

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие  
«СвязьСтройИнжиниринг»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-399 в  
г. Советская Гавань, п. Завода №20, Советско-Гаванского района»**

**ВОЛС/Д140644726/1-11**

**КНИГА 1**

**Положения о размещении линейного объекта  
Основная часть**

2016г



**СВЯЗЬ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ**  
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Научно Производственное Предприятие  
«СвязьСтройИнжиниринг»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-399 в  
г. Советская Гавань, п. Завода №20, Советско-Гаванского района»**

**ВОЛС/Д140644726/1-11**

### **КНИГА 1**

**Положения о размещении линейного объекта  
Основная часть**

Директор филиала  
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»  
в г. Хабаровске

Исполнитель



А.А. Викторов

И.Г. Баранова

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
1.	<b>Графические материалы основной части проекта планировки территории</b>	-
-	План красных линий	M1:1000
2.	<b>Положение о размещении объектов капитального строительства</b>	-
3.	<b>Приложение</b>	-
<b>Книга 2. Обоснование проекта планировки территории</b>		
1.	<b>Графические материалы обосновывающей части проекта планировки территории</b>	
-	Карта градостроительного зонирования территории городского поселения «город Советская Гавань»	-
-	Карта функциональных зон территории городского поселения «город Советская Гавань»	-
-	Карта транспортной инфраструктуры территории городского поселения «город Советская Гавань»	-
2.	<b>Пояснительная записка</b>	
3.	<b>Приложение</b>	-
<b>Книга 3. Проект межевания территории</b>		
1.	<b>Графические материалы</b>	-
-	План красных линий	M1:1000
-	Чертеж межевания территории	M1:1000
2.	<b>Материалы обоснования к проекту межевания</b>	-
3.	<b>Приложение</b>	-

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Колуч	Лис	№	Подпись	Дат
Исп		Баранова			
Нконтроль		Викторов			

ВОЛС/Д140644726/1-11

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»		

## СОДЕРЖАНИЕ

### Положение о размещении объектов капитального строительства

1	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, объем, площадь застройки);	
2	Характеристики планируемого развития территории, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.	
3	Ведомость координат красных линий	

### Приложение

	Постановление Администрации городского поселения «город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-399 в г. Советская Гавань, п. Завода №20, Советско-Гаванского района для ПАО «Мобильные ТелеСистемы» № 878 от 12.08.2016г.
	Письмо Министерства культуры Хабаровского края «Об объектах культурного наследия» № 06-25-4432 от 07.08.2015 г.
	Письмо с администрации Советско-Гаванского муниципального района об отсутствии особо охраняемых природных территориях № 1-16-2821 от 10.09.2015г.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-11

## Раздел 1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики

Проект разработан с целью размещения объекта: «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-399 в г. Советская Гавань, п. Завода №20, Советско-Гаванского района».

### Технико-экономические показатели проектных решений.

Проектной документацией предусмотрено использование несколько типов оптического кабеля, производства ЗАО «ОФС Связьстрой – 1 ВОКК», г. Воронеж и ООО «Инкаб», г. Пермь, на загородном участке бронированного волоконно-оптического марки ДПС-П-48А(6\*8)-20кН. При выборе трассы прокладки волоконно-оптического кабеля связи учитывались следующие основные критерии:

- Наименьшее количество согласующих инстанций;
- Наименьшее количество переходов методом горизонтально направленного бурения (ГНБ);

- Преимущественное использование механизированного метода прокладки ВОК;
- Наименьшее количество затраченного ВОК.
- В соответствии с полученными ТУ и согласованиями от держателей коммуникаций, выбрана оптимальная трасса прокладки ВОЛС.

Направление прохождения трассы проектируемой ВОЛС выбрано с учетом:

- генерального направления;
- обхода перспективной застройки населенных пунктов;
- сложностей рельефа (боковые уклоны, выходы породы на поверхность и т.п.);
- минимальное пересечение с коммуникациями;
- ТУ от владельцев существующих коммуникаций

Исходя из геологических условий трассы и особенностей рельефа местности, прокладка кабеля в грунтах 1-4 групп предусмотрена, в основном, механизированным способом.

В условиях стесненной местности, где использование мехколонны нецелесообразно или не возможно, на пересечениях наземных и подземных коммуникаций, а также на участках со скальным грунтом прокладка ВОК предусмотрена в траншею, предварительно разработанную экскаватором или вручную. Глубина прокладки ВОК принять 1,2м в грунтах 1-4 групп.

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается сигнальная лента с опознавательными знаками, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности. Сигнальная лента прокладывается одновременно с ВОК на глубину 0,7м.

Для обозначения трассы ВОК на местности используются информационные знаки, которые необходимо установить в местах монтажа муфт, на местах максимального (более 2м.) отклонения трассы от прямой линии между муфтами, поворота трассы, на пересечениях автомобильных и железных дорог и съездами с дорог по обеим сторонам от съездов, на ГНБ

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. №

Изм	Колуч	Лист	№дк	Подпись	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-11

переходах водных преград (на берегах рек, каналов) с двух сторон, на пересечениях с подземными инженерными коммуникациями (продуктопроводами) с двух сторон, на пересечениях с воздушными линиями электропередачи с двух сторон, на пересечениях с линиями связи, а также в зоне прямой видимости на открытых участках трассы.

ПД предусмотрена сквозная нумерацию замерных столбиков. Устанавливаемые информационные знаки соответствует Балтийской системе высот.

**Раздел 2. Характеристики планируемого развития территории, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.**

**Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории:**

Транспортная схема проектируемой территории выполнена на основании карты градостроительного зонирования.

**Раздел 3. Ведомость координат красных линий**

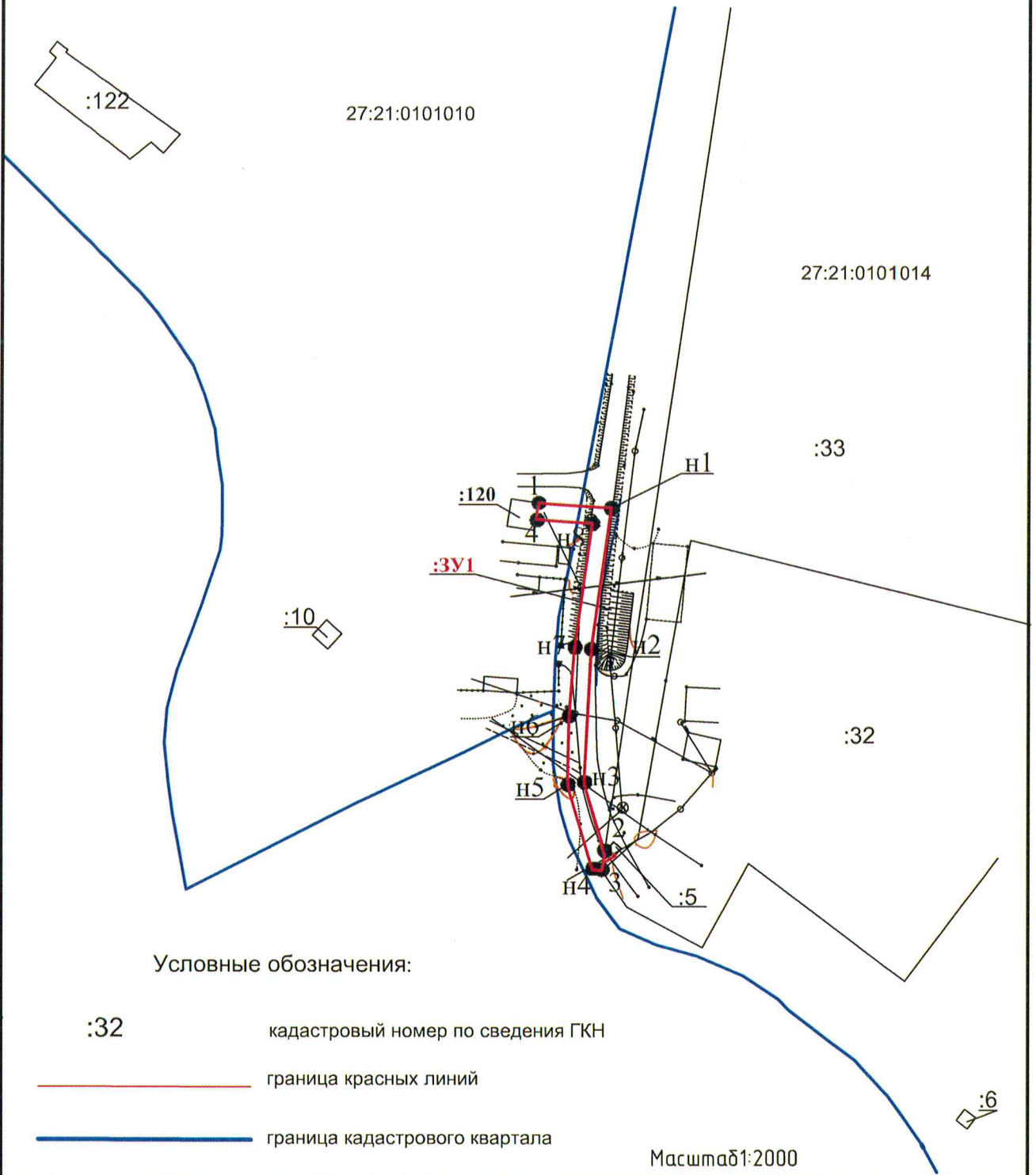
№ точки	X	Y	Расстояние, м.
:ЗУ1			
1	508812.4300	4337851.4500	26.29
н1	508810.6984	4337877.6786	51.49
н2	508759.4808	4337870.4310	48.72
н3	508711.0518	4337867.9212	27.06
2	508686.2719	4337875.2446	5.82
3	508686.8900	4337876.4300	3.44
н4	508684.7400	4337879.1800	31.83
н5	508679.6375	4337870.9488	24.97
н6	508710.1666	4337861.9263	25.11
н7	508735.1338	4337862.4783	45.43
н8	508760.1639	4337864.4679	20.32
4	508805.1373	4337870.8319	6.02
1	508812.4300	4337851.4500	

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

ВОЛС/Д140644726/1-11

# План красных линий



Согласовано

Инв.? подл. Подпись и дата  
Взамен инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Исп.		Баранова		<i>Баранова</i>	
Н. контр.		Викторов			

ВОЛС/Д1 40644726/1-11					
Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-399 в г. Советская Гавань, п. Завода №20, Советско Гаванского района					
Линейные сооружения				Стадия	Лист
				П	
План красных линий				ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"	