АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения "Город Советская Гавань"

Советско-Гаванского муниципального района

Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.06.2015 №333

О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения города Советская Гавань

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, в целях привлечения инвестиций и разработки комплекса мер, направленных на реализацию инвестиционного проекта по реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения города Советская Гавань, а также ее эксплуатации и обслуживании, эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности города Советская Гавань,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения города Советская Гавань.
2. Утвердить прилагаемые:
   1. Перечень объектов водоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению.
   2. Существенные условия концессионного соглашения.
   3. Критерии конкурса и их параметры.
   4. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения, обеспечивающих достижение установленных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.
3. Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, осуществляет от имени муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края полномочия концедента, на организацию и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения города Советская Гавань, утверждение конкурсной документации, проекта концессионного соглашения, внесение изменений в конкурсную документацию, проект концессионного соглашения, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.
4. В срок до 05 июня 2015 года разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации города Советская Гавань [www.admsovgav.ru](http://www.admsovgav.ru) сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения города Советская Гавань.
5. Участникам конкурса в составе конкурсного предложения указать мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Д.Э. Чайку.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Администрации В.В. Чуришка

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН:  постановлением Администрации  городского поселения  «Город Советская Гавань»  Советско-Гаванского муниципального района  Хабаровского края  от 04.06.2015 № 333 |

Перечень объектов водоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению

| № п.п. | Вид имущества | Наименование | Местонахождение (г.Советская Гавань) | Реквизиты свидетельства о регистрации права | Протяженность, п.м./ Общая площадь, кв.м. |  | Первоначальная/Кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Нежилое здание | Производственное здание | четвертый микрорайон | 27АВ320244 от 27.10.2009 |  | 92,10 | 1 789 022,00р. |
|  | Нежилое здание | Насосная над скважиной 18 | пойма реки Большая Эгге водозабор «Большеэггенский» | 27АВ519561 от 08.07.2011 |  | 12,30 | 41 727,00р. |
|  | Нежилое здание | Насосная над скважиной 17А | пойма реки Большая Эгге водозабор «Большеэггенский» | 27АВ519559 от 08.07.2011 |  | 11,50 | 45 333,00р. |
|  | Нежилое здание | Насосная над скважиной 17 | пойма реки Большая Эгге водозабор «Большеэггенский» | 27АВ519560 от 08.07.2011 |  | 4,20 | 28 415,00р. |
|  | Нежилое здание | Насосная станция | станция 3 подъема водозабор «Западный» | 27АВ320243 от 27.10.2009 |  | 351,20 | 4 532 879,00р. |
|  | Нежилое здание | Камера переключений | станция 3 подъема водозабор «Западный» | 27АВ517726 от 16.12.2010 |  | 34,90 | 371 510,00р. |
|  | Нежилое здание | Насосная над скважиной 2 | улица Авиационная в районе остановки «Сад таежный» водозабор «Прибой» | 27АВ320418 от 29н10.2009 |  | 11,20 | 102 834,00р. |
|  | Нежилое здание | Насосная станция 2 подъема | Пионерская ул. | 27АВ517814 от 24.12.2010 |  | 434,1 | 3 178 215,00р. |
|  | Нежилое здание | Камера переключений | улица Пионерская насосная станция 2 подъема | 27АВ517726 от 16.12.2010 |  | 19,60 | 181 304,00р. |
|  | Нежилое здание | Проходной пункт | Пионерская ул. Насосная станция 2 подъема | 27АВ487062 от 04.08.2010 |  | 7,00 | 132 585,00р. |
|  | Нежилое здание | Водоразборная колонка | Советская ул. | 27АВ486289 от 26.10.2010 |  | 24,80 | 303 327,00р. |
|  | Сооружение | Сеть водоснабжения 1-го района | 1-ый район | 27АВ439276 от 0906.2010 | 2431,62 |  | 976 455,00р. |
|  | Сооружение | Сеть водоснабжения от в/з "Западный" до НС-2 (Город), сети водоснабжения 5-го квартала, 4-го микрорайона | пойма р. "Хадя" | 27АВ439621 от 09.07.2010 | 21106,3 |  | 314 270,00р. |
|  | Сооружение | Сеть водоснабжения от НС-2 "Город" | ул. Пионерская, 27 | 27АВ485015 от 20.07.2010 | 38399 |  | 10 263 564,00р. |
|  | Сооружение | Сеть водоснабжения от в/з "Восточный", в/з "Б.Эггенский" до водовода в/з "Западный" | пойма р. "Б.Эгге" | 27АВ485357 от 20.07.2010 | 3449,19 |  | 34 147 340,00р. |
|  | Сооружение | Сеть водоснабжения от НС-3 в/з "Западный" до п.Лесозавод-20, п.Лесозавод-20 | пойма р. "Б.Эгге" | 27АВ485482 от 12.08.2010 | 9511,11 |  | 410 128,00р. |
|  | Сооружение | Сеть водоснабжения | Кедровая ул. | 27АВ519294 от 01.07.2011 | 727,00 |  | 138632,00р. |
|  | Нежилое здание | Водонапорная башня №1 | Ленина ул., в районе центрального рынка | 27АВ320248 от 27.10.2009 |  | 47,80 | 473 172,00р. |
|  | Земельный участок | Земельный участок для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости (водоразборная колонка) | ул. Советская, в 30 метрах по направлению на юго-восток от дома 29 | № 27-27-07/008/2010-643 от 06.09.2010 (Собственность) |  | 40,2 | 22683,25 |
|  | Земельный участок | Земельный участик для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости (насосная станция над скважиной № 18) | р-н Советско-Гаванский, г. Советская Гавань р-н пойма р. Большая Эгге | № 27-27-07/002/2011-982 от 11.07.2011 (Собственность) |  | 2360,6 | 892684,49 |
|  | Земельный участок | Земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости - насосная станция над скважиной №17Б | р-н Советско-Гаванский, г. Советская Гавань, р-н пойма р. Большая Эгге | № 27-27-07/253/2012-217 от 02.10.2012 (Собственность) |  | 1671,6 | 632132,25 |
|  | Земельный участок | Земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости-насосная станция под скважиной № 17 А | р-н Советско-Гаванский, г. Советская Гавань, р-н пойма р. Большая Эгге | № 27-27-07/009/2011-404 от 01.08.2011 (Собственность) |  | 5628 | 2128284,48 |
|  | Земельный участок | Земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости-насосная станция над скважиной № 17 | р-н Советско-Гаванский, г. Советская Гавань, р-н пойма р. Большая Эгге | № 27-27-07/009/2011-406 от 01.08.2011 (Собственность) |  | 7885,2 | 2981867,23 |
|  | Земельный участок | Земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости-насосные станции над скважинами № 1, № 2 | р-н Советско-Гаванский, ул. Авиационная, ориентир-водозабор "Прибой" | № 27-27-07/009/2011-405 от 01.08.2011 (Собственность) |  | 730 | 276056,8 |
|  | | | | | **75 624,22** | **19 366,3** | **64 364 420,50р.** |

Заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству Д.Э. Чайка

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ:  постановлением Администрации  городского поселения  «Город Советская Гавань»  Советско-Гаванского муниципального района  Хабаровского края  от 04.06.2015 № 333 |

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Установить существенными условиями концессионного соглашения:

1. Обязательство концессионера выполнить основные мероприятия по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоснабжения и объектов водоснабжения, их эксплуатации и обслуживания, а также мероприятия по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
2. Срок действия концессионного соглашения 20 (двадцать) лет.
3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов концессионного соглашения - пять рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения.
4. Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения, характеристика:

В водоснабжении г. Советская Гавань задействованы основные три водозабора: «Больше-Эггенский», «Западный» и «Восточный», которые закольцованы в единую систему водоснабжения. Средняя суммарная производительность водозаборов составляет 18,83 тыс.м3/сутки. Общая протяженность сети водоснабжения – 87,412 км. Нуждается в замене 41,52 км.

Водозабор «Западный» находится в пойме р. Большая Хадя справа от русла, принят в эксплуатацию в 1990 г. Водозабор состоит из 8 скважин (1 законсервирована). Глубина скважин составляет 94 – 102 м. В соответствии с протоколами №№ 404-410 ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае» от 7 декабря 2005 г. качество подаваемой питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.559-96. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водозабор «Восточный» находится в пойме р. Большой Эгге, принят в эксплуатацию в 1989 г. Состоит из 8 скважин (6 рабочих, 2 законсервированы). В соответствии с протоколами №№ 375-377 от 15 ноября 2005 г. качество подаваемой питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.559-96. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водозабор «Б. Эггенский» находится в пойме р. Большой Эгге, принят в эксплуатацию в 1975 г. Состоит из 4 скважин. В соответствии с протоколами №№ 378-380 от 15 ноября 2005 г. качество подаваемой питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.559-96. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

**Объем водопотребления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Район | 2013 год | 5 месяцев |
|  |  |  | 2014 год |
| 1 | Город | 901974,1 | 344459,2 |
| 2 | Окоча | 352502,8 | 124262,7 |
| 3 | 5-й квартал | 228054,4 | 91691,5 |
| 4 | 4-й мкр | 45605,6 | 22301,2 |
| 5 | Лесозавод-20 | 238595,6 | 84756,8 |
| 6 | Моргородок | 705971,0 | 354097,0 |
| 7 | 1- район | 26073,9 | 7282,0 |
| 8 | 42-й квартал | 3592,0 | 3680,0 |

**ТАБЛИЦА**

**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ДАННЫХ ПО ВОДОЗАБОРНЫМ СООРУЖЕНИЯМ**

**г. Советская Гавань**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  скважины | Год ввода в  эксплуатацию | Марка демонтированного  Насоса, глубина | Дата проведения работ | Причина замены | Марка вновь установленного насоса, глубина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **в/з «Западный»**  Скв. №1  (30-442) | 1990 г. | ЭЦВ 10-120-60  Н=25м | 19.02.96 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ10-120-60  Н=30м  N=32вт |
| Скв. №2  (30-444) | 1990 г. | ЭЦВ 10-120-60  Н=25м | 8.04.05 г.  11.09.12г. | Замена насоса после ремонта  Замена насоса после ремонта | ЭЦВ10-120-60  Н=32,7м  N=32вт  ЭЦВ10-120-60 |
| Скв. №3  (30-445) | 1990 г. | ЭЦВ 10-120-60  Н=20-25м | 9.04.10 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ10-120-60  Н=29,4м  N=32вт |
| Скв. №4  (30-446) | 1990 г. | ЭЦВ 10-120-60  Н=30м | 28.02.96 г.  12.01.13г.  19.02.13г. | Замена насоса после ремонта  Вышел из строя насос  Монтаж, демонтаж насоса | ЭЦВ10-120-60  Н=30м  N=32вт  ЭЦВ10-120-60 |
| Скв. №6  (30-463) | 1990 г. | ЭЦВ 10-120-60  Н=50м | 4.12.07 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ10-120-60  Н=32м  N=32вт |
| Скв. №7  (30-463) | 1990 г. | ЭЦВ 10-120-60  Н=30м | 13.05.11 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ10-120-60  Н=30м  N=32вт |
| Скв. №8  (30-507) | 1990 г. | ЭЦВ 10-120-60  Н=30м | 23.03.11 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ10-120-60  Н=30м  N=32вт |
| **в/з «Восточный»**  Скв. №3  (ХБ-47) | 1989 г. |  | 17.09.09 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ8-25-150  Н=38,23  N=16 вт. |
| Скв. №4  (ХБ-46) | 1989 г. | ЭЦВ8-40-180 | 11.10.11 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ6-16-110  Н=44м.  N=9 вт. |
| Скв. №5  (СХ-177) | 1989 г. | ЭЦВ 10-63-110 | 25.12.11 г.  30.01.13г. | Замена насоса  Введена в эксплуатацию | ЭЦВ8-40-120  Н=48м |
| Скв. №6  (СХ-178) | 1989 г. | ЭЦВ6-16-140 | 29.01.08 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ6-16-140  Н=41,5м.  N=13 вт. |
| Скв. №7  (СХ-190) | 1989 г. | ЭЦВ10-63-150 | 13.12.06 г.  01.11.12г. | Замена насоса после ремонта  Замена насоса после ремонта | ЭЦВ10-65-150  Н=64м.  N=45 вт.  ЭЦВ10-65-150  Н=64м |
| Скв. №8  (СХ- 191) | 1989 г. | ЭЦВ10-63-150 | 4.08.05 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ10-65-110  Н=46,03м.  N=32 вт. |
| **в/з**  **Больше- Эггенский»**  Скв. №17 | 1975 г. | ЭЦВ10-63-110 | 30.07.08 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ10-65-110  Н=30м.  N=32 вт. |
| Скв. №17а | 1975 г. | ЭЦВ10-65-150 | 23.11.06 г.  27.12.12г. | Замена насоса после ремонта  Введена в эксплуатацию скважина | ЭЦВ10-65-110  Н=14,82м.  N=32 вт. |
| Скв. №17б | 1975 г. | ЭЦВ10-65-110 | 27.12.12 г. | Введена в эксплуатацию скважина |  |
| Скв. №18 | 1975 г. | ЭЦВ8-25-100  Н=20м.  N=11 вт. | 29.01.13 г. | Введена в эксплуатацию скважина |  |
| **Скв. 1-го**  **района** |  | ЭЦВ8-40-180 | 10.04.07 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ6-16-140  Н=30м.  N=13 вт. |
| **в/з «Прибой»**  Скв. №1  (СХ-158) | 1989 г. | ЭЦВ6-16-75 | 4.04.00 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ6-16-75  Н=62м.  N=5,5 вт. |
| Скв.№ 2  (Х-6214) | 1970 г. | ЭЦВ6-16-75  Н=60м. | 17.02.10 г. | Замена насоса после ремонта | ЭЦВ6-16-75  Н=60м.  N=5,5 вт. |
| Скв.42-го района  (СХ-208) | 1989г. | ЭЦВ8-16-110 | 27.03.09г.  6.12.11г.  8.12.11г. | Замена насоса после ремонта  Вышел из строя насос  Монтаж, демонтаж насоса | ЭЦВ6-16-75  Н=50м  N= 5,5вт |

**СПРАВКА О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ**

**ВОДОПРОВОДНЫХ И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ,**

**ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО «ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» 2011,2013г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Протяженность, км | Износ, % | Количество замененных сетей, м | % замены от общей протяженности сетей |
| **01.01.2011г.** |  |  |  |  |
| сети водоснабжения | 87,41 | 80 | 1820 | 2,1 |
| сети водоотведения | 34,9995 | 80 | 790 | 2,3 |
| **01.11.2013г.** |  |  |  |  |
| сети водоснабжения | 87,41 | 75 | 5248 | 6,0 |
| сети водоотведения | 34,9995 | 75 | 2500 | 7,1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Город** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении), (км) | | | | | | | | | **87412,31** | |
| Справочно: диаметр от 50мм до 250мм, (км) | | | | | | | | | **49322,65** | |
| диаметр от 250мм до 500мм, (км) | | | | | | | | | **13670,67** | |
| диаметр от 500мм до 1000мм, (км) | | | | | | | | | **22805,13** | |
| диаметр от 1000мм, (км) | | | | | | | | | **нет** | |

Поднятая насосными станциями из артезианских скважин вода транспортируется по водоводам на насосную станцию второго подъёма (НС-2 «Город») и через резервуары чистой воды (2\*500 м3 и 1\* 3000 м3) подаётся насосной станцией перекачки в распределительную сеть города. На территории НС-3 водозабора «Западный» размещены два резервуара чистой воды по 10 000куб.м.

Подача воды потребителям осуществляется без предварительной водоподготовки. Качество воды, подаваемое потребителям, соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Средний износ сетей водоснабжения (сети, сооружения) составляет 75-85%.

Общая протяженность сети водоснабжения – 87,412 км. Нуждается в замене 41,52 км.

Кроме объектов соцкультбыта водозаборы подают воду в 11 локальных котельных города. Отсутствие резервной линии магистрального водовода снижает степень надёжности водоснабжения населения и объектов теплоэнергетики. Транспортировка питьевой воды от головных водозаборных сооружений в город Советская Гавань, на участках от 5-ого квартала (камера переключения ул. Калинина, 21) до насосной станции (НС-2 «Город») производится по одному водоводу диаметром 500 мм и от 5-ого квартала до котельной № 3, производится по одному водоводу диаметром 250 мм (протяжённость 2 км, введён в эксплуатацию 1977 году). В случае выхода из строя существующего водовода от 5-ого квартала проложенного в одну линию, водоснабжение города будет полностью остановлено на период ликвидации аварии, а выход из строя водовода в зимний период может привести к катастрофическим последствиям для города, поскольку будет остановлено теплоснабжение.

Теплоснабжение города Советская Гавань осуществляется посредством локальных котельных в количестве 11 ед. Четыре из девяти муниципальных котельных работают на жидком топливе, что составляет 89% от общей вырабатываемой тепловой энергии. Общая максимальная полезная нагрузка котельных составляет 56,3 Гкал/час. Котельные работают по открытой системе теплоснабжения.

Система ГВС - открытая, с тепловых узлов многоквартирных домов, осуществляется в отопительный период. Большая часть теплоносителя отбирается потребителями из системы отопления в качестве ГВС.

**Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды**

Водопотребителями города Советская Гавань являются:

* население;
* объекты соцкультбыта;
* котельные;
* частные производственные организации.

К централизованным сетям водоснабжения подключено все население города. Численность населения города Советская Гавань на 1 января 2014 года составляет 26174 человека

Усредненные нормы водопотребления для жителей всего поселения принимаются:

* 26174 человека с 355,3 л/сут\*чел;

Система горячего водоснабжения, как и система отопления централизованная. Все здания подключены к системе горячего водоснабжения и отопления зданий. Принимаем среднюю продолжительность отопительного периода в течении года 215 дней. Потребление котельными воды учтено в расходе воды на питьевые нужды. Расход воды на нужды котельных составляет **2828 м3/сут.**

Расход воды на нужды холодного водоснабжения составляет **6937 м3/сут.**

Таким образом, среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение города (холодное и горячее) составляет **9300 м3/сут**.**.**

Количество воды питьевого качества на нужды промышленности принимается в размере 20% от суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта или по данным от абонентов водопользования. Таким образом, среднесуточный расход воды на нужды промышленности составляет **1860 м3/сут**.

Расход воды на нужды пожаротушения принимается согласно нормативным документам СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод». Согласно данным документам расход на внутреннее пожаротушение требуется предусматривать расходом 2 пожара по 15 л/с. Расход воды на наружное пожаротушение в количестве 2 пожара с расходом по 25 л/с. Противопожарное водоснабжение в городе принято от наружных пожарных гидрантов и от внутренних пожарных кранов.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается 50 л/сут\*чел. Расход воды на поливку равен **1309 м3/сут**.

Потери из системы объектов водоснабжения составляют **3871 м3/сут**.

Расход воды на собственные нужды системы водоснабжения составляет **2027 м3/сут.**

Общее количество воды питьевого качества на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет **18832 м3/сут**.

Предполагаемая численность населения, согласно генерального плана, на расчетный срок 2032 г. составляет 28004 человека и таким образом увеличится по отношению к значению 2011 г. на 3,1 %.

Нормы водопотребления и коэффициенты часовой неравномерности приняты в соответствии с действующими нормами (СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и Актуализированная редакция СП 31.13330.2012 ) с учетом степени благоустройства жилых зданий, а также климатических условий района.

В соответствии с СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы:

355,3 л/сут. - среднесуточная норма водопотребления на человека принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Система водоснабжения на перспективу развития охватывает новое строительство и подводится к домам, которые не были подключены к центральному водоснабжению.

Система горячего водоснабжения, как и система отопления централизованная. Все здания подключены к системе горячего водоснабжения и отопления зданий. Принимаем среднюю продолжительность отопительного периода в течении года 215 дней. Потребление котельными воды учтено в расходе воды на питьевые нужды. Расход воды на нужды котельных составляет **3026 м3/сут.**

Расход воды на нужды холодного водоснабжения составляет **7422 м3/сут.**

Таким образом, среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение города (холодное и горячее) составляет **10448 м3/сут**.**.**

Количество воды питьевого качества на нужды промышленности принимается в размере 20% от суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта или по данным от абонентов водопользования. Таким образом, среднесуточный расход воды на нужды промышленности составляет **1990 м3/сут**.

Расход воды на нужды пожаротушения принимается согласно нормативным документам СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод». Согласно данным документам расход на внутреннее пожаротушение требуется предусматривать расходом 2 пожара по 15 л/с. Расход воды на наружное пожаротушение в количестве 2 пожара с расходом по 25 л/с. Противопожарное водоснабжение в городе принято от наружных пожарных гидрантов и от внутренних пожарных кранов.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается 50 л/сут\*чел. Расход воды на поливку равен **1400 м3/сут**.

Потери из системы объектов водоснабжения составляют **493 м3/сут**.

Расход воды на собственные нужды системы водоснабжения составляет **2169 м3/сут.**

Общее количество воды питьевого качества на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет **16500 м3/сут**.

В настоящее время на всех водозаборных и очистных сооружениях питьевой воды производится замер поступающей и подающейся потребителям воды. Узлы учета воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение установлены в павильонах над каждой артскважиной. Кроме того, учет водопотребления ведется у значительной части населения. Также, водомерные узлы установлены на всех вводах в котельные, для учета потребляемой холодной воды для подогрева и получения воды в системе отопления.

5. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения по мероприятиям, указанным в задании.

Передача в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в течение 10 рабочих дней после подписания концессионного соглашения и на срок действия концессионного соглашения.

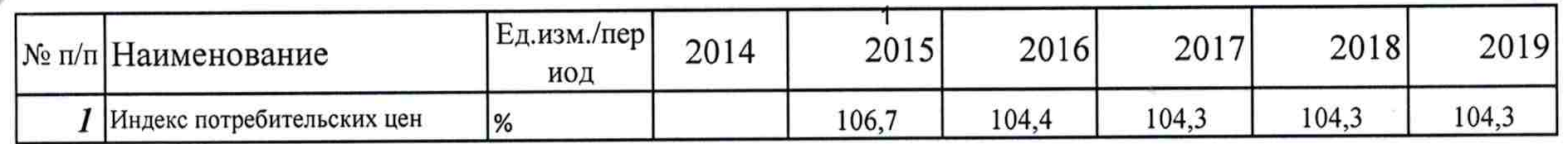
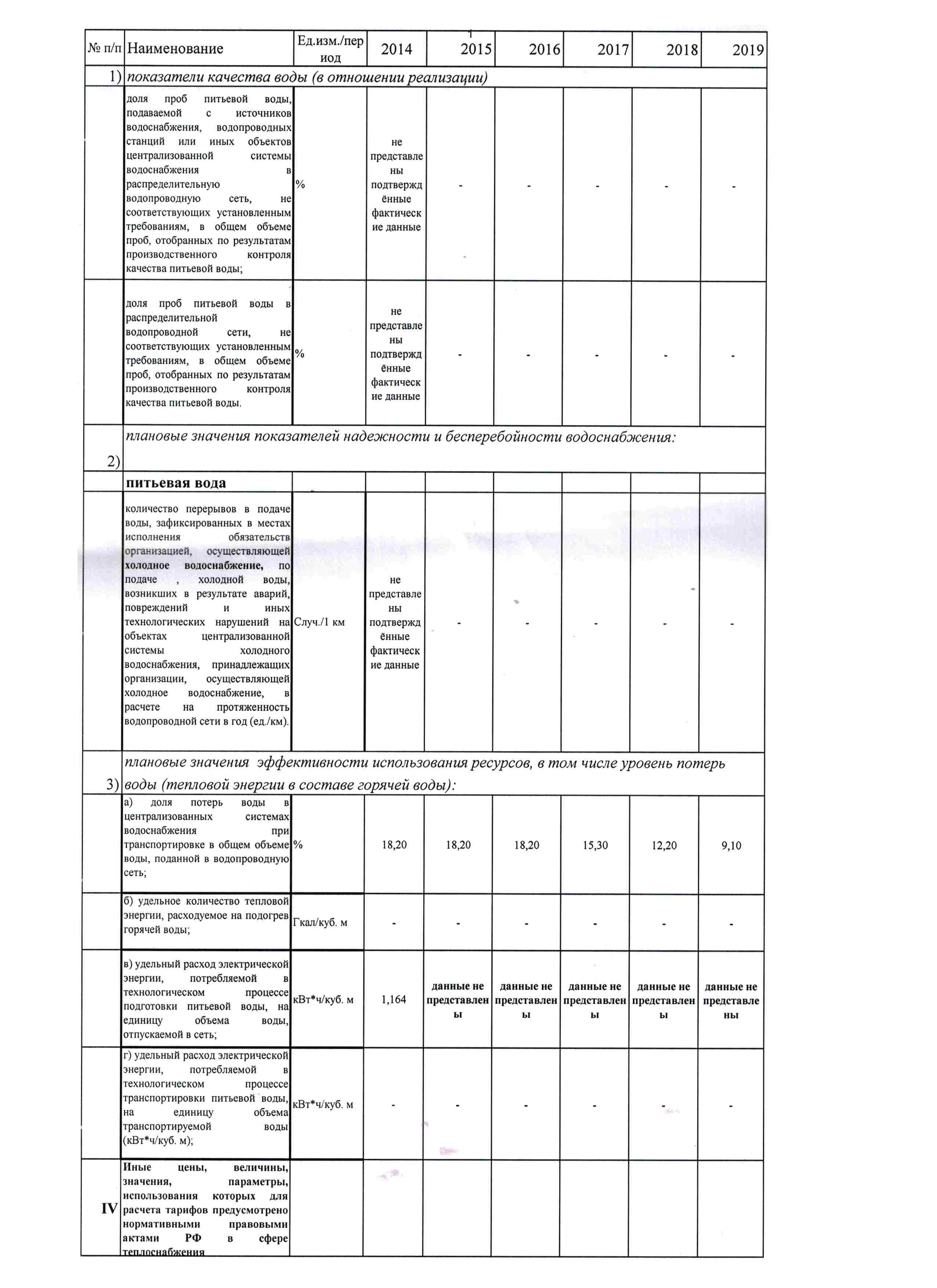
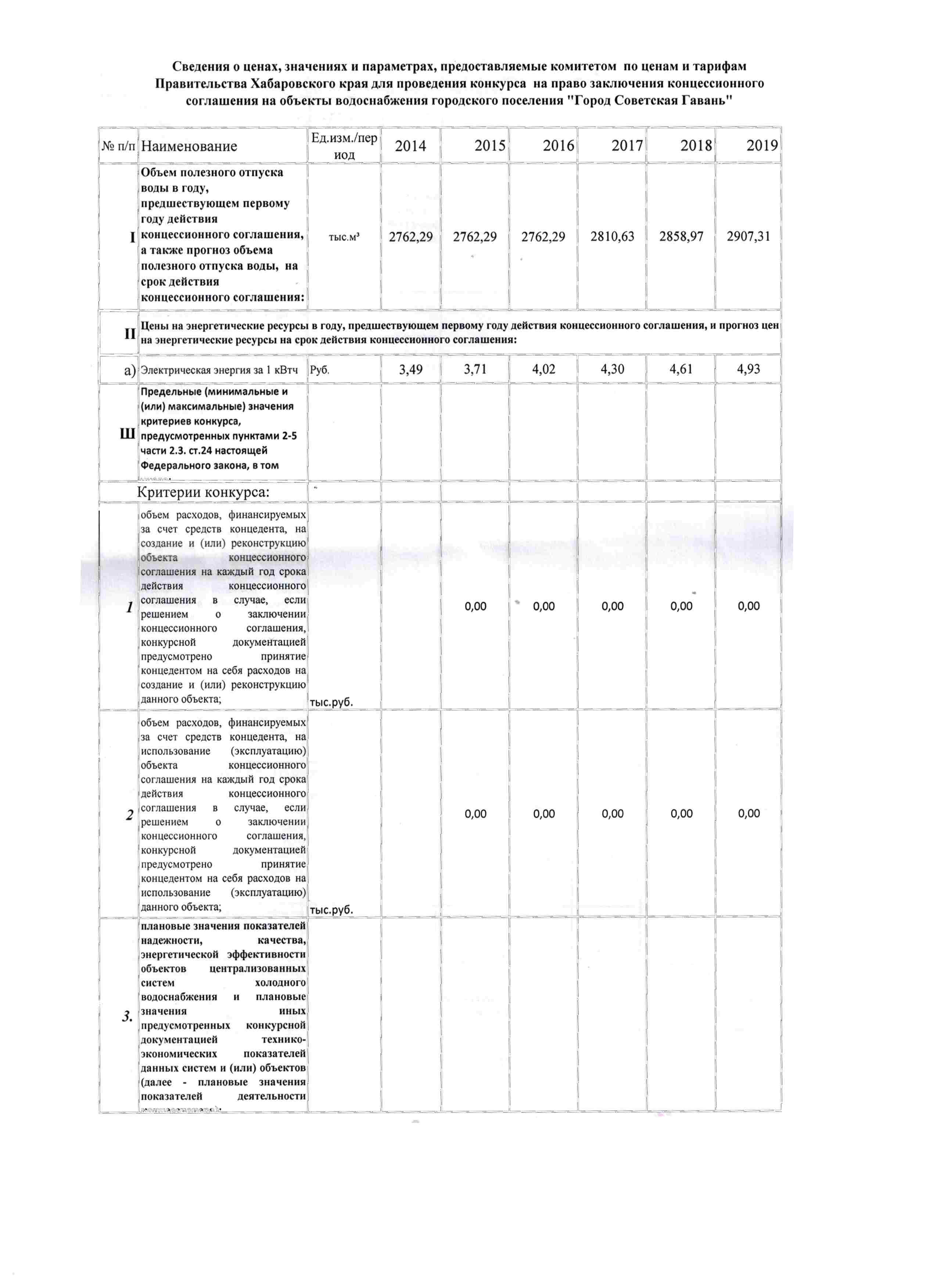
В случае, если в отношении земельного участка, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не проведен государственный кадастровый учет, концессионер обязуется провести за свой счет работы по установлению границ земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет, по определению рыночной стоимости права аренды на основании отчета об оценке, проводимого согласно закону об оценочной деятельности. Договор аренды таких земельных участков заключается с концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается на срок действия концессионного соглашения.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов концессионного соглашения после реконструкции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения.

9. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии в размере, установленном концессионным соглашением на срок действия концессионного соглашения. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495.

10. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения, возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=845C02FBD0E108479520F2285864D313CF222304DA969923CABD0362B0D2AA70B46F98EAF4V2E0F) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.



12. Концессионное соглашение может быть изменено на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством.

[13](consultantplus://offline/ref=845C02FBD0E108479520F2285864D313CF20290ED6949923CABD0362B0D2AA70B46F98E9F2285F22V4E6F). Размер, условия, порядок и сроки возмещения сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению, осуществляются в соответствии с условиями Концессионного соглашения и не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

Заместитель Главы Администрации

по городскому хозяйству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Э. Чайка

УТВЕРЖДЕНЫ:

постановлением Администрации

городского поселения

«Город Советская Гавань»

Советско-Гаванского

муниципального района

Хабаровского края

от 04.06.2015 № 333

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

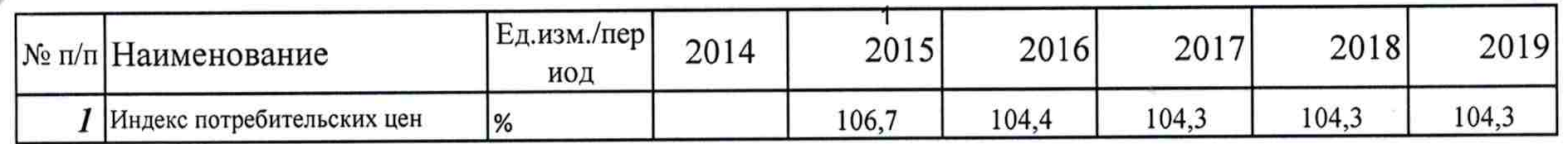
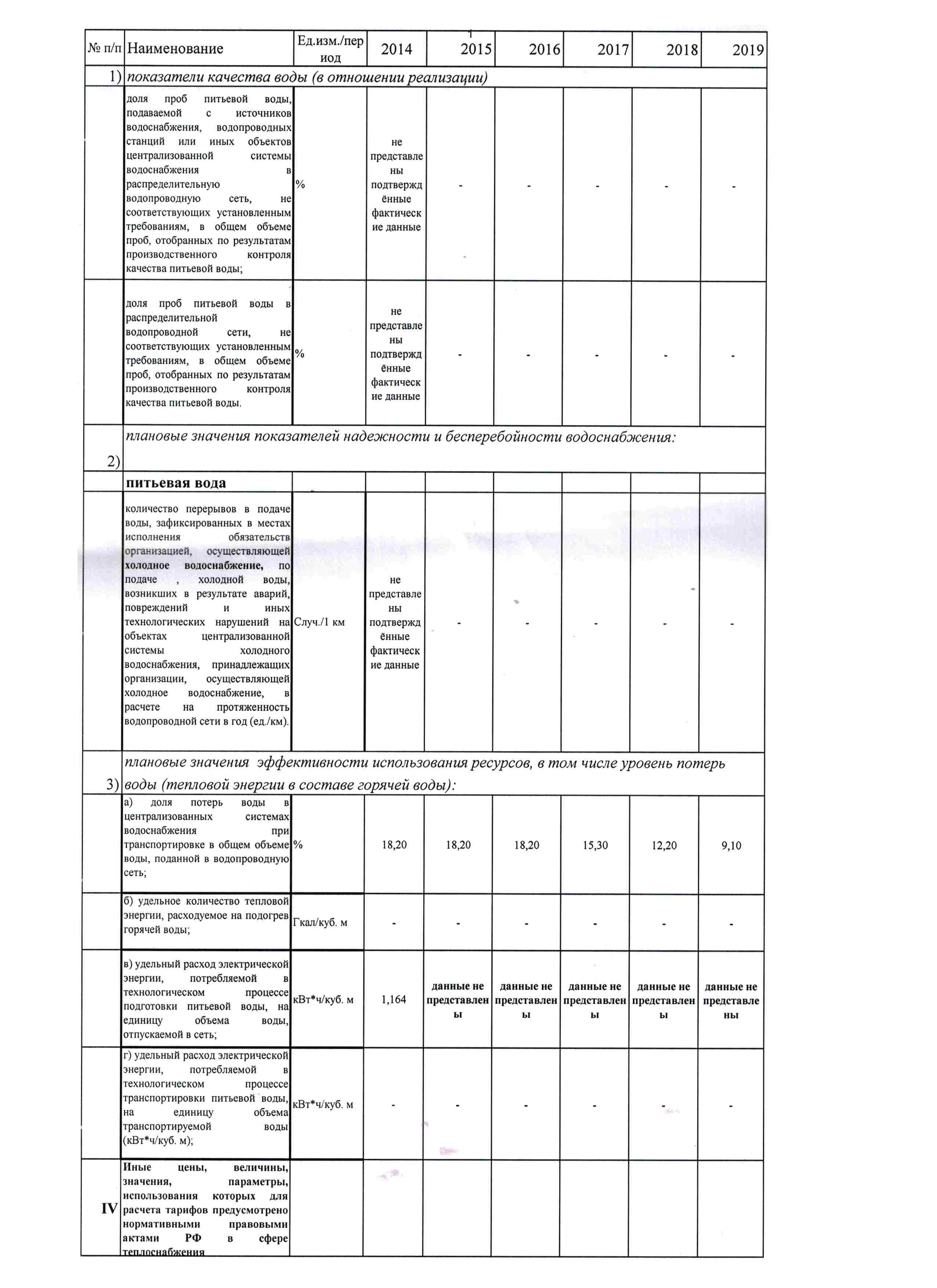
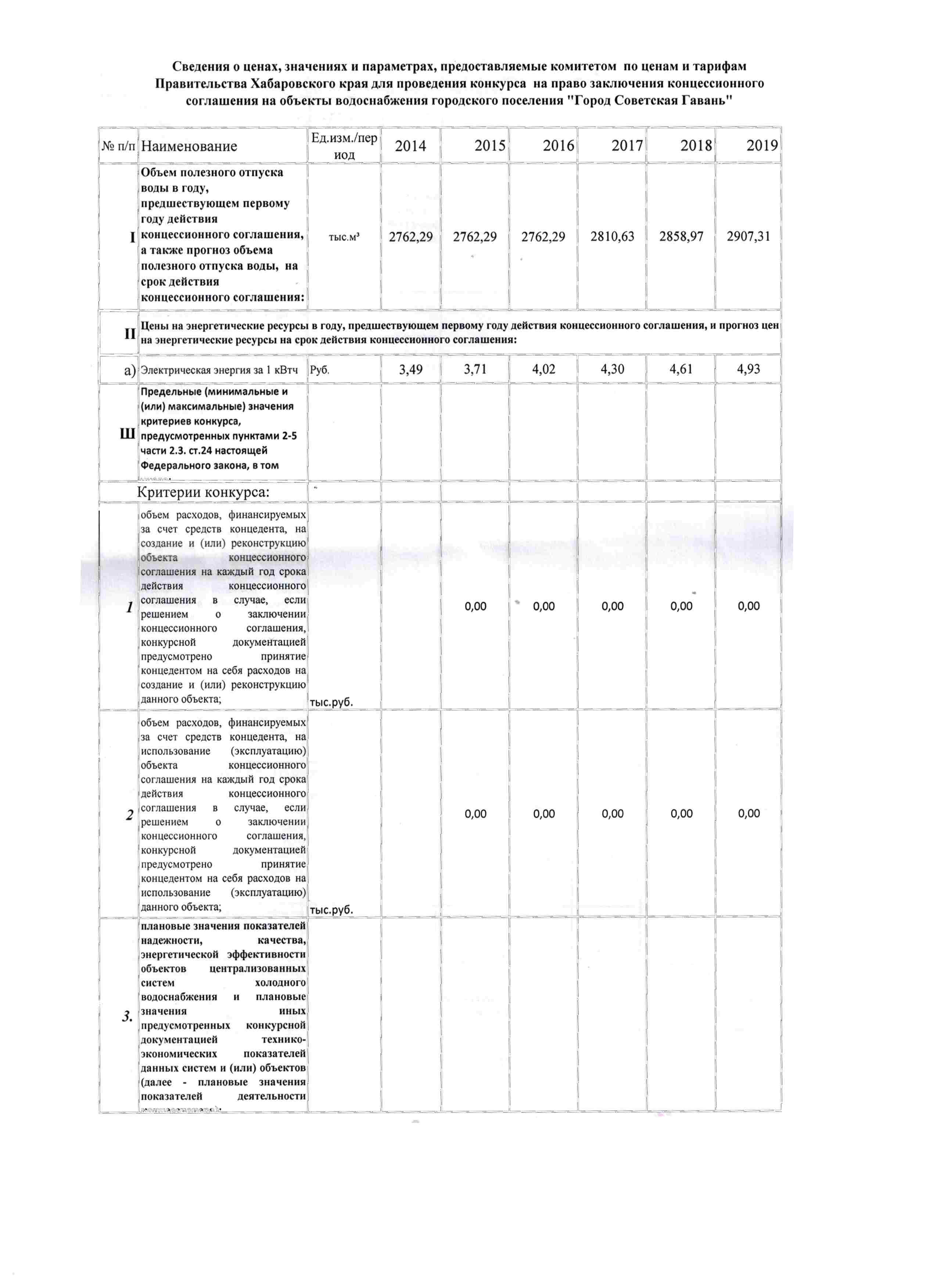
1) плановый размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) сведения о ценах, значениях и параметрах, предоставляемые комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты водоснабжения городского поселения «Город Советская Гавань».

Параметры критериев конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия |
| 1. | Плановый размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС: | |
| 1.1 | в т.ч. 2015 год | 7 008,50 |
| 1.2 | в т.ч. 2016 год | 35 303,00 |
| 1.3 | в т.ч. 2017 год | 44 162,50 |
| 1.4 | в т.ч. 2018 год | 38 571,00 |
| 1.5 | в т.ч. 2019 год | 27 645,00 |
| 1.6 | в т.ч. 2020 год | 26 295,00 |
| 1.7 | в т.ч. 2021 год | 15 970,00 |
| 1.8 | в т.ч. 2022 год | 15 970,00 |
| 1.9 | в т.ч. 2023 год | 0,0 |
| 1.10 | в т.ч. 2024 год | 0,0 |
| 1.11 | в т.ч. 2025год | 0,0 |
| 1.12 | в т.ч. 2026год | 0,0 |
| 1.13 | в т.ч. 2027год | 0,0 |
| 1.14 | в т.ч. 2028год | 0,0 |
| 1.15 | в т.ч. 2029год | 0,0 |
| 1.16 | в т.ч. 2030 год | 0,0 |
| 1.17 | в т.ч. 2031 год | 0,0 |
| 1.18 | в т.ч. 2032 год | 0,0 |
| 1.19 | в т.ч. 2033 год | 0,0 |
| 1.20 | в т.ч. 2034 год | 0,0 |
| ВСЕГО | | 210 925,00 |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС: | |
| 2.1 | в т.ч. 2015 год | 0 |
| 2.2 | в т.ч. 2016 год | 0 |
| 2.3 | в т.ч. 2017 год | 0 |
| 2.4 | в т.ч. 2018 год | 0 |
| 2.5 | в т.ч. 2019 год | 0 |
| 2.6 | в т.ч. 2020 год | 0 |
| 2.7 | в т.ч. 2021 год | 0 |
| 2.8 | в т.ч. 2022 год | 0 |
| 2.9 | в т.ч. 2023 год | 0 |
| 2.10 | в т.ч. 2024 год | 0 |
| 2.11 | в т.ч. 2025 год | 0 |
| 2.12 | в т.ч. 2026 год | 0 |
| 2.13 | в т.ч. 2027 год | 0 |
| 2.14 | в т.ч. 2028 год | 0 |
| 2.15 | в т.ч. 2029 год | 0 |
| 2.16 | в т.ч. 2030 год | 0 |
| 2.17 | в т.ч. 2031 год | 0 |
| 2.18 | в т.ч. 2032 год | 0 |
| 2.19 | в т.ч. 2033 год | 0 |
| 2.20 | в т.ч. 2034 год | 0 |
| ВСЕГО | | 0 |



Заместитель Главы Администрации

по вопросам городского хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Э. Чайка

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации

городского поселения

«Город Советская Гавань»

Советско-Гаванского

муниципального района

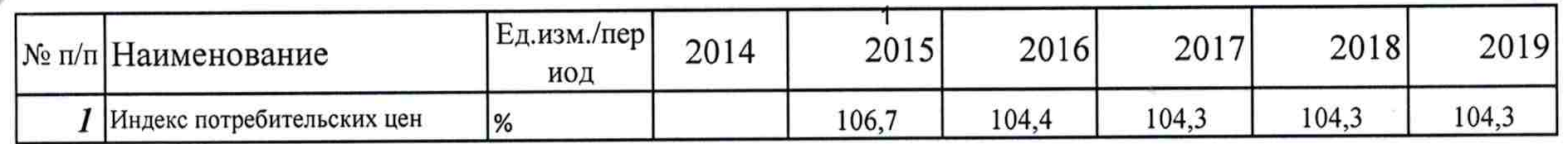
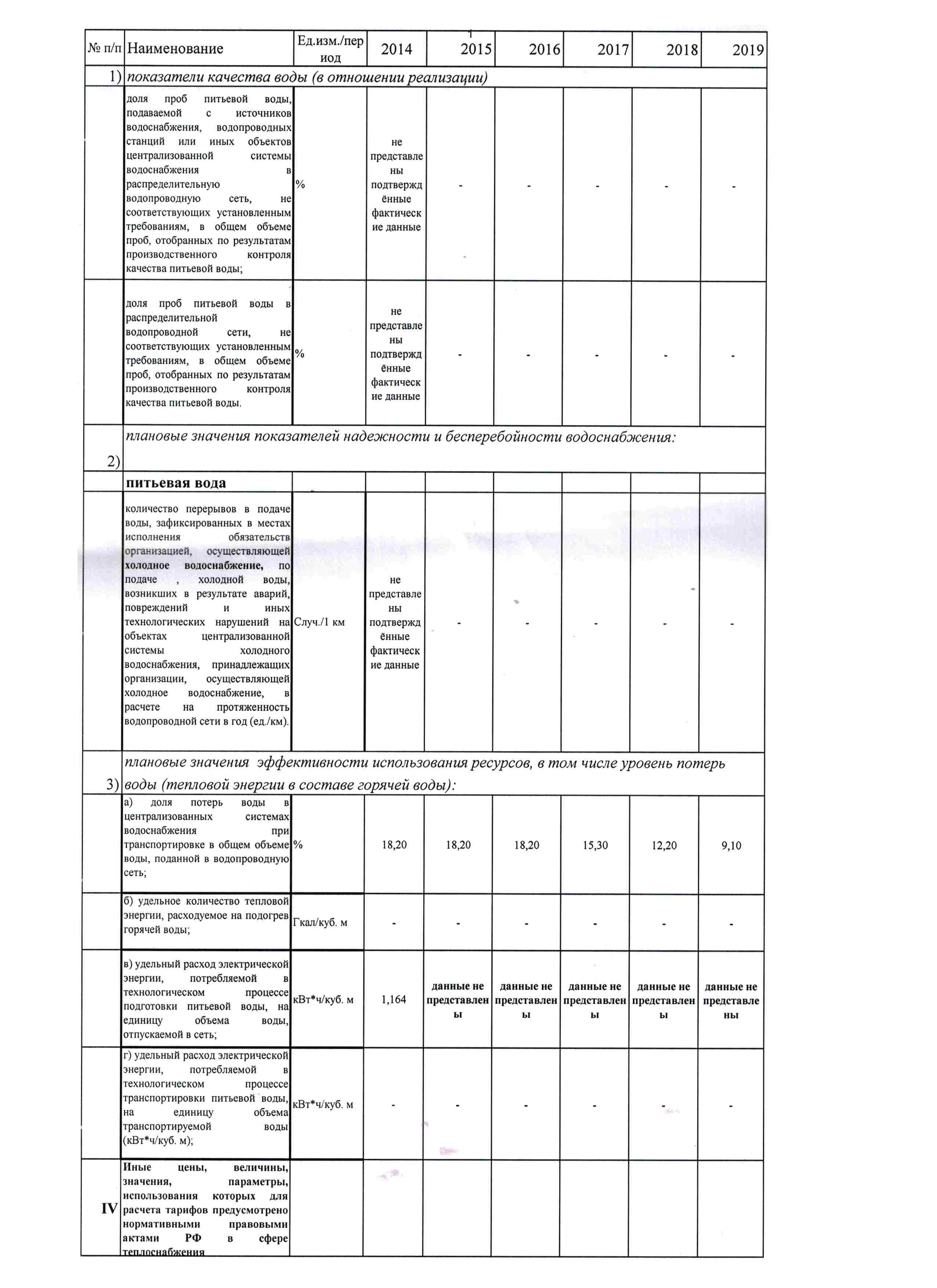
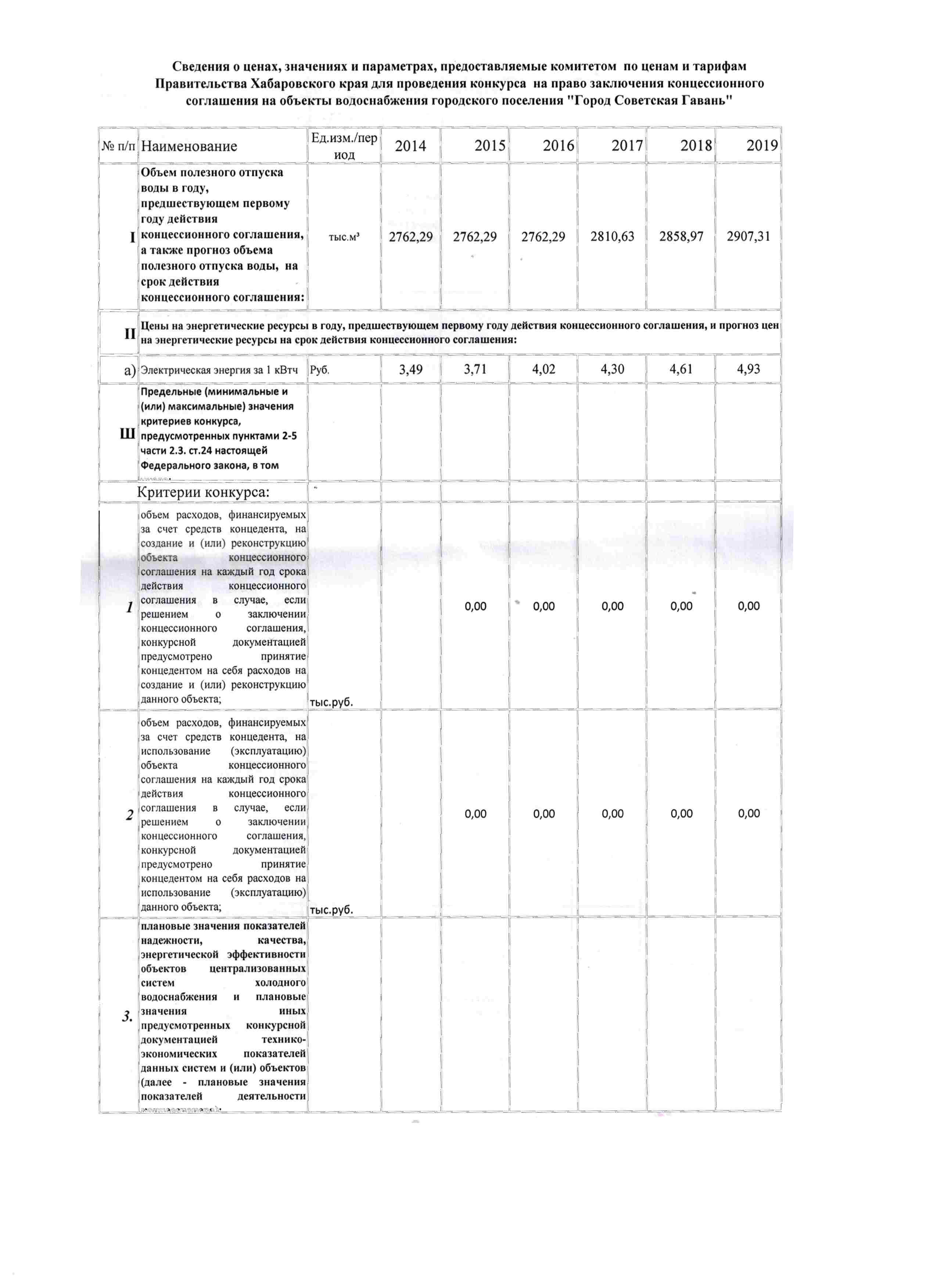
Хабаровского края

от 04.06.2015 № 333

ЗАДАНИЕ И МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции системы водоснабжения г. Советская Гавань определен схемой водоснабжения и водоотведения города Советская Гавань, утвержденной Постановлением Администрации города Советская Гавань от 30.09.2014 № 745. Объемы расходов на реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения определены в соответствии с принятой схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Советская Гавань», утвержденной Постановлением от 30.09.2014 № 745 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения в административных границах муниципального образования городского поселения «Город Советская Гавань» Хабаровского края до 2025 года».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основные мероприятия | Срок  реализации | Оценка  капитальных  вложений, тыс. руб. |
| **Водозабор «Западный-1 подъем»** | | | |
| 1 | Капитальный ремонт павильонов – 8 шт. | 2016-2017 | 2613 |
| 2 | Утепление павильонов скважин №1,2,3,4,5,6,7,8 |
| 3 | Капитальный ремонт скважины №5 | 2015-2016 | 970 |
| 4 | Замена задвижек в камере переключений  Ду 500 – 5 шт. | 2015-2016 | 1075 |
| **Водозабор «Больше-Эггенский»** | | | |
| 5 | Капитальный ремонт павильонов – 3 шт. | 2016-2017 | 983 |
| 6 | Утепление павильонов скважин № 17а,17б,18 |
| 7 | Капитальный ремонт скважины № 18 | 2015-2016 | 957 |
| 8 | Замена павильона на скв. 17 с изменением схемы обвязки, заменой запорной арматуры | 2016-2017 | 520 |
| 9 | Установка санитарного ограждения по периметру водозабора | 2016-2017 | 202 |
| **Водозабор «Восточный»** | | | |
| 10 | Капитальный ремонт скважины №1,2 | 2015-2016 | 647 |
| 11 | Утепление павильонов скважин №1,2,3,4,5 | 2016-2017 | 235 |
| 12 | Установка санитарного ограждения по периметру водозабора | 2016-2017 | 202 |
| **НС-2 Водозабор «Западный**» | | | |
| 13 | Замена насосного агрегата в сборе (насос №3) Д 500/63 – 1 шт. | 2015-2016 | 1154 |
| 14 | Замена насосного агрегата в сборе (насос №5) Д 315/71 – 1 шт. | 2015-2016 | 611 |
| 15 | Замена насосного агрегата в сборе (насос отопления) Д 20/30 – 1 шт. | 2015-2016 | 63 |
| 16 | Замена электрозатвора в насосном помещении Ду 500 – 2 шт. | 2015-2016 | 412 |
| 17 | Замена обратно-невозвратного клапана в насосном помещении Ду 400 – 2 шт. | 2015-2016 | 121 |
| 18 | Ремонт кровли над насосным отделением – 420 м 2 | 2016-2017 | 1350 |
| 19 | Замена электробойлеров системы отопления – 4 шт. | 2015-2016 | 137 |
| **НС-3 Водозабор «Западный»** | | | |
| 20 | Замена задвижек Ду-600 с электроприводом в камере переключений – 5 шт. | 2016-2018 | 1890 |
| 21 | Замена труб от хлораторной до камеры переключений (в две нитки) совместно с запорной арматурой – 176 м.  запорной | 2015-2016 | 580 |
| 22 | Замена коллектора водоотведения остатков хлорного раствора от хлораторной до выгребной ямы – 154 м. с установкой бетонных колодцев – 4 шт. | 2015-2016 | 840 |
| 23 | Замена насосов-дозаторов НД 400/10 – 2 шт. | 2015-2016 | 540 |
| 24 | Замена задвижек Ду-800 с электроприводом в насосном помещении – 2 шт. | 2015-2016 | 735 |
| 25 | Замена электробойлеров системы отопления – 2 шт. | 2015-2016 | 65 |
| 26 | Замена насосного агрегата в сборе (насос отопления) К 20/30 – 1 шт. | 2015-2016 | 63 |
| 27 | Ремонт кровли над насосным отделением – 340 м 2. | 2016 | 1092 |
| 28 | Установка дизельэлектростанции для обеспечения резервного электропитания. | 2016-2018 | 1863 |
| **НС – 2 «Горд»** | | | |
| 29 | Замена насосных агрегатов Ду 200/90 – 2 шт. | 2015-2016 | 912 |
| 30 | Замена насосного агрегата в сборе (насос отопления) К 20/30 – 1 шт. | 2015-2016 | 63 |
| 31 | Замена насосного агрегата в сборе (насос №3) ЦН400/10 – 1 шт. | 2015-2016 | 230 |
| 32 | Замена насосного агрегата в сборе (насос №1) 2В200x2 – 1 шт. | 2015-2016 | 170 |
| 33 | Замена задвижек Ду-150 – 4 шт. | 2015-2016 | 43 |
| 34 | Замена задвижек Ду-200 – 4 шт. | 72 |
| 35 | Замена задвижек Ду-250 – 4 шт. | 2015-2016 | 114 |
| 36 | Замена дренажной системы в камере переключений с выводом на рельеф – 92 м. | 2016-2017 | 363 |
| 37 | Ремонт кровли над насосным отделением – 160 м 2. | 2016-2017 | 511 |
| 38 | Ремонт кровли над резервуаром 3000 м3– 340 м 2. | 1419 |
| 39 | Устройство санитарного ограждения с установкой электрошлагбаума. | 2016-2017 | 253 |
| **Работы на магистральных сетях** | | | |
| 40 | Замена задвижек Ду 700 (камера переключений 5 квартал) – 2 шт. | 2016-2017 | 608 |
| 41 | Замена задвижек Ду 700 (камера переключений на ж/д переезде) – 2 шт. | 2016-2017 | 608 |
| 42 | Замена задвижек Ду 700 (камера перекл. в районе в/з Большеэггинский) – 5 шт. | 2016-2017 | 608 |
| 43 | Замена задвижек Ду 700 (в районе автодорожного моста) – 2 шт. | 2016-2017 | 608 |
| 44 | Замена задвижек Ду 300 (пересечение ул. Гончарова – ул. Пионерская) – 1 шт. | 2015-2016 | 43 |
| 45 | Замена водовода от насосной станции до пожарного гидранта в районе ост. на м-он Окоча) | 2016-2017 | 1460 |
| Мероприятия по модернизации систем водоснабжения, сокращению непроизводительных потерь воды питьевого качества, снижения потребления энергоресурсов | | | |
| 46 | Приобретение, установка ультразвуковых приборов учета на водозаборных сооружениях, НС с заменой арматуры, обвязок скважин, агрегатов. Устройство водомерных узлов для учета общего объема воды на жилые массивы (5-квартал, 4-й мкр, м-он Окоча) | 2017-2018 | 5700 |
| 47 | Автоматизация насосных станций подъема воды с применением программного обеспечения АСДКУ | 2017-2018 | 6900 |
| 48 | Разработка проекта по дезинфекции воды (станции УФО). Приобретение оборудования, строительно-монтажные работы. | 2016-2022 | 74000 |
| 49 | Замена группы насосов, обеспечивающих водоснабжение п. Лесозавод-20 с перспективой водоснабжения строящейся ТЭЦ с установкой станции частотного управления. | 2018-2019 | 2700 |
| 50 | Установка на всех водозаборных узлах – станций обеззараживания воды гипохлоритом натрия общей производительностью 16500 м3/сут. | 2016-2022 | 43200 |
| 51 | Решение вопроса по устройству локальной насосной станции повышения давления в жилом доме № 63а по ул. 15 Погибших Партизан | 2017 | 670 |
| 52 | Запроектирована прокладка дублирующей линии от камеры переключений ул. Калинина, 21 (5-ого квартала) до НС-2 «Город», диаметром 500 мм, общей протяженностью 2,3 км. | 2017-2018 | 6750 |
| 53 | Замена участка водопровода на 1-м районе по ул. Коммунальная | 2015 | 1700 |
| 54 | Замена разводящей водопроводной сети ДУ 100-300 мм, 3 км. | 2017-2020 | 41300 |
| ИТОГО: | | | 210925 |



Заместитель Главы Администрации

по вопросам городского хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Э. Чайка