Приложение № 1

к конкурсной документации

**Лот 1**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Советская, 30**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107058:53.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **2008, год реконструкции 2016**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **10.10.2016-6%**

6. Степень фактического износа **≈ 6%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 6**

10. Наличие подвалов **– есть**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **69**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– есть**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **15251 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **3717,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2510,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **322,2**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **359,7**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 359,7 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1614 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107058:4**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Стены подвала** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Кирпичные, 6 этаж брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Кирпичные, шлакоблочные, ГВЛ** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **железобетонное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **двухскатная к, металлическая черепица по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Цементные, ламинат, плитка, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **Одинарные пластиковые** |  |
| **металлические,**  **деревянные** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **ГВЛ, обои, окраска, натяжной потолок** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **3 крыльца** |  |

**Лот 2**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, д. 17**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107058:18.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1942**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **09.02.1994 -52%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем – **2100 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **563,1 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **504,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0 кв. м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 58,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **0кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не разграничен**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатый** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, металлическая** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 3**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Пограничная, 28**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107057:40.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1942**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 1**4.03.2008-50%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1968**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2020 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **506,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **453,4 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 52,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не разграничен**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены |  |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, железо по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Пограничная, 30**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107057:41.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1940**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 1**4.03.2008-50%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1968**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **01.07.2022 № 593**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **01.07.2022 № 593**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2020 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **506,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **464,0 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 52,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не разграничен**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены |  |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 4**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. 15 Погибших Партизан, 44**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107038:35.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1952**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **25.10.91 - 35%**

6. Степень фактического износа **≈ 51%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2565 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **537,1 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **494,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **48,1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 48,1 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1479 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107038:26**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочный** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренный** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **Деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **Шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые, ламинат, плитка, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **Одинарные пластиковые, 2-ые створные** |  |
| **металлические,**  **деревянные, филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **ГВЛ, обои, окраска, натяжной потолок** |  |
| **оштукатурен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **-** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**Лот 5**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Расковая, д. 14**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет.**

3. Серия, тип постройки – **сборный железобетонный**

4. Год постройки – **2015**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **25.06.2015-0%**

6. Степень фактического износа **≈ 0%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 3**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **25**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **4882куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1000,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **892,9 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 61,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **45,5**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **–не разграничен.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Сборный железобетонный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Сборные железобетонный** |  |
| 3. Перегородки | **ГВЛ** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Железобетонные плиты** |  |
| **Железобетонные плиты** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **Скатная кровля, профлист** |  |
| 6. Полы | **Керамическая плитка, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **Пластиковые стеклопакеты** |  |
| **Металлические, филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **Хризолитоволокнистые плиты** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **От электроводонагревателей** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **Централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **септик** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца, лестницы, прочее | **2 крыльца, отмостка, лестницы** |  |

**Лот 6**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. 15 Погибших Партизан, 30**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107058:57.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1942**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **23.01.95 - 54,3%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– есть**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2196 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **560,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **494,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **66,2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 66,2 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1411 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107058:47**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренный** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **Деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **Шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые, ламинат, плитка, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **Одинарные пластиковые, 2-ые створные** |  |
| **металлические,**  **деревянные, филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **ГВЛ, обои, окраска, натяжной потолок** |  |
| **Обшит тесом** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **-** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 7**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, д. 17**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107069:32**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1937**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 28**.09.2005 - 51%**

6. Степень фактического износа **≈ 54%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1983**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем – **2499 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **612,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **536,4 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0 кв. м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 76,3 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **1681кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107069:32**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **четырехскатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **обит тесом** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 8**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, д. 30**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107001:40**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1943**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **09.02.1994 -33%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем – **2099 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **508,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **508,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0 кв. м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 68,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **1437кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107001:40**

**.**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатый** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, металлическая** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 9**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Морская, 1А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0105001:132**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1955**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **нет данных**

6. Степень фактического износа **≈ 45%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– есть**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2451 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **914,2 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **368,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **362,1**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 184,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 6933,12кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0105001:15**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Сборный монолитный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Оштукатурен окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльц0** |  |

Начальник ОУЖКХ Е.К.Брежнева