|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН:  постановлением администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края  от \_\_14.09.2016 № 1006\_\_\_ |

Порядок распределения земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Советская Гавань Хабаровского края

1. Распределение земельных участков осуществляется на заседании комиссии по распределению земельных участков (далее - распределение и комиссия соответственно). Состав и регламент работы комиссии утверждаются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками.

В отношении земельных участков, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству края, а также находящихся в государственной собственности Хабаровского края, положения настоящего Порядка не применяются.

2. Не позднее 30 рабочих дней до дня распределения орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, запрашивает в уполномоченном Правительством края органе исполнительной власти края, осуществляющем учет граждан, имеющих трех и более детей (далее - уполномоченный орган по учету), выписку из Единого реестра граждан, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и граждан, получивших земельные участки в собственность бесплатно на территории Хабаровского края (далее - выписка и Единый реестр граждан соответственно), о гражданах, поставленных на учет для предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории соответствующего муниципального образования края.

3. Уполномоченный орган по учету не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в [пункте 2](#Par2) настоящего Порядка, направляет органу, уполномоченному на распоряжение земельными участками, выписку из Единого реестра граждан.

4. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения выписки из Единого реестра граждан формирует список граждан, приглашаемых на распределение (далее - список).

Граждане, указанные в [части 8 статьи 28](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BF6CF7G) Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (далее – Закон), и граждане, которым земельные участки предоставлены в аренду в соответствии со [статьей 5](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2EBB96CF0G) Закона, в список не включаются.

Граждане, состоящие на учете, включаются в список в порядке возрастания даты и времени подачи в уполномоченный орган по учету их заявлений о постановке на учет.

При этом граждане, указанные в [части 1 статьи 28](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BE6CF5G) Закона, включаются в список в порядке возрастания порядкового номера, соответствующего их очередности в журнале очередности граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для граждан, ранее поставленных на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E3CB1C588980861BBC1E2327B60FBG) Хабаровского края от 29 июня 2011 г. N 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края" (далее - Закон Хабаровского края "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края").

Граждане, указанные в [абзацах третьем](#Par6), [четвертом](#Par7) настоящего пункта, включаются в список с присвоением порядковых номеров в порядке возрастания.

Список утверждается председателем комиссии в срок не позднее трех рабочих дней с момента их формирования.

5. Приглашение граждан на распределение осуществляется соответствующим органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в соответствии со списком путем направления гражданам уведомления с указанием даты, времени и места распределения (далее - Уведомление).

Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Информация о дате, времени и месте распределения земельных участков размещается также на официальном сайте Правительства края (на официальном сайте соответствующего муниципального образования края) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - извещение). Уведомление направляется и извещение размещается не позднее чем за 10 рабочих дней до даты распределения.

6. В Уведомлении граждане информируются о наступлении последствий, указанных в [частях 8](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BF6CF7G) и [9 статьи 28](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BF6CF0G) Закона, и о необходимости письменного информирования органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, об уважительности причин неявки на распределение с приложением документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) уважительность причин неявки на распределение на основании [части 11 статьи 28](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BF6CF2G) Закона.

Дополнительное информирование о дате, времени и месте проведения распределения осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, по контактным телефонам граждан (при наличии).

7. Комиссия начинает свое заседание в день, во время и в месте, указанные в извещении и Уведомлении.

8. Граждане приглашаются на распределение в соответствии с порядковым номером в списке, указанном в [пункте 4](#Par4) настоящего Порядка.

При отсутствии у органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, сведений о получении Уведомления граждане не считаются уведомленными надлежащим образом.

9. При неявке граждан, уведомленных надлежащим образом о проведении распределения и не представивших документы, подтверждающие уважительность причин неявки на распределение, данный факт фиксируется в протоколе заседания комиссии.

10. В распределении обязаны участвовать все дееспособные члены многодетной семьи либо один из них при наличии заверенного в соответствии с законодательством Российской Федерации письменного согласия на это остальных дееспособных членов данной семьи.

При отсутствии любого из дееспособных членов многодетной семьи либо указанного согласия граждане считаются неявившимися.

В распределении граждане могут участвовать лично либо действовать через законного представителя или представителя по доверенности.

11. Распределение осуществляется путем выбора гражданами конкретного участка на графической схеме расположения земельных участков (далее - схема), на которой отображаются земельные участки, включенные в перечень.

Земельные участки, включенные в перечень, по которым предыдущими в списке гражданами дано согласие на предоставление земельного участка, отмечаются на схеме и в дальнейшем распределении не участвуют.

12. Согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения с указанием кадастрового номера земельного участка (далее также - согласие) оформляется в письменном виде в двух экземплярах и подписывается всеми дееспособными членами многодетной семьи или их представителями. Согласие заверяется председателем комиссии, и один экземпляр согласия выдается гражданам.

Согласие должно содержать обязательство граждан в соответствии с [частью 7 статьи 28](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BF6CF5G) Закона не позднее 10 рабочих дней со дня распределения подать в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, заявление о предоставлении земельного участка.

В протоколе заседания комиссии делается отметка о получении согласия, дополнительно указывается кадастровый номер выбранного земельного участка.

13. В случае если при распределении граждане отказались от всех предложенных на схеме земельных участков, отказ от предложенных каждому из граждан в соответствии с настоящим Порядком земельных участков для приобретения в собственность бесплатно оформляется в письменной форме (далее - письменный отказ); председателем комиссии данный факт фиксируется в протоколе заседания комиссии.

При отказе граждан подписать письменный отказ в соответствии с [абзацем первым](#Par26) настоящего пункта данный факт фиксируется в протоколе заседания комиссии и учитывается как отказ граждан от предложенных им в соответствии с настоящим Порядком земельных участков для приобретения в собственность бесплатно.

14. По окончании заседания комиссии протокол заседания комиссии утверждается председателем комиссии, и не позднее пяти рабочих дней после утверждения его копия направляется в уполномоченный орган по учету с приложением оригиналов письменных отказов граждан.

15. Граждане, дважды отказавшиеся от предложенных им в соответствии с настоящим Порядком различных земельных участков, не позднее пяти дней со дня утверждения протокола заседания комиссии уведомляются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, о наступлении последствий, указанных в [частях 8](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BF6CF7G) и [9 статьи 28](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BF6CF0G) Закона, путем направления гражданам заказного письма с уведомлением о вручении.

16. Граждане, дважды не явившиеся на распределение и не представившие документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) уважительность причин неявки на распределение, письменно уведомляются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, о наступлении последствий, указанных в [частях 8](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BF6CF7G) и [9 статьи 28](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BF6CF0G) Закона, не позднее пяти дней по истечении 30 дней со дня второй неявки на распределение, о котором данные граждане были уведомлены надлежащим образом.

Уведомление, указанное в [абзаце первом](#Par30) настоящего пункта, направляется гражданам заказным письмом с уведомлением о вручении и должно содержать предложение представить документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) уважительность причин неявки на распределение.

17. При поступлении документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) уважительность причин неявки на распределение, орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в срок не более 10 дней с момента поступления рассматривает их на наличие уважительных причин неявки, установленных [частью 14 статьи 28](consultantplus://offline/ref=A53286986725DDE106BDB152BE5F7BF887FFFD6E34B5CE8C980B3CB1C9BB3E790CE952F30FCF3748DBA2E9BC6CF4G) Закона.

При наличии уважительной причины неявки на распределение органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, вносятся изменения в протокол заседания комиссии в части исключения отметки о неявке на распределение без уважительной причины. Изменения в протокол заседания комиссии оформляются в письменном виде, заверяются председателем комиссии и не позднее пяти рабочих дней после заверения направляются в уполномоченный орган по учету.

18. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, уведомляет граждан о результатах рассмотрения документа (документов), указанного в [абзаце первом пункта 17](#Par32) настоящего Порядка, не позднее пяти дней со дня рассмотрения документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) уважительность причин неявки на распределение.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации по имущественным и земельным вопросам, начальник имущественного отдела | В.В. Симанайтис |