Приложение № 1

к конкурсной документации

**Лот 1**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Погибших Партизан, 22**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107058:53.**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1943**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **23.01.1995-52%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1962**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **5126 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **563,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **507,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 55,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1614 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107058:4**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, металлическая** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **пластиковые стеклопакеты, двойные, створные** |  |
| **металлические,**  **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит вагонкой** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 2**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Восточная, 3**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:62**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.07.2008 – 51%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1553 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **452,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **407,2 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 44,8 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1097 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:62**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Местная (септик)** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 3**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Восточная, 11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:97**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1950**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **17.07.2008 – 50%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1968**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1574 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **435,6 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **402,4 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 33,24 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1060 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107055:29**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **брусчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **Местная (септик)** |  |
| **Баллонный газ** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **1 крыльцо** |  |

**Лот 4**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 23**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107034:64**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **нет данных**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2339 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **637,8 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **551,3 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 86,5 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1548 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107034:27**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Рубленный из бревен d=20** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **Водоразборная колонка** |  |
| **нет** |  |
| **Надворный туалет** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 5**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 31**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:51**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **14.02.1986 – 36%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1965**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1554 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **446,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **400,8 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 45,9 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпной** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 6**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 50**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107055:38**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1951**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **18.06.1991 – 45%**

6. Степень фактического износа **≈ 50%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1553 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **450,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **401,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 49,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовый ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Каркасно-засыпной** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 7**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Гончарова, 28**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107001:39**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1942**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **09.02.1994 – 31%**

6. Степень фактического износа **≈ 55%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2143 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **576,7 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **509,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 67,6 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1444 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107001:39**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 крыльца** |  |

**Лот 8**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 19**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107058:19**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **1939**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –22**.11.2009 – 60%**

6. Степень фактического износа **≈ 60%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –  **8**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2138 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **554,3 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **504,0 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 0**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 50,3 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1432 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107058:27**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Бутовые столбы** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Дощатые окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные, створные окрашенные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльца** |  |

**Лот 9**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Первомайская, 28**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107057:033**

3. Серия, тип постройки – **нет данных**

4. Год постройки – **2015**

5. Степень износа по данным государственного технического учета –05**.10.2015 – 0%**

6. Степень фактического износа **≈ 0%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **–3**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –  **39**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **5913 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1596,4 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1334,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –**нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 83,3 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **179**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) –**нет**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1596,4 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0107057:32**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **Сборный железобетонный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **Монолитные железобетонные** |  |
| 3. Перегородки | **Пазогребневые блоки, ГВЛ** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Железобетонные плиты** |  |
| **Железобетонные плиты** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **скатная кровля, профлист** |  |
| 6. Полы | **Керамическая плитка, линолеум** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **Пластиковые пакеты** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, покраска, обои** |  |
| **Вентилируемый фасад** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **крыльца** |  |

**Лот 10**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Садовая, 10**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет.**

3. Серия, тип постройки – **деревянный;**

4. Год постройки – **1992**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **нет данных**

6. Степень фактического износа **~ 35%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– есть**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир – **12**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **1994 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **851 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **742,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 3**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 108,9**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 1779 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0101002:110**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **бутово-ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **бревенчатые** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **дощатые, окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **обшит тесом, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **3 шт. деревянные** |  |

**Лот 11**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Садовая, 6**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **нет.**

3. Серия, тип постройки – **шлакоблочный;**

4. Год постройки – **1965**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – **нет данных**

6. Степень фактического износа **~ 45%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**16**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– нет**

18. Строительный объем – **2004 куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками –**683,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **634,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **нет**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 49 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 2147 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **27:21:0101013:15**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **бутово-ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **деревянное отепленное** |  |
| **деревянное отепленное** |  |
| **нет** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **шифер по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **дощатые, окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **оштукатурен, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **есть** |  |
| **-** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **центральное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **2 шт. деревянные** |  |

**Лот 12**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Ленина, 11**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0107044:994**

3. Серия, тип постройки – **шлакоблочный;**

4. Год постройки – **1953**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 30**.10.2007 – 51%**

6. Степень фактического износа **~ 58%**

7. Год последнего капитального ремонта – **1992**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 3**

10. Наличие подвалов **– нет**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**7**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **6531куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **752,5 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **1044 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **230,3**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 116,1 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **267,8**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **бетонный ленточный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Деревянные отепленные** |  |
| **Деревянные отепленные** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **металл по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Деревянные окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **Оштукатурен, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **Крыльца** |  |

**Лот 13**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **ул. Макарова, 4**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **27:21:0105009:59**

3. Серия, тип постройки – **шлакоблочный;**

4. Год постройки – **1958**

5. Степень износа по данным государственного технического учета – 07**.03.2007 – 30%**

6. Степень фактического износа **~ 48%**

7. Год последнего капитального ремонта – **нет данных**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет**

9. Количество этажей **– 2**

10. Наличие подвалов **– есть**

11. Наличие цокольного этажа **– нет**

12. Наличие мансарды **– нет**

13. Наличие мезонина – **нет**

14. Количество квартир –**4**

15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **– нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **– 0**

18. Строительный объем – **3469куб. м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **741,0 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **536,1 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0**

20. Количество лестниц **– 1**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **– 27,4 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров – **267,8**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая чердаки) – **нет данных**

24. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **– 0 кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не сформирован**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | **шлакоблочный** |  |
| 2. Наружные и внутренние стены | **шлакоблочные** |  |
| 3. Перегородки | **Деревянные оштукатуренные** |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | **Железобетонные плиты** |  |
| **Железобетонные плиты** |  |
| **-** |  |
| **-** |  |
| 5. Крыша | **металл по деревянным стропилам** |  |
| 6. Полы | **Деревянные окрашенные** |  |
| 7. Проемы:  окна  двери  (другое) | **двойные створные** |  |
| **филенчатые** |  |
| **-** |  |
| 8. Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | **штукатурка, побелка, окраска, обои** |  |
| **Оштукатурен, окрашен** |  |
| **-** |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и  оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | **есть** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| ***-*** |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних  котельных)  отопление (от домовой  котельной) печи  калориферы  АГВ  (другое) | **электрические сети** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **централизованное** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| **нет** |  |
| 11. Крыльца | **Крыльцо** |  |

Начальник ОУЖКХ Е.К.Брежнева