



Зем

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
городского поселения «Город Советская Гавань»  
Советско-Гаванского муниципального района  
Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2020 № 377

г. Советская Гавань

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу в целях переселения граждан из аварийного многоквартирного дома № 21А по ул. Гончарова в г. Советская Гавань Хабаровского края

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 28.03.2019 № 118-пр «Об утверждении Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, на 2019-2025 годы», Законом Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского района Хабаровского края, утвержденным решением Совета депутатов города Советская Гавань от 30.04.2008 № 15, постановлением Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 22.04.2019 № 325 «Об утверждении Адресной программы города Советская Гавань по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, на 2019-2021 годы», постановлением Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 20.12.2019 № 1008 «Об утверждении Порядка выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений в признанном аварийном и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирном доме, включенном в адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», выпиской из отчета №0-36/20 от 30.04.2020 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества», выполненного на основании Договора №0-36/20 от 20.04.2020, заключенного с

Администрацией городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и обществом с ограниченной ответственностью «ДВ-Капитал», в связи с признанием дома № 21А, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу на основании постановления Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 09.10.2013 № 688 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: г. Советская Гавань, ул. Гончарова, 21а аварийным и подлежащим сносу»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 27:21:0107034:24, площадью 2523 кв.м., расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, путем предоставления возмещения собственникам.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 6, с кадастровым номером 27:21:0107055:307, общей площадью 18,00 кв.м.;
- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 27, с кадастровым номером 27:21:0107055:318, общей площадью 13,10 кв.м.;
- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 10, с кадастровым номером 27:21:0107055:320, общей площадью 17,30 кв.м.;
- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 9, с кадастровым номером 27:21:0107055:304, общей площадью 24,40 кв.м.;
- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 7, с кадастровым номером 27:21:0107055:306, общей площадью 15,00 кв.м.;
- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 29, с кадастровым номером 27:21:0107055:292, общей площадью 33,10 кв.м.;
- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 18, с кадастровым номером 27:21:0107055:317, общей площадью 13,80 кв.м.;
- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 13, с кадастровым номером 27:21:0107055:315, общей площадью 17,40 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 24, с кадастровым номером 27:21:0107055:294, общей площадью 16,10 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 1, с кадастровым номером 27:21:0107055:322, общей площадью 23,70 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 23, с кадастровым номером 27:21:0107055:295, общей площадью 16,90 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 2, с кадастровым номером 27:21:0107055:316, общей площадью 37,20 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 14, с кадастровым номером 27:21:0107055:302, общей площадью 19,10 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 28, с кадастровым номером 27:21:0107055:313, общей площадью 27,80 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 25, с кадастровым номером 27:21:0107055:311, общей площадью 18,20 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 23, с кадастровым номером 27:21:0107055:295, общей площадью 19,20 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 19, с кадастровым номером 27:21:0107055:314, общей площадью 34,40 кв.м.;

- жилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, кв. 12, с кадастровым номером 27:21:0107055:312, общей площадью 17,90 кв.м.;

- долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:21:0107034:24, площадью 2523 кв.м., расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 21А, путем предоставления возмещения собственникам.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного на основании Договора №0-36/20 от 20.04.2020, заключенного с Администрацией городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и обществом с ограниченной ответственностью «ДВ-Капитал». Размер возмещения включает в себя рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого

помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение.

4. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия решения об изъятии:

4.1. Обеспечить размещение постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Администрации города Советская Гавань.

4.2. Направить копию настоящего постановления об изъятии земельного участка правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам.

4.3. Направить решение на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

5. В течение 10 (десяти) календарных дней после осуществления государственной регистрации настоящего постановления «Об изъятии земельного участка и жилых помещений» письменно уведомить собственников и нанимателей жилых помещений о предстоящем изъятии с указанием даты государственной регистрации принятого решения.

6. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

7. Обеспечить государственную регистрацию заключённых соглашений об изъятии путём выкупа жилого помещения, непригодного для проживания, а также направить документы, для государственной регистрации прекращения и перехода прав на недвижимое имущество в Росреестр.

8. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. После исполнения п. 7 настоящего постановления включить в Реестр муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» жилые помещения, указанные в п. 2 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава



П.Ю. Боровский