиссия размещают на официальном сайте Российской Федерации в течение трех дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента. При этом срок предоставления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все документы, входящие в состав конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в конкурсную документацию, опубликованные концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав конкурсной документации.

**3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, передаваемого концедентом концессионеру на условиях концессионного соглашения**

3.1. Объект концессионного соглашения – объекты электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

3.2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного Соглашения, передаваемого концедентом концессионеру на условиях концессионного соглашения, приведены в приложении № 2 к конкурсной документации.

3.3. Концедент предоставляет доступ к объекту концессионного соглашения в будние дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (за исключением выходных (нерабочих) и праздничных дней) по предварительной заявке, в том числе по результатам устных переговоров. Заявка оформляется в простой письменной форме и направляется концеденту не позднее, чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты осмотра объекта концессионного соглашения.

3.4. Конкретные виды работ по реконструкции объекта соглашения определены сметным расчетом, приведенным в приложении № 3 к конкурсной документации (приложение № 3 к проекту концессионного соглашения).

**4. Требования, предъявляемые к заявителям,**

**в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса**

4.1. В качестве заявителя для участия в конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявитель (участник конкурса) должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема предусмотренных в проекте концессионного соглашения инвестиций сверх имеющейся у заявителя кредиторской задолженности по вступившим в законную силу решениям суда на момент подачи заявки.

5) квалификация, профессиональные и деловые качества участника конкурса, характеризующая качества участника, что обусловлено потребностями концедента в выявлении лица, имеющего реальный опыт финансирования работ, схожих с предметом концессионного соглашения, и его устойчивого финансового положения в целях выявления риска неисполнения концессионного соглашения на более ранних этапах, которая выражается в следующем:

- наличие в штате участника лиц, имеющих определенную квалификацию (не менее пяти сотрудников, имеющих квалификацию инженер по следующим направлениям: энергетика, строительство, связь, подтвержденную соответствующим документом об образовании);

- наличие опыта в осуществлении деятельности по передаче электрической энергии при отсутствии негативных изменений финансового состояния (наличие убытка и его увеличение) за последние два года, подтвержденного бухгалтерским балансом за последний отчетный период;

- наличие у участника конкурса опыта финансирования создания и (или) реконструкции объектов аналогичных объекту концессионного соглашения, подтверждающегося соответствующим заключенным и исполненным договором (договорами);

- наличие собственных или находящихся на ином законном праве владения, либо при наличии соглашения о намерении на пользование не менее тремя единицами специализированной техники и не менее двумя единицами грузопассажирского транспорта.

4.2. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника открытого конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику открытого конкурса не допускается.

4.3. Концедент, конкурсная комиссия обязаны отстранить заявителя, участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случаях:

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в составе заявки;

- проведения ликвидации заявителя – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- факта наличия у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

- несоответствия заявителя требованиям, предъявляемым к заявителям, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.

**5. Критерии конкурса**

Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса приведены в приложении № 4 к конкурсной документации.

**6. Перечень документов, материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса**

6.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в конкурсе.

1) заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя (форма № 1 к конкурсной документации);

2) копия всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), прошитая и заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);

3) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии собственных
учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица,
учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной
регистрации (лист записи в ЕГРЮЛ о регистрации), свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе) – для юридического лица, нотариально заверенная копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц с указанием следующих сведений:

- функциональных обязанностей каждого юридического лица-участника простого товарищества в процессе реализации проекта;

- программы сотрудничества, связанного с участием в реализации концессии;

- размер вклада (доли) каждого товарища;

- права и обязанности каждого товарища;

- имущественная ответственность товарищей по их обязательствам в рамках договора о простом товариществе;

- условия прекращения действия договора о простом товариществе;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента сообщения о проведении конкурса – для юридического лица;

5) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента сообщения о проведении конкурса – для индивидуального предпринимателя;

6) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента сообщения о проведении конкурса – для иностранных лиц;

7) анкета участника конкурса, удостоверенная подписью заявителя, заполненная (оформленная) в соответствии с формой № 2 (форма № 2.1 – для юридического лица и форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя) к конкурсной документации;

8) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенный печатью юридического лица документ о назначении руководителя; оформленный в установленном порядке, или нотариально заверенная копия доверенности). В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действия от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

9) решение в письменной форме соответствующего органа управления об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя Конкурса – юридического лица;

10) копия утвержденного бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная печатью юридического лица – для юридического лица;

11) удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная (оформленная) в соответствии с формой № 3 к конкурсной документации;

12) копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка;

13) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным подпунктами 3-5 пункта 4.1 конкурсной документации:

- справка об остатке денежных средств на расчетных счетах по состоянию не раннее дня опубликования сообщения о проведении конкурса, либо копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств, предусмотренных в проекте концессионного соглашения инвестиций;

- справки налогового органа о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;

- сведения о наличии судебной задолженности проверяются конкурсной комиссией по данным открытых источников (сервис ФССП, ФНС, картотека арбитражных дел и другие).

6.2. Перечень документов и материалов, предоставляемых заявителями, участниками конкурса:

- удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им на участие в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная (оформленная) в соответствии с формой № 3 к конкурсной документации;

- конкурсное предложение, заполненное (оформленное) в соответствии с формой
№ 4 к конкурсной документации;

- сопроводительное письмо к конкурсному предложению, содержащее:

а) выражение намерения участвовать в конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в конкурсной документации;

б) обязательство, в случае признания победителем конкурса, заключить и исполнить условия концессионного соглашения, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе требования конкурсной документации;

в) согласие сохранить обязательства по заключению концессионного соглашения, в случае присуждения следующего за победителем конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении концессионного соглашения в связи с признанием конкурса несостоявшимся;

г) подтверждение того, что все документы и сведения, включенные участником конкурса в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности, либо с указанием произошедших изменений, если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

7. График проведения конкурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование процедур, мероприятий | Срок выполнения | Ответственное лицо |
| Опубликование сообщения о проведении конкурса в официальном издании, на официальном сайте и официальном сайте концедента | 28.06.2022 | концедент |
| Срок предоставления заявок на участие в конкурсе  | с 9 часов 00 минут 30.06.2022до 10 часов 00 минут 11.08.2022 года | заявитель |
| Ознакомление заинтересованных лиц с конкурсной документацией  | с 9 часов 00 минут 30.06.2022 до 09 часов 00 минут 11.08.2022 | концедент,конкурсная комиссия |
| Вскрытие конкурсной комиссией представленных конвертов с заявками на участие в конкурсе, составление и подписание протокола о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе  | 11.08.2022 года в 15 часов 00 минут | конкурсная комиссия |
| Размещение протокола о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента  | в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе | конкурсная комиссия |
| Проведение конкурсной комиссией предварительного отбора участников конкурса, составление и подписание протокола предварительного отбора участников конкурса  | 11.08.2022 года в 16 часов 00 минут | конкурсная комиссия |
| Размещение протокола предварительного отбора участников конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента | в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола предварительного отбора участников конкурса | конкурсная комиссия |
| Направление уведомлений заявителям о результатах предварительного отбора, с предложением представить конкурсные предложения или с отказом в допуске к участию в конкурсе  | в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола предварительного отбора участников конкурса | конкурсная комиссия |
| Срок предоставления участниками конкурса конкурсных предложений | с 09 часов 00 минут 17.08.2022 года до 10 часов 00 минут 10.11.2022 года | участник конкурса |
| Вскрытие конкурсной комиссией конвертов с конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | 10.11.2022 года в 10 часов 00 минут | конкурсная комиссия |
| Размещение протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | конкурсная комиссия |
| Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией конкурсных предложений, поданных участниками конкурса, составление и подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | 10.11.2022 года в 12 часов 00 минут | конкурсная комиссия |
| Размещение протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | конкурсная комиссия |
| Подписание протокола о результатах проведения конкурса  | не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | конкурсная комиссия |
| Размещение протокола о результатах Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента | в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса | конкурсная комиссия |
| Направление уведомления участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса  | в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса | конкурсная комиссия |
| Направление победителю конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением | в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | концедент |
| Подписание концессионного соглашения | в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса | концедент,победитель конкурса |
| Публикация сообщения о результатах проведения конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента  | в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, в срок, установленный концедентом | конкурсная комиссия |

**8. Сообщение о проведении конкурса**

8.1. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается концедентом в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента в срок, установленный конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8.2. Сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем (претендентом) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**9. Отказ от проведения конкурса**

9.1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса. При этом концедент не несет ответственности в связи с таким решением. Извещение об отказе от проведения конкурса опубликовывается и размещается концедентом в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента.

9.2. В течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения концедентом направляются соответствующие уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе. В случае, если на конверте с заявкой не указан почтовый адрес заявителя, такой конверт вскрывается и уведомление направляется по адресу, указанному в документах заявителя.

**10. Задаток**

10.1. Заявитель обязан внести задаток в валюте Российской Федерации в размере
1 000 000 рублей (одного миллиона рублей) 00 копеек. Задаток необходимо перечислить на счет по следующим реквизитам:

*УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края*

*ЛС 05223041020)*

*ИНН 2704017597*

*КПП 270401001*

*Р/счет 03232643086421012200*

*ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050 ОКТМО 08642101*

*ЕКС 40102810845370000014,*

*КБК 00000000000000000130*

Назначение платежа: задаток, вносимый в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения, наименование плательщика.

10.2. Порядок и срок внесения задатка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.

10.3. Соглашение о задатке должно быть совершено в письменной форме. При этом если заявитель подал заявку на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации, соглашение о задатке между концедентом и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора о задатке между концедентом и заявителем не допускается.

## 10.4. Условия возврата задатка.

Сумма задатка возвращается заявителю (участнику конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет заявителя (участника конкурса):

а) в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты принятия концедентом решения об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

б) в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;

в) в случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;

г) в случае получения заявки на участие в конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса или после принятия организатором конкурса решения о признании конкурса несостоявшимся;

д) в случае принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе – в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса;

е) в случае представления заявки для участия в конкурсе только одним заявителем, объявления конкурса несостоявшимся при условии, что концедент не предложил такому заявителю представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

ж) в случае представления заявки для участия в конкурсе только одним заявителем, объявления конкурса несостоявшимся, направлении концедентом предложения такому заявителю представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения и при условии, что заявитель не представил концеденту указанное предложение - в течение пяти рабочих дней после окончания установленного срока представления концессионером предложения о заключении концессионного соглашения;

з) в случае, если по результатам рассмотрения концедентом представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения, концедентом не было принято решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем - в течение пяти рабочих дней после окончания установленного срока рассмотрения концедентом представленного концессионером предложения о заключении концессионного соглашения;

и) в случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения конкурса;

к) в случае объявления конкурса несостоявшимся по причине представления менее двух конкурсных предложений участников конкурса или признания менее двух конкурсных предложений участников конкурса соответствующими критериям конкурса при условии, что концедент не предложил такому участнику заключить концессионное соглашение - в течение пятнадцати рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

л) в случае объявления конкурса несостоявшимся по причине представления менее двух конкурсных предложений участников конкурса или признания менее двух конкурсных предложений участников конкурса соответствующими критериям конкурса при условии, что концедент не принял решение о заключении с таким участником конкурса концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней со дня истечения тридцатидневного срока со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

м) участнику конкурса, не ставшему победителем – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса;

н) участнику конкурса, ставшему победителем – в течение пяти рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения в установленный срок.

10.5. Условия удержания концедентом задатка.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток, не возвращается.

**11. Конкурсная комиссия**

11.1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

11.2. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

11.3. Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**12. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

12.1. Даты начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Начало: с 09 часов 00 минут 30 июня 2022 года.

Окончание: 10 часов 00 минут 11.08.2022 года.

12.2. Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27, кабинет 2/5 (адрес электронной почты zemlya.sektor@yandex.ru), ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 09 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. и с 14 часов 00 мин. до 17 часов. 00 мин.

12.3. Заявитель представляет заявку на участие в конкурсе с приложением документов, указанных в конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка предоставляется полномочным представителем заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

12.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА (ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ВОЗДУШНЫЕ И КАБЕЛЬНЫЕ) ЛИНИИ И ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» и свои наименования (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес заявителя.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

12.5. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в конкурсе должны содержать сведения о заявителе конкурса (наименование, организационно – правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

1) заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации;

2) заявителю разъяснено и понятно, что заключение концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по реконструкции объекта концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по передаче и распределению электрической энергии, является для победителя конкурса обязательным;

3) заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в конкурсе, и подтверждает право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую предоставленные в ней сведения;

- затребовать у заявителя представления в срок, установленный в конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе заявки на участие в конкурсе.

Образец заявки представлен согласно форме № 1 к конкурсной документации.

12.6. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с формой к конкурсной документации, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

12.7. Заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

12.8. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в конкурсе.

12.9. Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в конкурсе, указанного в сообщении о проведении конкурса и в конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

12.10. Заявки на участие в конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсные документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной (электронной) связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра – копии заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в состав заявки-оригинала, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц. Все страницы самой заявки и всех включенных в нее документов также подписываются полномочным представителем заявителя.

Экземпляр заявки-копии брошюруется отдельно.

Опись документов и материалов заявки не брошюруется с документами в составе заявки.

12.11. Заявителю будет отказано в приеме конверта с заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными конкурсной документацией требованиями.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**13. Порядок и срок изменения и отзыва заявок на участие в конкурсе**

13.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок.

Отзыв заявки на участие в конкурсе оформляется в письменном виде на бланке заявителя (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) заявителя и направляется в адрес конкурсной комиссии.

Изменения в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в адрес конкурсной комиссии в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА (ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ВОЗДУШНЫЕ И КАБЕЛЬНЫЕ) ЛИНИИ И ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» и свои реквизиты, в том числе наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), ИНН, почтовый адрес и контактный телефон заявителя.

13.2. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

13.3. Никакие изменения не могут быть внесены в заявку после даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

**14. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

14.1. Вскрытие конвертов с заявками производится на заседании конкурсной комиссии 11 августа 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27.

14.2. Перед вскрытием конвертов конкурсная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

14.3. Секретарь конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в конкурсе, вскрывается;

2) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых предусмотрено конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с заявками, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол вскрытия конвертов с заявками размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

14.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявителя или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, знакомится с документами и материалами, содержащимися в конвертах с заявками, поступившими для участия в конкурсе, знакомится с протоколом вскрытия конвертов с заявками, составляемым конкурсной комиссии, снимать с него копии при помощи собственных технических средств.

14.5. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с заявками, которые представлены до истечения установленного срока представления заявок.

Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными заявкам в журнале регистрации заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА (ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ВОЗДУШНЫЕ И КАБЕЛЬНЫЕ) ЛИНИИ И ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

14.6. Конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителями в соответствии с конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

**15. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса**

15.1. Проведение предварительного отбора участников конкурса производится на заседании конкурсной комиссии 11 августа 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27.

15.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица и выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

6) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема предусмотренных в проекте концессионного соглашения инвестиций сверх имеющейся у заявителя кредиторской задолженности по вступившим в законную силу решениям суда;

7) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

15.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительный отбор участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

15.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 4 конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

15.5. Конкурсная комиссия ведет протокол предварительного отбора участников конкурса, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол предварительного отбора участников конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

15.6. Заявитель получает статус участника конкурса после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения.

15.7. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

**16. Порядок представления конкурсных предложений**

16.1. Правила оформления конкурсных предложений.

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые участниками конкурса (далее – конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке.

Все документы, входящие в состав документов конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены, иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Документ в составе конкурсного предложения, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным участником конкурса.

Конкурсное предложение, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в адрес конкурсной комиссии в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый в отдельном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА (ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ВОЗДУШНЫЕ И КАБЕЛЬНЫЕ) ЛИНИИ И ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ», а также с указанием наименования и адреса участника конкурса.

Все страницы оригинального экземпляра конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра – копии конкурсного предложения помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии конкурсного предложения брошюруется отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса виде либо его полномочного представителя, с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества страниц.

К конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью участника конкурса (уполномоченного лица участника конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с формой № 3 к конкурсной документации с указанием количества страниц.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения.

Участнику будет отказано в приеме конверта с конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными требованиями конкурсной документации.

16.2. Документы и материалы, составляющие конкурсное предложение.

1. Удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им на участие в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная (оформленная) в соответствии с формой № 3 к конкурсной документации.

2. Конкурсное предложение, заполненное (оформленное) в соответствии с формой
№ 4 к конкурсной документации.

3. Сопроводительное письмо к конкурсному предложению должно содержать:

а) выражение намерения участвовать в конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в конкурсной документации;

б) обязательство, в случае признания победителем конкурса, заключить и исполнить условия концессионного соглашения, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе требования конкурсной документации;

в) согласие сохранить обязательства по заключению концессионного соглашения, в случае присуждения следующего за победителем конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении концессионного соглашения в связи с признанием конкурса несостоявшимся;

г) подтверждение того, что все документы и сведения, включенные участником конкурса в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности, либо с указанием произошедших изменений, если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (либо его нотариально заверенная копия).

В качестве конкурсного предложения конкурсной комиссией рассматривается только полный, подписанный и составленный в соответствии с требованиями конкурсной документации, комплект документов.

Документы, которые не соответствуют требованиям, указанным в конкурсной документации независимо от наименования и цели их представления, не рассматриваются конкурсной комиссией в качестве конкурсного предложения и возвращаются подавшим их лицам в течение 30 дней после вскрытия конвертов, содержащих данные документы.

16.3. Порядок представления, даты начала приема и окончания конкурсных предложений.

Начало приема конкурсных предложений на участие в конкурсе:

с 09 часов 00 минут 17.08.2022 года.

Окончание приема конкурсных предложений на участие в конкурсе:

до 10 часов 00 минут 10.11.2022 года.

Конкурсные предложения принимаются по адресу: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27, кабинет 2/5.

Участник конкурса представляет конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если конкурсное предложение представляется полномочным представителем участника конкурса, такой представитель должен при подаче конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности, и документ, удостоверяющий личность.

Участник конкурса может подать только одно конкурсное предложение.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседание конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, которое является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Конверт с конкурсным предложением, представленный в адрес конкурсной комиссии после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматриваются, и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные почтовым отправлением (по почте), в том числе по адресу электронной почты, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются.

16.4. Порядок, срок изменения и отзыва конкурсных предложений.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного в конкурсной документации.

Отзыв конкурсного предложения оформляется в письменном виде на бланке участника конкурса (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) участника конкурса и направляется в адрес конкурсной комиссии.

Изменение в конкурсное предложение должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в адрес конкурсной комиссии в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА (ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ВОЗДУШНЫЕ И КАБЕЛЬНЫЕ) ЛИНИИ И ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация конкурсных предложений.

Конкурсное предложение для целей определения срока его поступления считается поданным в момент поступления в конкурсную комиссию конверта, содержащего указанное изменение конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

17.1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 10.11.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27.

Участники конкурса (их полномочные представители) вправе присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного в конкурсной документации, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

17.2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными конкурсным предложениям в журнале регистрации конкурсных предложений. Конкурсные предложения, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА (ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ВОЗДУШНЫЕ И КАБЕЛЬНЫЕ) ЛИНИИ И ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ», учитываются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты, содержащие конкурсные предложения, отзыв которых осуществлен участниками конкурса в соответствии с конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

17.3. Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии каждого конверта с конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня его подписания.

17.4. Конверт с конкурсным предложением, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленный участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**18. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определение победителя конкурса**

18.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 32 Закона о концессионных соглашениях, 10.11.2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Советская 27.

18.2. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляется конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

18.3. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям, установленным в конкурсной документации.

18.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

18.5. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

а) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

б) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов «а», «б» настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

18.7. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном подпунктом «в» пункта 18.6 раздела 18 настоящей конкурсной документации.

18.8. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если, по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо, в результате рассмотрения, представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения, и концедентом не принято решение о заключении концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

18.9. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 18.7 настоящей конкурсной документации.

18.10. Участник конкурса получает статус победителя конкурса после подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

18.11. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

18.12. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.13. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте концедента в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня его подписания.

**19. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса**

19.1. Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах конкурса включает:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в адрес конкурсной комиссии;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

19.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

**20. Уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса**

20.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся всем участникам конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

20.2. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить конкурсной комиссии в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Конкурсная комиссия в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязана представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

**21. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса**

21.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования победителя конкурса (юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

**22. Порядок и срок заключения концессионного соглашения.**

22.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

22.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

22.3. В случае если по истечению установленного срока подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.4. В случае заключения концессионного соглашения не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

22.5. В случае заключения концессионного соглашения не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

22.6. В случаях, предусмотренных пунктами 22.4 и 22.5 конкурсной документации, концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять дней со дня направления заявителю или участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если, до установленного дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

**23. Требования, предъявляемые к победителю конкурса в части предоставления документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению**

23.1. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

23.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

23.3. Концессионер обязан ежегодно в период срока реконструкции объектов недвижимости, входящих в состав объекта концессионного соглашения, обеспечивать исполнение обязательств по концессионному соглашению в размере, составляющем 5 (пять) процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год, одним из способов, указанных в пункте 23.4 настоящей конкурсной документации.

23.4. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии;

- страхование риска ответственности концессионера;

- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Размеры предоставляемого обеспечения и срок, устанавливаются концессионным соглашением.

Требования к концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

23.5. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя конкурса от заключения концессионного соглашения.

**24. Признание конкурса несостоявшимся**

24.1. В случае сели по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном конкурсной документацией.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения – не более чем десять рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

24.2. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения, представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения и концедентом не принято решение о заключении концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене либо изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

**25. Порядок предоставления концессионеру земельных участков и порядок расчета арендной платы за земельные участки**

25.1. Концедент обязуется заключить с концессионером договор (договоры) аренды земельных участков, на которых располагается реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения.

25.2. Земельный участок, который необходим для осуществления концессионером деятельности по заключаемому соглашению, предоставляется Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

25.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании решения концедента.

25.4. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта соглашения и состав иного имущества, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 2.4 конкурсной документации, концедент обязан обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основе представленных концессионером документов, являющихся результатом выполненных за счет средств концессионера кадастровых работ в отношении таких земельных участков.

25.5. Договор (договоры) аренды земельных участков заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

25.6. Срок аренды земельных участков устанавливается с даты заключения договора (договоров) аренды по срок действия концессионного соглашения.

25.7. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет концедента.

25.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору (договорам) аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

25.9. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора (договоров) аренды земельного участка.

25.10. Концессионер вправе с согласия концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности концедента, объекты имущества, не входящие в состав объекта концессионного соглашения, но необходимые концессионеру для осуществления деятельности в рамках концессионного соглашения.

25.11. В случае необходимости концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности.

25.12. Концедент обязуется оказывать концессионеру содействие при выполнении работ по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности.

25.13. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается концедентом в соответствии с Порядком определения размера и внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящихся в собственности городского поселения «Город Советская Гавань», утвержденным постановлением Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 01.06.2009 № 102 по формуле:

А = КСуд \* S \*Пр \* Ка, где

А – арендная плата за земельный участок, руб./год;

КСуд – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, соответствующий разрешенному виду использования, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края на соответствующий год, руб./кв. м.;

S – площадь земельного участка, кв.м.;

Пр – корректирующий коэффициент, устанавливаемый в процентах от удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования;

Ка – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории и вида деятельности арендатора.

Арендная плата рассчитывается на каждый последующий год в пределах срока договора.

25.14. Перечень земельных участков, сформированных под объектом концессионного соглашения и подлежащих передачи на праве аренды концедентом концессионеру, с указанием их основных характеристик приведен в приложении № 5 к конкурсной документации.

**26. Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем**

- форма № 1 – заявка на участие в открытом конкурсе;

- форма № 2 – анкета участника открытого конкурса (форма № 2.1 – для юридического лица, форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя);

- форма № 3–опись документов и материалов для участия в предварительном отборе;

- форма № 4 – конкурсное предложение.

**27. Перечень приложений к конкурсной документации**

Приложение № 1 – проект концессионного соглашения.

Приложение № 2 – технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения.

Приложение № 3 – локальный сметный расчёт.

Приложение № 4 – критерии конкурса.

Приложение № 5 – перечень земельных участков.

Форма Форма № 1

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении технологически связанных между собой объектов электросетевого комплекса муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах конкурса.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи, на \_\_\_\_\_ страницах в соответствии с разделом 1.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника открытого конкурса)*

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации;

5.2. отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

5.3. имеются средства или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема предусмотренных в проекте концессионного соглашения инвестиций сверх имеющейся кредиторской задолженности по вступившим в законную силу решениям суда на момент подачи заявки;

5.4. отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

6. Сведения о лицах:

6.1. которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

6.2. которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

6.3. которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

6.4. которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

6.5. в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

7. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

8. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

9. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О *(при наличии последнего)*.)

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О *(при наличии последнего)*.)

(подпись)

**М.П.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Форма № 2

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Форма № 2.1 – для юридического лица

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование  |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4 | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 5 | Юридический адрес |  |
| 6 | Фактическое местонахождение |  |
| 7 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
| 8 | Контактные телефоны  |  |
| 9 | Факс  |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О*(при наличии последнего)*. подписавшего, должность)

М.П.

Форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Гражданство |  |
| 3 | Удостоверение личности:1. наименование,2. серия и номер,3. кем и когда выдано | 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 5 | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
| 6 | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии): 1. наименование, 2. серия и номер3. кем и когда выдан | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9 | Контактные телефоны  |  |
| 10 | Факс  |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О*(при наличии последнего)*. подписавшего)

М.П

Форма № 3

Опись входящих в состав заявки/конкурсного предложения[[2]](#footnote-3) документов

Заявитель/Участник конкурса[[3]](#footnote-4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки/Конкурсного предложения[[4]](#footnote-5) совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

Форма №4

Конкурсное предложение

Общая часть

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс участника конкурса)*

представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

1. Конкурсное предложение подается от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс участника конкурса, прошедшего предварительный отбор и подающего данное конкурсное предложение)*

прошедшего Предварительный отбор согласно уведомлению конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – «участник конкурса».

2. Настоящим участник конкурса в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, именуемой далее – «конкурсная документация»;

- надлежащее выполнение положений конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения.

3. Настоящим участник конкурса выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и в установленных конкурсной документацией случаях заключить и исполнить условия концессионного соглашения, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе требования конкурсной документации.

4. Настоящим участник конкурса обязуется в случаях, установленных в конкурсной документации, подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом концессионного соглашения) и на условиях, установленных в его конкурсном предложении, в установленный конкурсной документацией срок, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе положения конкурсной документации.

|  |
| --- |
| Критерии конкурса |
| Критерии Конкурса | Значение критерия, предложенного участником конкурса (заполняется участником) |
| Срок реконструкции недвижимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения со дня заключения концессионного соглашения (месяцев) |  |
| Размер годовой концессионной платы (рублей) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (Ф.И.О*(при наличии последнего)*., должность) (подпись)

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекты электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края |

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов по передаче и распределению электрической энергии

город Советская Гавань, Хабаровский край «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края**, в лице Главы городского поселения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

именуемые также Сторонами,

в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Концессионного соглашения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Имущество передаётся Концедентом в концессию Концессионеру с целью организации в границах городского поселения электроснабжения населения посредством осуществления Концессионером деятельности по передаче и распределению электрической энергии на территории муниципального образования - городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

При осуществлении деятельности по передаче и распределению электрической энергии Концессионер обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения:

А) осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии в соответствии с действующим законодательством, в том числе (но не ограничиваясь этим):

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года № 36);

- Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 декабря 2020 года № 903н);

- Правилами переключений в электроустановках (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 13 сентября 2018 года № 757);

- Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2018 г. № 937 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861;

- Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 19 июня 2003 года № 229);

- Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ;

- Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года
№ 115-ФЗ;

- Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ;

- Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 04 июня 2019 года № 7);

- Указ Президента Российской̆ Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской̆ Федерации на период до 2024 года»;

- прочими нормативно-правовыми актами, регулирующими условия настоящего Соглашения.

Б) реконструировать имущество, входящее в объект Соглашения;

В) осуществлять деятельности по передаче и распределению электрической энергии с учётом приведения к нормативным показателям потерь электроэнергии при передаче по электрическим сетям;

Г) реализовывать мероприятия по цифровизации энергетики путём внедрения автоматизированной системы коммерческого учёта электроэнергии; системы «умные сети»; цифровых подстанций;

Д) содержать и эксплуатировать имущество с учётом его модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, проведения текущего обслуживания, проведения текущих и капитальных ремонтов, проведения мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, несения всех расходов на содержание имущества в течение всего срока действия концессионного соглашения.

Право собственности на недвижимое имущество, подлежащее реконструкции и передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту.

**2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО**

2. Объектом Соглашения, который подлежит реконструкции в рамках настоящего Соглашения, является комплекс недвижимого и движимого имущества – технологически связанное между собой оборудование электросетевого комплекса муниципального образования - городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – «объект Соглашения»), состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические характеристики которого указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Концессионер обязуется реконструировать, ввести в эксплуатацию и передать в собственность Концедента объект Соглашения, а Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование объект Соглашения.

4. В случае если Концессионером будет создано недвижимое имущество, Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь создаваемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование этим имуществом.

Кадастровый учет вновь создаваемого и реконструируемого недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера в случае, если такой учет предусмотрен законодательством.

Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 4](#Par141) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Передача Концедентом Концессионеру объекта осуществляется по Акту приема-передачи объекта Соглашения, подписываемому Сторонами, и содержащему сведения о составе имущества, входящего в объект Соглашения. Форма Акта приема-передачи объекта Соглашения приведена в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Концедент обязуется передать Концессионеру реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, 1 декабря 2022 года.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта Соглашения.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#Par141) настоящего пункта.

Концедент обязан передать Концессионеру, документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящего в состав объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта имущества, входящего в состав объекта Соглашения согласно приложению № 4.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

С даты подписания Акта, указанного в первом абзаце настоящего пункта Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, с использованием переданного имущества согласно Акту.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

6. Передача Концедентом Концессионеру иного имущества осуществляется по Акту приема-передачи иного имущества, содержащему имеющиеся у Концедента сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы и балансовой стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

Концедент обязан передать Концессионеру всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к иному имуществу.

Обязанность Концедента по передаче иного имущества, а также документации, относящейся к иному имуществу, считается исполненной после подписания Сторонами Акта приема-передачи иного имущества.

С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи иного имущества Концессионер имеет право осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием объектов, входящих в состав иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения.

7. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения в порядке, установленном антимонопольным законодательством.

9. В период c даты фактического принятия Концессионером от Концедента имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, до даты фактической передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, несет Концессионер.

**3. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

10. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в пункте 58 настоящего Соглашения.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения.

13. Концедент не обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

14. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан ввести в эксплуатацию реконструируемые объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и сроках, указанных в настоящем Соглашении (пункт 49 Соглашения).

18. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренным пунктом 52 Соглашения.

19. Работы по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения осуществляются с соблюдением требований энергосбережения.

**4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

20. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор (договоры) аренды земельных участков, на которых располагается реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения.

Земельный участок, который необходим для осуществления Концессионером деятельности по заключаемому соглашению, предоставляется Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

21. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании решения органа местного самоуправления.

22. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и состав иного имущества, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, Концедент обязан обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основе представленных Концессионером документов являющихся результатом выполненных за счет средств Концессионера кадастровых работ в отношении таких земельных участков.

Договор (договоры) аренды земельных участков заключается в течение 30 рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

Срок аренды земельных участков устанавливается с даты заключения договора (договоров) аренды по срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

23. Концессионер не вправе передавать свои права по договору (договорам) аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

24. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора (договоров) аренды земельного участка.

25. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, но необходимые Концессионеру для осуществления деятельности по настоящему Соглашению.

В случае необходимости Концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности.

Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается концедентом в соответствии с Порядком определения размера и внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящихся в собственности городского поселения «Город Советская Гавань», утвержденным постановлением Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 01.06.2009 год № 102, до внесения изменений или его отмены по формуле, указанной в приложении № 2 к Соглашению.

**5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ**

 **СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

26. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом.

27. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

28. Концессионер обязан в период всего срока действия Соглашения за свой счет осуществлять поддержание в исправном техническом состоянии, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств имущества, а также энергосберегающие и иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ, нести все расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения в отношении:

- объекта Соглашения;

- бесхозяйных объектов электросетевого комплекса, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения и иному имуществу, выявленных в процессе срока действия настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан осуществлять охрану и обеспечивать антитеррористическую защищенность объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с действующим законодательством.

30. Концессионер имеет право (с согласия Концедента) передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения или иного имущества не допускается.

32. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и не входящего в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в соответствии с действующим законодательством.

Определение рыночной стоимости объекта Соглашения и иного имущества, переданных Концедентом Концессионеру, созданных и реконструированных Концессионером в рамках исполнения концессионного соглашения, осуществляется независимым оценщиком, привлекаемым Концессионером в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оплата услуг независимых оценщиков осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

**6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ**

**КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

37. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

38. Передаваемый Концессионером объект Соглашения и иное имущество должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

39. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по Акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту Акт приема-передачи имущества с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

40. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту имущества, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

41. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 39 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения и иного имущества, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

Концедент вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи имущества, если объект Соглашения и иное имущества не соответствуют пункту 38 настоящего Соглашения.

42. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи имущества признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 39 настоящего Соглашения.

43. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

44. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, в период срока, указанного в пункте 57 Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества.

47. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

48. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), если иное не будет установлено законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения в реконструкцию объекта Соглашения в размере не менее 49 633 368 (сорок девять миллионов шестьсот тридцать три тысячи триста шестьдесят восемь) рублей, без учета НДС в период с 1 декабря 2022 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (определяется по результатам конкурса).

Конкретные виды работ по реконструкции объекта Соглашения определены сметным расчетом, приведенным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

В случае увеличения стоимости работ по реконструкции объекта Соглашения в связи с инфляцией дополнительные расходы возлагаются на Концессионера.

50. Концессионер обязан в период действия настоящего Соглашения нести все расходы по поддержанию в исправном состоянии, текущему и капитальному ремонту, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения и объектов, входящих в состав иного имущества, а также в осуществление иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.

51. Указанный в пункте 49 объем инвестиционных вложений включает объем инвестиций, привлекаемых Концессионером на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Указанный в пункте 49 объем инвестиционных вложений не включает плату по договорам на подключение объектов капитального строительства к электрическим сетям за счет платы за технологическое присоединение (надбавка к тарифу). Средства, поступающие в виде платы за технологическое присоединение (подключение), не могут являться источником финансирования мероприятий по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

52. Завершение Концессионером работ (этапа работ) по реконструкции объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (далее – «Акт об исполнении обязательств») согласно Приложению № 7.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным (погодным или иным) условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел их финансирование в полном объеме, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение соответствующих работ, это не является нарушением Концессионером сроков по реконструкции объектов, входящих состав объекта Соглашения при соблюдении пункта 14 настоящего соглашения;

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год, но при этом общий размер вложенных средств оказался больше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год, объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году не засчитывается в последующие периоды.

Акт об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 20 календарных дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

В случае не предоставления (возвращения) Концедентом Концессионеру в срок, указанный в предыдущем абзаце настоящего пункта Соглашения, письменного мотивированного отказа, обязательства Концессионера по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) признаются исполненными Концессионером и принятыми Концедентом.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта Стороны для их урегулирования ведут переговоры. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, любая из Сторон вправе передать возникший спор на рассмотрение судебных органов путем направления соответствующего заявления.

53. Концессионер обязан ежегодно в период срока реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, (пункт 58 Соглашения) обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 5 процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год, одним из нижеперечисленных способов:

- предоставления безотзывной банковской гарантии;

- страхование риска ответственности Концессионера;

- передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

О способе обеспечения исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер обязан письменно уведомить Концедента с приложением копии документа, подтверждающего факт оформления и оплаты обеспечения, не позднее чем за 30 календарных дней до начала нового периода обеспечения (следующего календарного года).

Ежегодно до начала нового периода обеспечения Концессионер осуществляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению выбранным им способом, доведя имеющуюся сумму обеспечения до суммы обеспечения текущего периода. В случае если по итогам прошлого отчетного периода устанавливается факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств и Концедент прибегает к использованию сумм обеспечения, Концессионер не позднее 15 дней с момента использования обеспечения, пополняет сумму обеспечения до требуемого размера текущего периода.

В случае изменения Концессионером способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению на будущий период по сравнению с текущим, оно осуществляется в сумме, соответствующей полному размеру обязательств будущего периода без учета средств обеспечения прошлого периода, осуществленного другим способом.

54. Факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года фиксируется Сторонами в двустороннем акте, подписание которого предусмотрено пунктом 52 настоящего Соглашения.

Указанный акт является основанием для истребования Концедентом суммы обеспечения в объеме равном объему неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года, зафиксированном в данном акте, но не более размера предоставленного обеспечения в соответствующем году.

**8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

55. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2072 года.

56. Срок реконструкции объекта Соглашения – с 1 декабря 2022 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (определяется по итогам конкурса).

Решение органа государственной власти, муниципального органа местного самоуправления, органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), не позволяющее Концессионеру исполнить обязательство по реконструкции объекта Соглашения, в срок, предусмотренный первым абзацем настоящего пункта Соглашения, или объемах инвестиций, установленных настоящим Соглашением, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения и достаточным основанием для освобождения Концессионера от исполнения таких обязательств.

57. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения: с даты подписания Акта приема-передачи (пункт 5 Соглашения) по 31 декабря 2072 года.

58. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств осуществляется с даты подписания Акта приема-передачи (пункт 5 Соглашения) до 31 декабря 2072 года.

59. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – не позднее 31 января 2073 года.

60. Изменение сроков, предусмотренных Разделом 8 Соглашения, допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

61. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи (пункт 5 Соглашения) до фактической передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения (пункт 59 Соглашения).

**9. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ**

62. Концессионная плата устанавливается в твердой сумме платежей и составляет \_\_\_\_\_\_ (определяется по результатам конкурса).

63. Концессионная плата вносится Концессионером ежегодно не позднее 25 декабря текущего кода.

64. Концессионная плата вносится путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» на расчетный счет Концедента:

УФК по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код платежа: 701 1 11 09044 04 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

НДС определяется по централизованно установленной ставке и оплачивается Концессионером по отдельному платежному документу в соответствующий бюджет.

В случае принятия органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), решения, оформленного в форме нормативно-правового акта (либо иного обязательного к исполнению Концессионером и/или Концедентом документа) об исключении из состава необходимой валовой выручки Концессионера расходов на уплату концессионной платы, Концессионер освобождается от уплаты Концеденту концессионной платы в периоде, на который распространяется решение указанного органа. Принятие органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), решения, указанного в предыдущем абзаце настоящего пункта Соглашения, является достаточным основанием для освобождения Концессионера от уплаты концессионной платы в соответствующем периоде и не требует заключения между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению об освобождении Концессионера от обязанности по уплате концессионной платы.

**10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

65. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

66. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

67. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

68. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

69. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

70. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

72. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

73. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

74. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

75. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

76. В случае нарушения требований, указанных в [пункте](#P927) 75 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10-ти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

77. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте](#P927) 75 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в разумный срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом 76](#P935) настоящего Соглашения, или являются существенными.

78. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

79. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания предусмотренных соглашением актов передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания предусмотренных Соглашением актов передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством.

80. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере 5 % от общей суммы средств, запланированных на реконструкцию объекта Соглашения на текущий год в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

81. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 % от общей суммы средств, запланированных на реконструкцию объекта на текущий год.

82. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

83. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или изменения законодательства Российской Федерации (федеральных законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов субъекта Российской Федерации, иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления).

84. Если в результате принятия акта (нормативно-правового акта, приказа, иного официального документа, обязательного к исполнению Концессионером) органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), исполнение какого-либо обязательства Концессионера, предусмотренного настоящим Соглашением, становится невозможным полностью или частично, такое обязательство Концессионера прекращается полностью или в соответствующей части.

85. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 30 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

86. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в разумный срок меры для обеспечения непрерывности обслуживания Потребителей.

87. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

89. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

90. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

91. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

92. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

93. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки прав требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

**14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

94. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктом 56 настоящего соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных Соглашением, более чем на определенное количество календарных дней;

г) нарушение установленных Соглашением порядка распоряжения объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 7 Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям работ и услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Соглашении.

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта концессионного соглашения;

б) передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

98. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения и возникновения убытков у Сторон Соглашения, вызванных досрочным расторжением настоящего Соглашения, размер и условия их компенсации определяются по соглашению Сторон, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке.

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 4.

**15. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,**

**ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

99. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером услуги по передаче и распределению электрической энергии устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 49 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 56 настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, составляет не менее 250 500 000, 00 (двести пятьдесят миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей на первый год реализации Соглашения, и далее подлежит ежегодному регулированию (корректировке) в соответствии с действующим законодательством.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

100. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

101. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

102. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**17. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

103. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети «Интернет».

Концессионер обязан в течении 3-х месяцев с момента заключения настоящего соглашения обозначить Концеденту какие сведения, составляют государственную и коммерческую тайну Концессионера.

**18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

104. Сторона, изменившая свое место нахождения и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

105. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера, и один для регистрирующей организации.

106. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

107. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1) Приложение № 1 – Объект Соглашения;

2) Приложение № 2 – Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения;

4) Приложение № 3 – Сметные расчеты на реконструкцию объекта Соглашения;

5) Приложение № 4 – Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения;

6) Приложение № 5 – Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения;

7) Приложение № 6 – Форма Акта приема–передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8) Приложение № 7 – Форма Акта об исполнении концессионером своих обязательств по реконструкции имущества, входящего в объект соглашения.

**19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ:  | КОНЦЕССИОНЕР: |
| Муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

Приложение № 1

к концессионному соглашению от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Объект соглашения**

Технико-экономические показатели объекта соглашения представлены отдельным файлом в формате .doc (указанная в графах аббревиатура «нд» - нет данных)

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» |  |  |
| Глава городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Формула расчета годового размера арендной платы

за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения

Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается концедентом в соответствии с Порядком определения размера и внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящихся в собственности городского поселения «Город Советская Гавань», утвержденным постановлением Главы Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 01.06.2009 года № 102 по формуле:

А = КСуд \* S \*Пр \* Ка, где

А – арендная плата за земельный участок, руб./год;

КСуд – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, соответствующий разрешенному виду использования, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края на соответствующий год, руб./кв. м.;

S – площадь земельного участка, кв.м.;

Пр – корректирующий коэффициент, устанавливаемый в процентах от удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования;

Ка – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории и вида деятельности арендатора.

Арендная плата рассчитывается по указанной формуле на каждый последующий год в пределах срока договора до внесения изменений или отмены нормативного акта, регулирующего указанный порядок расчёта.

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» |  |  |
| Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

(прилагаются в отдельном файле в формате .xlsx)

|  |
| --- |
| Приложение № 4 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения**

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ;

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку подтверждающую сумму расходов, понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» |  |  |
| Глава городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 5 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Перечень документов, относящихся к имуществу,

передаваемому в составе объекта соглашения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Наименование документа | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» |  |  |
| Глава городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / *(подпись) (фио)* *М. П.* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 6 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

 г. Советская Гавань 1 декабря 2022 года

**Муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края»**, в лице главы городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование объект концессионного соглашения –комплекс недвижимого и движимого имущества – технологически связанное между собой оборудование электросетевого комплекса муниципального образования - городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, принадлежащее на праве собственности Концеденту (далее объект – Объект Соглашения):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества, входящего в состав объекта Соглашения | Адресный объекта | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Технические характеристики | Технические состояние | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |

2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование комплекс недвижимого и движимого имущества – технологически связанное между собой оборудование электросетевого комплекса муниципального образования - городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, принадлежащее на праве собственности Концеденту:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества (марка оборудования) | Индивидуализирующие характеристики имущества | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость имущества, (руб.) | Остаточная стоимость имущества, (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | итого |  |  |  |  |

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции на момент заключения Концессионного соглашения, находятся в собственности Концедента.

4. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект соглашения свободны от прав третьих лиц.

5. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионера в отношении переданного ему по Концессионному соглашению № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года Объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества.

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» |  |  |
| Глава городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |

|  |
| --- |
|  Приложение № 7 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО

 РЕКОНСТРУКЦИИ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

г. Советская Гавань «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого выступает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

В соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Наименование работ | Единицы измерения | Объем / количество выполненных работ | Стоимость работ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Итого |  |

1. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
2. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_экземплярах, по \_\_\_\_\_экземпляру для каждой из Сторон.

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Муниципальное образование городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края» |  |  |
| Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись) (фио)* *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 4 к конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекты электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края |

[Критерии](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20161130/2e33039f-78de-48f1-b258-9a4c157c282d.html#P142) конкурса и параметры критериев конкурса

1. Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений.

2. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

2.1. сроки реконструкции объекта концессионного соглашения;

2.2. размер годовой концессионной платы.

3. Параметры критериев конкурса:

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерии Конкурса** | **Параметры Критериев** |
| **Критерии Конкурса** | **Начальные значения Критериев Конкурса** | **Требование к изменению начального значения** | **Коэффициент, учитывающий значимость Критерия Конкурса** |
| Срок реконструкции Объекта концессионного соглашения - не менее 60 месяцев и не более 120 месяцев | 120 месяцев | Значение подлежит уменьшению  | 0,7 |
| Размер годовой концессионной платы: от 1 (один) рубль (начальное значение)до 3 000 000 (три миллиона) рублей (максимальное значение) | 1 рубль | Значение подлежит увеличению  | 0,3 |

Приложение № 5 к конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекты электросетевого комплекса (электрические (воздушные и кабельные) линии и трансформаторные подстанции) муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

Перечень земельных участков, сформированных под объектом концессионного соглашения и подлежащих передачи на праве аренды концедентом концессионеру

|  |
| --- |
| Категория земель – земли населенных пунктов |
| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь, кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
| 27:21:0106015:7 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Чкалова, 12 | 83,1 | 17676,2 |
| 27:21:0109006:9 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Грибоедова, в 80 метрах по направлению на запад от дома 1 | 25 | 5320 |
| 27:21:0107079:26 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Колесниченко | 55,8 | 11871,45 |
| 27:21:0107055:72 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Восточная, д. 11а | 39,4 | 8383,53 |
| 27:21:0107048:181 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 32 | 149,5 | 31783,7 |
| 27:21:0107038:22 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Первомайская, д. 33 | 42 | 8936,34 |
| 27:21:0107028:13 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская | 59,9 | 12743,13 |
| 27:21:0107062:9 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Колесниченко, д. 16 | 58 | 12339,5 |
| 27:21:0107042:32 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Пионерская | 67,8 | 14423,09 |
| 27:21:0106006:5 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Рабочая, 4 | 95,9 | 20396,01 |
| 27:21:0105001:70 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Морская, 110 метров на юг от дома 5 | 61,3 | 13040,96 |
| 27:21:0104002:10 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Вокзальная | 135 | 28703,7 |
| 27:21:0107037:10 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 8 | 90,4 | 19227,18 |
| 27:21:0109001:9 | Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Плеханова, в 135 метрах по направлению на северо-запад от дома № 14А | 81,4 | 17314,59 |

Примечание.

На все перечисленные земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право муниципальной собственности городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

Описание границ указанных земельных участков, а именно координаты поворотных точек границ указаны, содержится в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, которые концедент обязан предоставить заявителю по письменному запросу в соответствии с пунктами 2.15 и 2.16 раздела 2 конкурсной документации.

1. *В настоящей конкурсной документации указано местное время (9-часовая зона, время МСК+7 (UTC+10) Владивостокское)* [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-3)
3. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-4)
4. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-5)