АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения «Город Советская Гавань»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2015 № 382

Об утверждении Порядка распределения земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Советская Гавань, Хабаровского края

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Хабаровского края от 29.06.2011 № 100 «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 13.08.2013 № 226-пр «Об утверждении Порядка организации работы по учету граждан, имеющих трех и более детей, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, и Порядка организации работы по формированию земельных участков и их предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно»,

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок распределения земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Советская Гавань, Хабаровского края.

2. Формирование и бесплатное предоставление земельных участков в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, осуществляется в соответствии с Порядком, установленным постановлением Правительства Хабаровского края от 13.08.2013 № 226-пр «Об утверждении Порядка организации работы по учету граждан, имеющих трех и более детей, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, и Порядка организации работы по формированию земельных участков и их предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно».

3. Определить ответственным за формирование земельных участков и обеспечение территорий, на которых формируются земельные участки, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры отдел архитектуры и градостроительства администрации города Советская Гавань (О.П. Булдакова), за распределение и предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных на территории города Советская Гавань Хабаровского края, находящихся в государственной (не разграниченной) и муниципальной собственности города Советская Гавань земельный отдел администрации города Советская Гавань (З.А. Максутова).

4. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию и бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей земельных участков, на территории города Советская Гавань осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

5. Организационно-контрольному отделу (Е.Ф. Латыпова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Совгаванские вести» и размещение на официальном сайте администрации города Советская Гавань [www.admsovgav.ru](http://www.admsovgav.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Администрации В.В. Чуришка

|  |
| --- |
| Приложение № 1к распоряжению администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского краяот 16.06.2015 № 382 |

Состав комиссии по распределению земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Советская Гавань, Хабаровского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чайка Дмитрий Эдуардович | - | заместитель Главы по городскому хозяйству администрации города Советская Гавань, председатель Комиссии |
|  |  |  |
| Максутова Зульфия Алимжановна | - | начальник земельного отдела администрации города Советская Гавань, заместитель председателя Комиссии |
|  |  |  |
| Мельникова Анастасия Евгеньевна | - | специалист первой категории земельного отдела администрации города Советская Гавань, секретарь Комиссии |
| Члены Комиссии: | - |  |
|  |  |  |
| Шпортеев Александр Викторович | - | начальник юридического отдела администрации города Советская Гавань |
|  |  |  |
| Симанайтис Вера Викторовна | - | начальник имущественного отдела администрации города Советская Гавань |
|  |  |  |
| Булдакова Ольга Петровна | - | и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства, главного архитектора города Советская Гавань |
|  |  |  |
| Вазика Наталия Анатольевна | - | директор КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району» (по согласованию) |

УТВЕРЖДЕН: постановлением администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

от 16.06.2015 № 382

Порядок распределения земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Советская

Гавань, Хабаровского края

1. Распределение земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Советская Гавань Хабаровского края организуется и проводится ответственным структурным подразделением администрации города Советская Гавань.
2. Состав постоянно действующей комиссии по распределению земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории города Советская Гавань Хабаровского края (далее - Комиссия) утверждается распоряжением администрации города Советская Гавань.
3. Секретарь Комиссии не позднее 30 рабочих дней до дня распределения земельных участков запрашивает в КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району» актуализированную выписку из журнала очередности граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет.
4. Не позднее трех рабочих дней со дня получения актуализированной выписки из журнала очередности граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет после 03.05.2013 для осуществления индивидуального жилищного строительства, запрашивает документы (сведения), подтверждающие, что такие граждане поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 либо признаны нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Списки граждан, приглашаемых на распределение земельных участков, утверждаются председателем Комиссии и включают в себя граждан, состоящих на учете, с порядковыми номерами, соответствующими их очередности в актуализированной выписки из журнала очередности.
6. Не позднее чем за 14 календарных дней осуществляет приглашение граждан на распределение земельных участков путем направления заказного письма с уведомлением о вручении с указанием даты, времени и места распределения земельных участков, а также путем размещения такой информации на официальном сайте администрации города Советская Гавань [www.admsovgav.ru](http://www.admsovgav.ru).

Дополнительно информирование осуществляется по контактным телефонам граждан, указанным ими в заявлениях о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданных при постановке на учет.

1. Перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории города Советская Гавань Хабаровского края и предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете, утверждается постановлением администрации города Советская Гавань, в котором устанавливается дата, время и место распределения земельных участков.
2. Утвержденный перечень в течение пяти рабочих дней размещается на официальном сайте администрации города Советская Гавань [www.admsovgav.ru](http://www.admsovgav.ru).
3. Комиссия начинает свое заседание в день, время и месте, установленные в постановлении, указанном в п.6 настоящего Порядка.
4. Граждане приглашаются на распределение земельных участков в соответствии с порядковым номером в Списке, указанном в п. 5 настоящего Порядка.
5. Распределение земельных участков осуществляется путем выбора гражданами конкретного земельного участка на графической схеме расположения земельных участков, на которой отображаются все земельные участки, включенные в Перечень, указанный в п. 7 настоящего Порядка.
6. В случае выбора на заседании Комиссии гражданами конкретного земельного участка они дают письменное согласие (Приложение № 1) на его предоставление в собственность бесплатно, подписываемое обоими родителями, находящимися в зарегистрированном браке, либо одним из них при наличии нотариально удостоверенного согласия другого супруга на совершение сделки или одинокой матерью (одиноким отцом) при неполной семье.
7. При согласии граждан на предоставление земельного участка администрация города Советская Гавань в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Комиссии о результатах распределения земельных участков издает постановление о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельного участка.
8. В течение трех рабочих дней со дня издания администрацией города Советская Гавань постановления о предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно, 2 оригинала такого постановления и оригинал кадастрового паспорта вручаются гражданам лично или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

Копия такого постановления направляется в КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району» для снятия граждан с учета.

1. Земельные участки, включенные в Перечень, по которым предыдущими в Списке гражданами дано согласие на предоставление в собственность бесплатно, исключаются из Схемы. При этом издание постановления администрацией города Советская Гавань об исключении земельного участка из Перечня не требуется.
2. При отказе граждан от предложенных на Схеме земельных участков, такие земельные участки предлагаются следующим по Списку гражданам.
3. В случае отказа граждан от всех предложенных на Схеме земельных участков отказ оформляется в письменной форме (Приложение №2).

При отказе граждан подписать письменный отказ данный факт фиксируется в протоколе заседания Комиссии, который утверждается председателем Комиссии, и учитывается как отказ граждан от предлагаемых в собственность бесплатно земельных участков.

В протоколе заседания Комиссии отражаются все случаи отказов граждан от предложенных земельных участков. Выписка из протокола Комиссии не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения направляется администрацией города Советская Гавань в КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району».

В случае если граждане трижды письменно отказались от предлагаемых в собственность бесплатно различных земельных участков, Комиссия отражает в протоколе решение об определении их очередности исходя из даты третьего отказа. Заверенная выписка из протокола заседания Комиссии с указанием граждан, трижды отказавшихся от предложенных им земельных участков, не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения протокола направляется администрацией города Советская Гавань в КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району».

1. В случае формирования земельного участка за счет собственных средств граждан, такой земельный участок предоставляется гражданам вне очереди, если:
	1. земельный участок предоставлен гражданам (гражданину) в аренду или на ином законном основании для индивидуального жилищного, дачного строительства, для ведения садоводства, огородничества или личного подсобного хозяйства, для осуществления животноводства или ведения крестьянского (фермерского) хозяйства до вступления в силу настоящего закона;
	2. земельный участок используется под существующим индивидуальным жилым домом, находящимся в собственности граждан (гражданина).
2. Земельные участки, формируемые за счет собственных средств граждан, стоящих на учете, в Перечень земельных участков не включаются.

Начальник земельного отдела З.А. Максутова