Приложение №1

к конкурсной документации

**Лот 1**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **пер. Степной, д. 7**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет.**

3. Серия, тип постройки – **деревянный**

4. Год постройки – **1949**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **29.12.2008-62%**

6. Степень фактического износа **≈ 66%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1607куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **441,4 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **406,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 33,7 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **–не разграничен.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Деревянный стулья, фундамент заливной** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Деревянное отепленное** |  |
| **Деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **четырехскатная кровля, шифер** |  |
| 6. Полы | **Дощатые, окрашенные, линолиум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **Двойные створные** |  |
| **Окрашенные филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **печное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльцо** |  |

Начальник отдела городского хозяйства Е.К.Брежнева