Приложение № 1

к конкурсной документации, утвержденной

Постановлением Администрации

городского поселения

«Город Советская Гавань»

Советско-Гаванского муниципального района

Хабаровского края

от 07.11.2016 №1158

# ПРОЕКТ концессионного соглашения

г.Советская Гавань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Концессионное соглашение

**в отношении объектов теплоснабжения города Советская Гавань**

**Муниципальное образование** городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края**,** от имени которого выступает Администрация городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, **в лице Главы Администрации** Боровского Павла Юрьевича*,* действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Концессионер»,** с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны»**, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения города Советская Гавань от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

* 1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить модернизацию муниципального имущества, описание которого приведено в   
     разделе 2 настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять бесперебойное производство, передачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
  2. К модернизации объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и тепловых объектов, для принятия тепловой энергии от строящейся Советско-Гаванской ТЭЦ, их эксплуатации и обслуживания, а также мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения города Советская Гавань, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации, является собственностью Концедента. Стоимость переданного имущества определена в соответствии с ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение №5КС.

2.3. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии объекта Соглашения приведены в приложениях №1КС и №2КС.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №3КС документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером, подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации концессионного соглашения.

3.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1КС к настоящему Соглашению.

3.7. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности, копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение №5КС.

3.8. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование бесхозяйные объекты теплоснабжения (далее бесхозяйное имущество), которое технологически связанно с объектом Соглашения, образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течении 1 (одного) месяца с момента подписания акта приема-передачи. Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счёт Концессионера.

3.10. Выявленное в течение трех месяцев с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении данных несоответствий.

4. Модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). В случае возникновения у Концессионера, осуществляющего регулируемый вид в сфере теплоснабжения, недополученных доходов, порядок и размер возмещения рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603.

4.3. Инвестиционные программы Концессионера разрабатываются на основании схемы теплоснабжения города Советская Гавань на период до 2028 года. Срок разработки и утверждение инвестиционной программы на период до 2028 года – в течении 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего соглашения.

4.4. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента, оформления иных документов на модернизируемые объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом за счет собственных средств.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные в соответствии с федеральным законодательством.

4.6. Концессионер обязан обеспечить за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для модернизации объекта Соглашения.

4.7. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, в случае, если это предусмотрено законодательством, иметь положительное заключение Государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации. Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств Концессионера.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;

- выдавать разрешения на реконструкцию, строительство объекта Соглашения и разрешение на ввод в эксплуатацию модернизированного объекта Соглашения (при надлежащем качестве выполненных работ);

- обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;

- оказывать содействие в получении разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с соответствующими организациями (электросетевыми организациями, организациями тепло-, водо- газоснабжения, организациями, осуществляющими благоустройство города, ГИБДД и т.п.);

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества.

4.11. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации объекта Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию модернизированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями по системе теплоснабжения, указанными в приложениях №9КС, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.14. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в приложении № 6КС.

Предельный размер расходов на реконструкцию и (или) строительство объекта Соглашения, осуществляемых в течении всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 577 023 880 (пятьсот семьдесят семь миллионов двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (в ценах 2015 г.).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 9КС.

4.16. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Передача в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется по договорам аренды, заключённым в соответствии с требованиями земельного законодательства, в течении 10 рабочих дней после подписания акта приёма-передачи имущества к концессионному соглашению и на срок действия концессионного соглашения.

5.2. Арендная плата за земельные участки устанавливается в рамках заключенного договора аренды.

5.3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки определяются договором аренды таких земельных участков.

5.4. Задаток, уплаченный Концессионером, указанный в п.12.1 Конкурсной документации может быть зачислен в счет арендной платы и в счет проведения работ по формированию земельных участков и постановки на государственный кадастровый учет.

5.5. Если в отношении земельного участка, на котором располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не проведен государственный кадастровый учет, концедент проводит за свой счет работы по установлению границ земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет, по определению рыночной стоимости права аренды на основании отчета об оценке, проводимого согласно закону об оценочной деятельности. Договор аренды таких земельных участков заключается с концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней после постановки земельных участков на кадастровый учет.

5.6. В случае, указанном в п. 5.5 арендная плата за земельные участки насчитывается с момента заключения концессионного соглашения и перечисляется в бюджет города ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала в сумме, определенной при проведении оценки рыночной стоимости после внесения изменений в долгосрочные параметры регулирования.

5.7. В случае продления Концессионного соглашения, договор аренды земельных участков продляется на срок продления концессионного соглашения на основании дополнительного соглашения. Арендная плата уплачивается Концессионером ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала в сумме, указанной в дополнительном соглашении.

5.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения не связанный с технологическим теплоснабжением потребителей в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта иного имущества, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражается на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов

имущества по завершению действия соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и иное имущество в срок (сроки), указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав.

7.6. В процессе модернизации, капитального ремонта и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на модернизированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре муниципального имущества города Советская Гавань, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в Приложении №1КС к настоящему Соглашению.

7.7. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

7.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов концессионного соглашения после модернизации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по модернизации объектов концессионного соглашения.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течении 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента передачи объектов по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан в течение 5-ти дней предоставлять по запросу Концедента информацию, связанную с осуществлением деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, а также по начислению стоимости услуг реализуемых потребителям, для которых федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления установлены льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных ресурсов по регулируемым ценам (тарифам), нормативам, и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), нормативам.

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), нормативов и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на реализуемые коммунальные ресурсы, установленные и (или) согласованные уполномоченными органами в установленном действующим законодательством РФ порядке, указаны в приложении № 9КС к настоящему Соглашению.

8.8. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложения №4КС, №9КС подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Регулирование тарифов на производимые Концессионером ресурсы осуществляются в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на реализуемые Концессионером ресурсы, установленные и (или) согласованные с уполномоченными органами в установленном действующим законодательством РФ порядке, указаны в приложении № 9КС к настоящему Соглашению.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере не менее 10% от предельного размера расходов на модернизацию объекта Соглашения, указанного в пункте 4.15 настоящего Соглашения, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

8.11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения отчитываться ежеквартально перед рабочей группой по реализации инвестиционного проекта по модернизации объектов теплоснабжения города Советская Гавань, а по результатам деятельности за год – перед Советом депутатов города Советская Гавань.

8.12. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению на момент окончания срока действия концессионного соглашения может предусматривать возмещение расходов концессионера в течение более чем одного года при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения этих расходов (ч. 1.3 ст. 10 Закона о концессионных соглашениях в [новой редакции](consultantplus://offline/ref=2B1884328CC3AE6BF92568E3BA6CE2F07BA6812E11C89EDA15A893F8A606D49DCB3B2729A9E3BC1CcD5AP)). Этот срок по общему правилу не может превышать пять лет, однако при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала в концессионном соглашении может быть установлен более долгий срок.

8.13. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов на модернизацию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещённых ему на момент расторжения настоящего Соглашения. Порядок и сроки осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями настоящего Соглашения и согласно порядку возмещения расходов Концессионера (Приложение № 10КС).

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 20 (двадцати) лет до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

9.2.Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается на срок действия концессионного соглашения, для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения присоединенных в настоящее время потребителей, а также для обеспечения тепловой энергией вновь присоединяемых объектов наряду с вводом генерирующих мощностей.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 1 (одного) месяца после окончания срока модернизации, а также использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения устанавливается с даты подписания Сторонами акта приёма-передачи объекта Соглашения для проведения модернизации и до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005  № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

11. Исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией города Советская Гавань, а также уполномоченными ею органами и юридическими лицами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

Для контроля за осуществлением деятельности Концессионером Концедент создаёт рабочую группу по реализации инвестиционного проекта по модернизации теплоэнергетического хозяйства города Советская Гавань. Рабочая группа осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, экономическо-финансовой деятельности и т.д.; контролирует исполнение конкретных работ по модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ в рабочее время на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течении 5-ти рабочих дней со дня получения запроса. Порядок рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении № 8КС к настоящему Соглашению.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение   
5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 4.13. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию Сторон.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 4.15. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 4.8.-4.10. настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Советская Гавань неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.3., 4.4., 4.16., 8.5., 8.13. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств в соответствии со статьей 330 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, не указанных в п. 13.7. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения таких обязательств, Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Советская Гавань неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день неисполнения обязательств от годового размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, заявленного Концессионером в конкурсном предложении в соответствующем календарном году.

13.9. Размер, условия, порядок и сроки возмещения сторонами концессионного соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему Соглашению не освобождает данную сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранений последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в разумные сроки все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункт 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также на иных основаниях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
4. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

1. . Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

д) в случае полного досрочного возмещения концессионеру вложенных инвестиций.

1. . Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
2. . К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному теплоснабжению;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером значений критериев конкурса и предельных характеристик с предложенных при проведении конкурсных процедур.

* 1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный разделе 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №2КС, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, определяется Концедентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение трех месяцев с момента заключения настоящего соглашения.

1. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

* 1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением планового объема инвестиций, предусмотренного условиями настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

18. Разрешение споров

* 1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
  2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.
  3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
  4. В случае если ответ не представлен указанный срок, претензия считается принятой.
  5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации [http://www.](http://www.adm-chulim.ru)torgi.gov.ru и на официальном сайте Концедента в сети Интернет [www.admsovgav.ru](http://www.admsovgav.ru).

20. Заключительные положения

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.
2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Концедент | | Концессионер | | 682800, Хабаровский край, Советско-Гаванский район, г.Советская Гавань, ул. Советская, 27 | | Полное наименование, Адрес: | | ОГРН | | ОГРН | | Банковские реквизиты: | | Банковские реквизиты: | | р/с:  ИНН, КПП БИК  Банк  к/сч. | | р/с:  ИНН, КПП БИК  Банк  к/сч. | | Глава города Советская Гавань  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Ю. Боровский  М.П. | должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1КС

к концессионному соглашению

**1. Сведения о составе и описании объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Площадь / протяженность объекта,  кв. м / м. | Сведения о регистрации права на объект | Балансовая (первоначальная) стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КОТЕЛЬНЫЕ | | | | | |
| 1 | котельная №1  - под реконструкцию | ул. Киевская 2Б | 676,7 кв.м. | № 27-27-07/005/2008-158 от 07.08.2008 (Собственность) | 7 538 801,24р. |
| 2 | котельная №2  - под реконструкцию | ул. Пугачева 7 | 520,7 кв.м. | № 27-27-07/004/2008-829 от 09.07.2008 (Собственность) | 9 278 588,84р. |
| 3 | котельная  - под реконструкцию  (№3) | ул. Морская 7А | 852,8 кв.м. | № 27-27-07/010/2008-154 от 07.07.2008 (Собственность) | 386 557,00р. |
| 4 | Здание - котельная № 10 - под реконструкцию | ул. Советская 25А | 414,2 кв.м. | № 27-27-07/011/2009-360 от 13.10.2009 (Собственность) | 6 268 231,54р. |
| 5 | котельная (отопительная) (№6) | ул. Корабельная 6 | 3552,10 кв.м. | № 27-27-07/010/2008-155  от 07.07.2008  (Собственность) | 21 471 600р. |
| 6 | котельная (№11) | ул. Коммунальная 2А | 216,6 кв.м. | № 27-27-07/005/2009-616 от 06.07.2009 (Собственность) | 265 016,00р. |
| 7 | Котельная № 5 | Ул. Площадь Победы 5 | 257,7 кв.м. | № 27-27-07/005/2008-160 от 21.07.2008 (собственность) | 1 162 286,63р. |
| 8 | Котельная №9 | Ул. Некрасова 4 | 141,2 кв.м. | № 27-27-07/005/2008-159 от 21.07.2008 (собственность) | 1 698 420,93р. |
| 9 | Здание-котельная №8 | Ул. Лазо 8В | 1170,60 кв.м. | № 27-27-07/013/2009-065 от 08.12.2009 (Собственность) | 2 360 288,00р. |
| СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | | | | | |
| 10 | Сооружение-сеть теплоснабжения от котельной № 18, расположенной по ул. Грибоедова 1 | от котельной № 18 до колодца № 1, от котельной № 18 до колодца № 2 | 212,2 м. | № 27-27-07/004/2009-664 от 04.08.2009 (Собственность) | 36 071,22р. |
| 11 | Сооружение – сеть теплоснабжения от котельной № 1 | Район жилых домов № 1, 1а, 3, 3а, 5 по ул. Киевской, район жилых домов № 13а, 15, 17-24, 26, 28, 28а, 28б по ул. Пионерской, район жилых домов № 28а, 28, 32,35,37 по ул. Советской, район жилых домов №20,22,24,26,28,30,45,47,49,51,53 по ул. 15 Погибших Партизан, район 3жилых домов № 2,4,12,14,16,18-22,24 по ул.Ленина, район жилых домов № 28,30 по ул. Гончарова, район жилых домов № 13,15,17,19,24,26,28,30,32,34,36,42 по ул. Первомайской | 3634,52 м. | № 27-27-07/004/2009-670 от 04.08.2009 (Собственность) | 6 582 745,07р. |
| 12 | Сооружение – сеть теплоснабжения от котельной № 2 | от котельной №2 до Спортивной,7; от колодца №2 до ввода в жилой дом Спортиваной,5; от П.Осипенко,7а до колодца №9 через колодцы №6,7; от колодца №7 до Спортивной,1А; от П.Осипенко,7а до П.Осипенко,1; от колодца №1 до Нагорной,8; от колодца №12 до ввода в нежилое здание по ул.Расковой, 18; от колодца №11 через колодец №17,18 до ввода в нежилое здание по ул.Пугачева,2; от колодца №18 до колодца №22 и до ввода в нежилое здание; от колодца №20 до ввода в нежилое здание по ул.Чкалова,27 через колодец №23; от колодца №23 до ввода в нежилое здание по ул.Чкалова,25 | 3655,96 м. | № 27-27-07/004/2009-666  от 04.08.2009  (Собственность) | 15915831,91р. |
| 13 | Сооружение – сеть теплоснабжения от котельной № 3 | Сеть теплоснабжения от врезки на Детский дом по ул.Морская 1 до врезки в тепловую сеть, стоящих на балансе ГПТС в ОК (район жилого дома по ул. Калинина 16); район жилого дома по ул. Калинина 16, ввод в жилой жом по ул. Макарова 10А, ввод в жилой дом по ул.Пушкинская 10, район жилого дома по ул.Калинина 17, сеть теплоснабжения от врезки в жилмассив 5-го квартала до вводов в жилые дома по ул.Арсеньева 10, 6, 4 | 2116,4 м. | № 27-27-07/004/2009-665 от 04.08.2009 (Собственность) | 1 513 085,65р. |
| 14 | Сооружение – сеть теплоснабжения от котельной № 6 | район жилых домов по ул.Гончарова, ул.1-ая Дачная; ул.2-ая Дачная; район жилых домов по ул.Ленина, №7-9;№11,№13,№15; ул.Оборонная,5а; район жилых домов по ул.Колесниченко, ул.Восточная, ул.Партизанская,38; район жилых домов по ул.Киевская; пер.Морской, пер.Тихий; ул.Бошняка; район жилых домов по ул.Пионерской,2,6а,6б,8; по ул.Партизанской,15; район жилых домов по ул.15П/партизан | 12579,31 м. | № 27-27-07/004/2009-667 от 04.08.2009 (Собственность) | 2 288 037,64р. |
| 15 | Сооружение – сеть теплоснабжения от котельной № 9 | от котельной №9 до колодца №1; от колодца №1 до колодца №2; от колодца №1 до колодца №4; от колодца №4 до ввода в жилой дом по ул.Дальневосточной,2; от колодца №1 до колодца №9 | 778 м. | № 27-27-07/004/2009-671 от 04.08.2009 (Собственность) | 1 064 954,87р. |
| 16 | Сеть теплоснабжения от котельной № 9 | Ул. Кедровая | 688 м. | № 27-27-07/003/2011-590  от 01.07.2011  (Собственность) | 708 965,00р. |
| 17 | Сооружение – сеть теплоснабжения от котельной № 10 | от котельной №10 до колодца №3; от колодца №3 до ввода в нежилые здания по ул.Советской, 18; от колодца №3 до колодца №4; от котельной №10 до ввода в нежилое здание по ул.Советской,25А; от котельной №10 до ввода в нежилое здание по ул.Советская,25; от колодца №5 до ввода в нежилое здание по ул.Советская,27; от колодца №7 до ввода в нежилые здания по ул.Советской,29, водонасосной по ул.Советской | 807,8 м. | № 27-27-07/004/2009-668 от 04.08.2009 (Собственность) | 1 901 705,09р. |
| 18 | Сооружение – сеть теплоснабжения от котельной № 11 | от колодца №2 до жилых домов по ул.Коммунальной, 1,1а,3 | 202,9 м. | № 27-27-07/004/2009-669 от 04.08.2009 (Собственность) | 579 238,08р. |
| 19 | Сооружение – сеть теплоснабжения от котельной № 11 | Сеть теплоснабжения от колодца №22 к жилому дому № 33 по ул. Советская | 132 м. | № 27-27-07/003/2012-063 от 01.03.2012 (собственность) | 379 583,00р. |
| 20 | Сеть теплоснабжения от котельной ИК-5 | в районе жилых домов № 1, № 3, № 9 по ул. Кишиневская и № 2 по ул. 304-й городок | 499,9 м. | № 27-27-07/012/2010-278 от 11.02.2011 (Собственность) | 354 400,00р. |
| 21 | Сеть теплоснабжения МОУ основная общеобразовательная школа № 9 | от МОУ основная общеобразовательная школа № 9 по ул. Брянская, 11 до существующей сети теплоснабжения от котельной № 11 | 43,2 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3882/2 от 12.11.2015 (Собственность) | 113 932,00р. |
| 22 | Сеть теплоснажения МОУ межшкольный учебный комбинат | от МОУ межшкольный учебный комбинат по ул. Первомайская, 44 до колодца № 53 | 11 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3889/2 от 12.11.2015 (Собственность) | 25 329,00р. |
| 23 | Сеть теплоснабжения Дворца спорта | от дворца спорта по ул. Киевской, 31 до существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 69,55 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3959/2 от 13.11.2015 (Собственность) | 12 851,00р. |
| 24 | Сеть теплоснабжения детской школы искусств № 1 | от детской школы искусств по ул. Корабельная,4 до существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 172,1 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3909/2 от 12.11.2015 (Собственность) | 0,01р. |
| 25 | Сеть теплоснабжения районного Дома культуры | от районного Дома культуры по ул. Ленина, 17 до колодца № 123 существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 134,49 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3953/2 от 11.11.2015 (Собственность) | 0,01р. |
| 26 | Сеть теплоснабжения кинотеатра "Авангард" | от кинотеатра "Авангард" по ул. Пионерской, 9 до колодца № 36 существующей сети теплоснабжения от котельной №6 | 35,15 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3895/2 от 12.11.2015 (Собственность) | 0,01р. |
| 27 | Сеть теплоснабжения районного краеведческого музея | от районного краеведческого музея по ул. Ленина, 11а до колодца № 32 существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 82,1 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3906/2 от 12.11.2015 (Собственность) | 0,01р. |
| 28 | Сеть теплоснабжения МОУ средняя общеобразовательная школа №1 | от МОУ средняя общеобразовательная школа № 1 по ул. Пионерская, 1 до колодца № 3 существующей сети теплоснабжения от котельной № 10 | 12,7 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-4012/2 от 16.11.2015 (Собственность) | 40 181,00р. |
| 29 | Сеть теплоснабжения МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 | от МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 по ул. Первомайская, 52 до существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 19,9 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-4024/2 от 16.11.2015 (Собственность) | 45 815,00р. |
| 30 | Сеть теплоснабжения МОУ средняя общеобразовательная школа № 3 | от МОУ средняя общеобразовательная школа № 3, по ул. Киевской,2 до существующей сети теплоснабжения от котельной № 1 | 128,85 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-4031/2 от 16.11.2015 (Собственность) | 339 841,00р. |
| 31 | Сеть теплоснабжения МОУ средняя общеобразовательная школа № 5 | от МОУ средняя общеобразовательная школа № 5 по ул. П. Осипенко, 1а до существующей сети теплоснабжения от котельной № 2 | 90,9 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-4001/2 от 14.11.2015 (Собственность) | 274 609,00р. |
| 32 | Теплотрасса объекта - школа на 220 учащихся | ул. Флерова, д. 3 | 266,6 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3997/2 от 13.11.2015 (Собственность) | 1 550 900,00р. |
| 33 | Сеть теплоснабжения муниципального специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии специальной (коррекционной) школы-интернат № 1 | от магистральной трассы сетей теплоснабжения от котельной № 3 до вводов в нежилые здания по ул. Крылова, 4 | 312,5 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3817/2 от 10.11.2015 (Собственность) | 584 887,00р. |
| 34 | Сеть теплоснабжения МДОУ детский сад присмотра и оздоровления № 2 | от нежилого здания по ул. Школьная, 5 до колодца № 46 существующей сети теплоснабжения от котельной № 6; от нежилого здания по ул. Школьной, 5 до колодца № 108 существующей сети теплоснабжения от котельной №6 | 18,2 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3941/2 от 12.11.2015 (Собственность) | 38 412,00р. |
| 35 | Сеть теплоснабжения МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 3 | от МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 3 по ул. Ленина, 18а до колодца № 45; от МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 3 по ул. Ленина, 18б до колодца № 46; от МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 3 по ул. Ленина, 18а до колодца № 34 | 125,4 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3870/2 от 10.11.2015 (Собственность) | 279 639,00р. |
| 36 | Сеть теплоснабжения МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 6 | от МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 6 по ул. Бошняка, 3а до существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 23 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3949/2 от 10.11.2015 (Собственность) | 48 516,00р. |
| 37 | Сеть теплоснабжения МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 8 | от МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 8 по ул. Флерова, 1а до существующей сети теплоснабжения от котельной № 8 | 54,45 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3974/2 от 13.11.2015 (Собственность) | 109 143,00р. |
| 38 | Сеть теплоснабжения МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 9 | от МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 9 по ул. Киевской, 16 до колодца № 28 существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 26,9 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3863/2 от 11.11.2015 (Собственность) | 27 257,00р. |
| 39 | Сеть теплоснабжения МДОУ учреждения детский сад общеразвивающего вида № 11 | от МДОУ учреждения детский сад общеразвивающего вида № 11 по ул. П. Осипенко, 9 до колодца № 6 существующей сети теплоснабжения от котельной № 2 | 32,1 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3990/2 от 13.11.2015 (Собственность) | 73 891,00р. |
| 40 | Сеть теплоснабжения МДОУ детский сад комбинированного вида № 14 | от МДОУ детский сад комбинированного вида № 14 по ул. Пионерская, 20 до существующей сети теплоснабжения от котельной № 1 | 70,5 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3986/2 от 13.11.2015 (Собственность) | 148 759,00р. |
| 41 | Сеть теплоснабжения МОУ дополнительного образования детей Центр детского творчества "Паллада" | от МОУ дополнительного образования детей Центр детского творчества "Паллада" по ул. Колесниченко, 1а до колодца № 42 существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 73,15 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3850/2 от 11.11.2015 (Собственность) | 168 408,00р. |
| 42 | Сеть теплоснабжения филиала МОУ средней общеобра-зовательной школы № 2 | от филиала МОУ средней общеобразовательной школы № 2 по ул. Колесниченко, 3 до существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 95,2 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3856/2 от 10.11.2015 (Собственность) | 232 296,00р. |
| 43 | Сеть теплоснабжения МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 39 | от МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 39 по ул. Колесниченко, 3а до колодца № 41 существующей сети теплоснабжения от котельной № 6 | 138,95 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3852/2 от 11.11.2015 (Собственность) | 335 862,00р. |
| 44 | Сеть теплоснабжения МДОУ детский сад комбинированного вида № 42 | от МДОУ детский сад комбинированного вида № 42 по ул. Ленина, д. 24 а до существующей сети теплоснабжения от котельной № 1 | 56,3 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-3875/2 от 11.11.2015 (Собственность) | 82 170,00р. |
| 45 | Сеть теплоснабжения МУЗ «Районная больница» | проезд Поречина №1, №2, №3 | 321,20 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-2793/2 от 16.09.2015 (Собственность) | 452 393,00р. |
| 46 | Внешние наружные сети теплоснабжения | проезд Поречина, 4 | 38,7 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-2795/2 от 16.09.2015 (Собственность) | 983 110,00р. |
| 47 | Сеть теплоснабжения отделения лучевой диагностики | от отделения лучевой диагностики по ул. Ленина, 13 до колодца № 122 существующей сети теплоснабжения котельной № 6 | 7,05 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-2801/2 от 15.09.2015 (Собственность) | 1 810,00р. |
| 48 | Сеть теплоснабжения МУЗ «Районная больница» | от лечебного корпуса больницы по ул. Ленина №6 до колодца №25, от здания ПНД по ул. Киевская,6 до колодца № 25, от здания управления по ул. Ленина, 8 до колодца № 26, от здания детской поликлиники по ул. Киевской, 4, от здания скорой помощи по ул. Киевской , 2а, от здания прачечной по ул. Киевской, 4а, до колодца № 26, от родильного дома по ул. 15 Погибших партизан, 55 до магистральной трассы сетей теплоснабжения от котельной № 1 | 234,35 м. | 27-27/004-27/061/200/2015-2805/2 от 15.09.2015 (Собственность) | 50 430,00р. |

**2.Состав и описание движимого имущества (иное имущество), технологически связанного с Объектом Концессионного соглашения**

ДВИЖИМОЕ (ИНОЕ) ИМУЩЕСТВО

| № п.п. | Вид имущества | Наименование | Местонахождение | Первоначальная стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (г.Советская Гавань) |
| 1 | Машины и оборудование | Котлы Кливер-Брукс (4 котла) (А), инв.№01000074 | Котельная №1 ул.Киевская,2Б | 1 531 600,99р. |
| 2 | Машины и оборудование | Насос 1Д-800-56(А), инв.№01000002 | Котельная №1 ул.Киевская,2Б | 268 512,56р. |
| 3 | Машины и оборудование | Насос К-290-30 (А), инв.№01000003 | Котельная №1 ул.Киевская,2Б | 31 255,99р. |
| 4 | Машины и оборудование | Насос К-290-30 (А), инв.№01000005 | Котельная №1 ул.Киевская,2Б | 75 666,75р. |
| 5 | Машины и оборудование | Насос К-45-30 (А), инв.№01000006 | Котельная №1 ул.Киевская,2Б | 51 840,00р. |
| 6 | Машины и оборудование | Насос К-90-85 (А), инв.№01000004 | Котельная №1 ул.Киевская,2Б | 51 840,00р. |
| 7 | Машины и оборудование | Насос НМШ-40-4-19,5-4 (А), инв.№01000001 | Котельная №1 ул.Киевская,2Б | 17 083,58р. |
| 8 | Машины и оборудование | Насос НМШ-40-4-19,5-4 (А), инв.№01000017 | Котельная №1 ул.Киевская,2Б | 17 289,41р. |
| 9 | Машины и оборудование | Водоподогреватель ПВ-Z-13 ГВС секционный (А), инв.№02300028 | Котельная №2 Пугачева,7а | 21 000,00р. |
| 10 | Машины и оборудование | Водоподогреватель ПВ-Z-14 сетевой (А), инв.№02300029 | Котельная №2 Пугачева,7а | 21 000,00р. |
| 11 | Машины и оборудование | Дымосос ДН-6,3 (А), инв.№02300030 | Котельная №2 Пугачева,7а | 11 560,00р. |
| 12 | Машины и оборудование | Дымосос ДН-6,3 (А), инв.№02300031 | Котельная №2 Пугачева,7а | 11 560,00р. |
| 13 | Машины и оборудование | Ёмкость 400 запаса воды (А), инв.№02400046 | Котельная №2 Пугачева,7а | 110 000,00р. |
| 14 | Машины и оборудование | Ёмкость 50 запаса мазута №1 (А), инв.№02400047 | Котельная №2 Пугачева,7а | 135 000,00р. |
| 15 | Машины и оборудование | Ёмкость 50 запаса мазута №2 (А), инв.№02400048 | Котельная №2 Пугачева,7а | 61 056,00р. |
| 16 | Машины и оборудование | Ёмкость 50 запаса мазута №3 (А), инв.№02400049 | Котельная №2 Пугачева,7а | 61 893,60р. |
| 17 | Машины и оборудование | Ёмкость 50 запаса мазута №4 (А), инв.№02400050 | Котельная №2 Пугачева,7а | 61 187,00р. |
| 18 | Машины и оборудование | Ёмкость 50 запаса мазута №5 (А), инв.№02400051 | Котельная №2 Пугачева,7а | 61 343,00р. |
| 19 | Машины и оборудование | Котел водогрейный КВСА-4 "ОКТАН" №1 (А), инв.№0220002 | Котельная №2 Пугачева,7а | 155 400,00р. |
| 20 | Машины и оборудование | Котел водогрейный КВСА-4 "ОКТАН" №2 (А), инв.№0220008 | Котельная №2 Пугачева,7а | 155 400,00р. |
| 21 | Машины и оборудование | Котел водогрейный КВСА-4 "ОКТАН" №3 (А), инв.№02200014 | Котельная №2 Пугачева,7а | 155 400,00р. |
| 22 | Машины и оборудование | Котел водогрейный КВСА-4 "ОКТАН" №4 (А), инв.№02200020 | Котельная №2 Пугачева,7а | 155 400,00р. |
| 23 | Машины и оборудование | Мазутоподогреватель электрический (А), инв.№0230007 | Котельная №2 Пугачева,7а | 50 000,00р. |
| 24 | Машины и оборудование | Мазутоподогреватель электрический (А), инв.№02300013 | Котельная №2 Пугачева,7а | 105 524,87р. |
| 25 | Машины и оборудование | Мазутоподогреватель электрический (А), инв.№02300019 | Котельная №2 Пугачева,7а | 50 000,00р. |
| 26 | Машины и оборудование | Мазутоподогреватель электрический (А), инв.№02200025 | Котельная №2 Пугачева,7а | 50 000,00р. |
| 27 | Машины и оборудование | Носос 1Д-200-36 с эл.двигателем (А), инв.№02300048 | Котельная №2 Пугачева,7а | 386 403,24р. |
| 28 | Машины и оборудование | Насос 1Д-200-90 ГВС №1 (А), инв.№02300034 | Котельная №2 Пугачева,7а | 16 280,00р. |
| 29 | Машины и оборудование | Насос 1Д-315-50 ГВС №2 (А), инв.№02300035 | Котельная №2 Пугачева,7а | 16 280,00р. |
| 30 | Машины и оборудование | Насос 1Д-500-63 с эл.двигателем (А), инв.№02300049 | Котельная №2 Пугачева,7а | 320 053,39р. |
| 31 | Машины и оборудование | Насос 1Д-500-63 сетевой с эл.двигателем (А), инв.№02300032 | Котельная №2 Пугачева,7а | 13 280,00р. |
| 32 | Машины и оборудование | Насос Д-200-36 циркуляционный №2 (А), инв.№02300039 | Котельная №2 Пугачева,7а | 15 400,00р. |
| 33 | Машины и оборудование | Насос Д-200-36 циркуляционный №3 (А), инв.№02300040 | Котельная №2 Пугачева,7а | 15 400,00р. |
| 34 | Машины и оборудование | Насос К-100-55 подпиточный с эл.двигателем №1 (А), инв.№02300036 | Котельная №2 Пугачева,7а | 13 160,00р. |
| 35 | Машины и оборудование | Насос К-100-65-200 (90/55) (А), инв.№02300052 | Котельная №2 Пугачева,7а | 39 452,55р. |
| 36 | Машины и оборудование | Насос НМШ-5-25-4 (А), инв.№02300047 | Котельная №2 Пугачева,7а | 42 318,05р. |
| 37 | Машины и оборудование | Насос НМШ-5-25-4 топливный №1 (А), инв.№02300041 | Котельная №2 Пугачева,7а | 24 165,00р. |
| 38 | Машины и оборудование | Насос НМШ-5-25-4 топливный №2 (А), инв.№02300042 | Котельная №2 Пугачева,7а | 24 165,00р. |
| 39 | Машины и оборудование | Насос Ш-40-4-19,5-4 №2 (А), инв.№02300046 | Котельная №2 Пугачева,7а | 24 833,90р. |
| 40 | Машины и оборудование | Насос Ш-40-4-19,5-4 перекачки мазута №1 (А), инв.№02300044 | Котельная №2 Пугачева,7а | 11 520,00р. |
| 41 | Машины и оборудование | Подогреватель ВВП13\*273 (А), инв.№02300050 | Котельная №2 Пугачева,7а | 127 941,75р. |
| 42 | Машины и оборудование | Подогреватель ВВП13\*273 (А), инв.№02300051 | Котельная №2 Пугачева,7а | 127 941,75р. |
| 43 | Машины и оборудование | Станок вертикально-сверлильный 2Н125 (А), инв.№02500052 | Котельная №2 Пугачева,7а | 10 514,00р. |
| 44 | Машины и оборудование | Станок отрезной дисковый (А), инв.№02500053 | Котельная №2 Пугачева,7а | 10 200,00р. |
| 45 | Машины и оборудование | Станок точильно-шлифовальный 3Б 300 (А), инв.№02500054 | Котельная №2 Пугачева,7а | 10 123,00р. |
| 46 | Машины и оборудование | Труба дымовая (А), инв.№0210002 | Котельная №2 Пугачева,7а | 778 000,00р. |
| 47 | Машины и оборудование | Шкаф управления насосом ГВС №1 (А), инв.№02500063 | Котельная №2 Пугачева,7а | 3 500,00р. |
| 48 | Машины и оборудование | Шкаф управления насосом ГВС №2 (А), инв.№02500064 | Котельная №2 Пугачева,7а | 3 500,00р. |
| 49 | Машины и оборудование | Щит вводно-распределительный на 4 панели ЩО-70 (А), инв.№02500055 | Котельная №2 Пугачева,7а | 15 729,50р. |
| 50 | Машины и оборудование | Щит КИПиА котла №1 (А), инв.№02500066 | Котельная №2 Пугачева,7а | 13 624,00р. |
| 51 | Машины и оборудование | Щит КИПиА котла №2 (А), инв.№02500067 | Котельная №2 Пугачева,7а | 13 713,00р. |
| 52 | Машины и оборудование | Щит КИПиА котла №3 (А), инв.№02500068 | Котельная №2 Пугачева,7а | 13 611,40р. |
| 53 | Машины и оборудование | Щит КИПиА котла №4 (А), инв.№02500069 | Котельная №2 Пугачева,7а | 13 500,00р. |
| 54 | Машины и оборудование | Щит распр. сил. на 6 групп авт.вык. (А), инв.№02500057 | Котельная №2 Пугачева,7а | 15 000,00р. |
| 55 | Машины и оборудование | Щит распр. сил. на 7 групп авт.вык. (А), инв.№02500056 | Котельная №2 Пугачева,7а | 15 000,00р. |
| 56 | Машины и оборудование | Щит силовой мазутонасосной станции с 3 авт.вык. (А), инв.№02500060 | Котельная №2 Пугачева,7а | 15 729,50р. |
| 57 | Машины и оборудование | Щит управления подпиточными насосами авт.вык. (А), инв.№02500062 | Котельная №2 Пугачева,7а | 15 100,00р. |
| 58 | Машины и оборудование | Щит управления сетевым насосом №1 авт.вык. (А), инв.№02500058 | Котельная №2 Пугачева,7а | 18 821,67р. |
| 59 | Машины и оборудование | Щит управления сетевым насосом №2 авт.вык. (А), инв.№02500059 | Котельная №2 Пугачева,7а | 18 821,67р. |
| 60 | Машины и оборудование | Щит управления циркуляционными насосами авт.вык. (А), инв.№02500061 | Котельная №2 Пугачева,7а | 15 100,00р. |
| 61 | Машины и оборудование | Щит управления на 12 групп (А), инв.№02500065 | Котельная №2 Пугачева,7а | 13 500,00р. |
| 62 | Машины и оборудование | Автодороги и площадки (А), инв.№0310004 | Котельная №3 Морская,7а | 3 121 556,40р. |
| 63 | Машины и оборудование | Блок учета эл.энергии с 2-ми счет-ми РУСМ 8004 (А), инв.№03500080 | Котельная №3 Морская,7а | 5 000,00р. |
| 64 | Машины и оборудование | Вентилятор ВД-8 дутьевой (А), инв.№03300023 | Котельная №3 Морская,7а | 30 123,14р. |
| 65 | Машины и оборудование | Вентилятор ВД-8 дутьевой (А), инв.№03300017 | Котельная №3 Морская,7а | 30 184,12р. |
| 66 | Машины и оборудование | Вентилятор ВД-8 дутьевой (А), инв.№03300011 | Котельная №3 Морская,7а | 27 134,20р. |
| 67 | Машины и оборудование | Вентилятор ВД-8 дутьевой (А), инв.№0330004 | Котельная №3 Морская,7а | 26 128,18р. |
| 68 | Машины и оборудование | Вентилятор ВО-45 осевой (А), инв.№0330063 | Котельная №3 Морская,7а | 13 365,00р. |
| 69 | Машины и оборудование | Вентилятор ВО-45 осевой (А), инв.№0330062 | Котельная №3 Морская,7а | 13 365,00р. |
| 70 | Машины и оборудование | Водоподогреватель ПП-1-35-2-11 пар.секцион. 4шт. (А), инв.№03300105 - не работает | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,60р. |
| 71 | Машины и оборудование | Деаэратор УД-75 паровых котлов (А), инв.№03300028 | Котельная №3 Морская,7а | 24 693,00р. |
| 72 | Машины и оборудование | Дымосос Д-10 (А), инв.№03300022 | Котельная №3 Морская,7а | 33 814,00р. |
| 73 | Машины и оборудование | Дымосос Д-10 (А), инв.№0330003 | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,61р. |
| 74 | Машины и оборудование | Дымосос Д-10 (А), инв.№03300010 | Котельная №3 Морская,7а | 24 000,00р. |
| 75 | Машины и оборудование | Дымосос Д-10 (А), инв.№03300016 | Котельная №3 Морская,7а | 15 000,00р. |
| 76 | Машины и оборудование | Емкость для солевого раствора (А), инв.№03400108 | Котельная №3 Морская,7а | 1 469,00р. |
| 77 | Машины и оборудование | Емкость для солевого раствора (А), инв.№03400107 | Котельная №3 Морская,7а | 11 160,00р. |
| 78 | Машины и оборудование | Ёмкость запаса воды (А), инв.№03400074 | Котельная №3 Морская,7а | 54 155,50р. |
| 79 | Машины и оборудование | Емкость запаса воды 400 м³ (А), инв.№03400106 | Котельная №3 Морская,7а | 19 981,12р. |
| 80 | Машины и оборудование | Ёмкость конденсатосборник 2 шт. (А), инв.№03400075 | Котельная №3 Морская,7а | 60 649,50р. |
| 81 | Машины и оборудование | Конденсатная установка УКМ-0,4-112,5-37,5 (А), инв.№03500081 | Котельная №3 Морская,7а | 11 230,67р. |
| 82 | Машины и оборудование | Котел водотрубный паровой ДЕ10-14 ГМ №1 (А), инв.№0320002 | Котельная №3 Морская,7а | 30 778,00р. |
| 83 | Машины и оборудование | Котел водотрубный паровой ДКВР 6,5/13 №2 (А), инв.№0320008 | Котельная №3 Морская,7а | 30 778,00р. |
| 84 | Машины и оборудование | Котел водотрубный паровой ДКВР 6,5/13 №3 (А), инв.№03200014 | Котельная №3 Морская,7а | 23 548,00р. |
| 85 | Машины и оборудование | Котел водотрубный паровой ДКВР 6,5/13 №4 (А), инв.№03200020 | Котельная №3 Морская,7а | 28 513,00р. |
| 86 | Машины и оборудование | Насос А-138-4/25 винтовой форсуночный №1 (А), инв.№03300060 | Котельная №3 Морская,7а | 13 368,00р. |
| 87 | Машины и оборудование | Насос А-138-4/25 винтовой форсуночный №2 (А), инв.№03300061 | Котельная №3 Морская,7а | 13 368,00р. |
| 88 | Машины и оборудование | Насос Д-315-711 сетевой №1 (А), инв.№03300098 | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,61р. |
| 89 | Машины и оборудование | Насос К-20-3 конденсатный с эл.двигателем №2 (А), инв.№0300041 | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,61р. |
| 90 | Машины и оборудование | Насос К-20-30 конденсатный с эл.двигателем №1 (А), инв.№0300042 | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,61р. |
| 91 | Машины и оборудование | Насос К-20-30 подпиточный №1 (А), инв.№03300036 | Котельная №3 Морская,7а | 10 368,00р. |
| 92 | Машины и оборудование | Насос К-20-30 подпиточный №2 (А), инв.№03300037 | Котельная №3 Морская,7а | 10 368,00р. |
| 93 | Машины и оборудование | Насос К-20-30 подпиточный №3 (А), инв.№03300038 | Котельная №3 Морская,7а | 10 368,00р. |
| 94 | Машины и оборудование | Насос К-45-55 (А), инв.№03300106 | Котельная №3 Морская,7а | 53 051,08р. |
| 95 | Машины и оборудование | Насос К-6 конденсатный №2 (А), инв.№03300042 | Котельная №3 Морская,7а | 10 492,50р. |
| 96 | Машины и оборудование | Насос К-80-50 подпиточный №1 (А), инв.№03300041 | Котельная №3 Морская,7а | 10 492,50р. |
| 97 | Машины и оборудование | Насос КМ-100-65-200 ГВС с эл.двигателем №1 (А), инв.№03300045 | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,61р. |
| 98 | Машины и оборудование | Насос КМ-100-65-200 ГВС с эл.двигателем №2 (А), инв.№03300046 | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,61р. |
| 99 | Машины и оборудование | Насос КМ-20-18 солевой (А), инв.№03300033 | Котельная №3 Морская,7а | 10 492,50р. |
| 100 | Машины и оборудование | Насос КМ-80-50 диаэраторный (А), инв.№03300032 | Котельная №3 Морская,7а | 10 492,50р. |
| 101 | Машины и оборудование | Насос КМ-80-50 диаэраторный (А), инв.№03300057 | Котельная №3 Морская,7а | 13 368,00р. |
| 102 | Машины и оборудование | Насос ПДВ-25-20 питательный (авар) №1 (А), инв.№03300034 | Котельная №3 Морская,7а | 10 492,50р. |
| 103 | Машины и оборудование | Насос ПДВ-25-20 питательный (авар) №2 (А), инв.№03300035 | Котельная №3 Морская,7а | 10 492,50р. |
| 104 | Машины и оборудование | Насос сетевой с эл.двигателем №2 (А), инв.№03300043 | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,61р. |
| 105 | Машины и оборудование | Насос сетевой с эл.двигателем №3 (А), инв.№03300044 | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,61р. |
| 106 | Машины и оборудование | Насос ЦНС 38-132 питательный №3 (А), инв.№03300031 | Котельная №3 Морская,7а | 10 492,50р. |
| 107 | Машины и оборудование | Насос ЦНС 38-198 питательный №2 (А), инв.№03300030 | Котельная №3 Морская,7а | 10 492,50р. |
| 108 | Машины и оборудование | Насос ЦНС 38-38 питательный №1 (А), инв.№03300029 | Котельная №3 Морская,7а | 3 852,00р. |
| 109 | Машины и оборудование | Подогреватель водоводяной 8-14-4000-Р-Z 4шт. (А), инв.№03300097 | Котельная №3 Морская,7а | 10 743,61р. |
| 110 | Машины и оборудование | Станок отрезной абразивный 8220 (А), инв.№03500077 | Котельная №3 Морская,7а | 15 137,00р. |
| 111 | Машины и оборудование | Станок сверлильный 2Б 118 (А), инв.№03500076 | Котельная №3 Морская,7а | 15 137,00р. |
| 112 | Машины и оборудование | Станок точильно-шлифовальный 3Б 300 (А), инв.№03500078 | Котельная №3 Морская,7а | 15 137,00р. |
| 113 | Машины и оборудование | Таль г/п 1,0т. 6м. (А), инв.№03410174 | Котельная №3 Морская,7а | 7 939,40р. |
| 114 | Машины и оборудование | Трансформатор понижающий 220/12 (А), инв.№03500091 | Котельная №3 Морская,7а | 640,00р. |
| 115 | Машины и оборудование | Трансформатор сварочный ВДГ-302 (А), инв.№03500085 | Котельная №3 Морская,7а | 7 485,00р. |
| 116 | Машины и оборудование | Трансформатор сварочный ПС-50 (А), инв.№03500086 | Котельная №3 Морская,7а | 7 485,00р. |
| 117 | Машины и оборудование | Труба дымовая кирпичная (А), инв.№03100026 - разрушается оголовок | Котельная №3 Морская,7а | 850 475,50р. |
| 118 | Машины и оборудование | Труба дымовая стальная (А), инв.№03100027 | Котельная №3 Морская,7а | 465 884,57р. |
| 119 | Машины и оборудование | Фильтр №1 К-185883/А (А), инв.№03300064 | Котельная №3 Морская,7а | 7 052,67р. |
| 120 | Машины и оборудование | Фильтр №2 К-185883/А (А), инв.№03300065 | Котельная №3 Морская,7а | 7 052,67р. |
| 121 | Машины и оборудование | Фильтр №3 К-185883/А (А), инв.№03300066 | Котельная №3 Морская,7а | 7 052,67р. |
| 122 | Машины и оборудование | Фильтр №4 К-185883/А (А), инв.№03300067 | Котельная №3 Морская,7а | 6 790,00р. |
| 123 | Машины и оборудование | Щит вводно-распред.0,4кв из 5 панелей ЩО-70 (А), инв.№03500079 | Котельная №3 Морская,7а | 3 000,00р. |
| 124 | Машины и оборудование | Щит коммерческого учета ЩКУ (А), инв.№03500088 | Котельная №3 Морская,7а | 16 230,67р. |
| 125 | Машины и оборудование | Щит освещения ЩО-8М (А), инв.№03500090 | Котельная №3 Морская,7а | 18 821,67р. |
| 126 | Машины и оборудование | Щит освещения на 12 групп ОЩВ-12 А (А), инв.№03500084 | Котельная №3 Морская,7а | 18 821,67р. |
| 127 | Машины и оборудование | Щит технического учета ЩТУ (А), инв.№03500089 | Котельная №3 Морская,7а | 11 230,67р. |
| 128 | Машины и оборудование | Щит управления из 4-х блоков Б5130-4374 (А), инв.№03500087 | Котельная №3 Морская,7а | 18 821,67р. |
| 129 | Машины и оборудование | Щит управления электронасосами (кнопочный) (А), инв.№03500082 | Котельная №3 Морская,7а | 15 729,50р. |
| 130 | Машины и оборудование | Экономайзер ВЭ16П (А), инв.№03300015 | Котельная №3 Морская,7а | 74 852,26р. |
| 131 | Машины и оборудование | Экономайзер ВЭ16П (А), инв.№03300021 | Котельная №3 Морская,7а | 78 888,54р. |
| 132 | Машины и оборудование | Экономайзер ВЭ16П (А), инв.№0330009 | Котельная №3 Морская,7а | 77 198,14р. |
| 133 | Машины и оборудование | Экономайзер ЭП1-236 (А), инв.№0330005 | Котельная №3 Морская,7а | 97 132,96р. |
| 134 | Машины и оборудование | Ёмкость приема мазута 100м³ (А), инв.№03400072 | ул. Морская , 7А | 49 174,00р. |
| 135 | Машины и оборудование | Насос перекачки мазута ВС-200 №2 (А), инв.№03300058 | ул. Морская , 7А | 13 368,00р. |
| 136 | Машины и оборудование | Насос перекачки мазута ЦСП-57 №3 (А), инв.№03300059 | ул. Морская , 7А | 13 365,00р. |
| 137 | Машины и оборудование | Насос перекачки мазута ЦСП-57 №4 (А), инв.№03300096 | ул. Морская , 7А | 13 368,00р. |
| 138 | Машины и оборудование | Подогреватель мазута ПМ-25-6 №1 (А), инв.№03300049 | ул. Морская , 7А | 13 368,00р. |
| 139 | Машины и оборудование | Подогреватель мазута ПМ-25-6 №2 (А), инв.№03300050 | ул. Морская , 7А | 13 368,00р. |
| 140 | Машины и оборудование | Подогреватель мазута ПМ-25-6 №3 (А), инв.№03300051 | ул. Морская , 7А | 13 368,00р. |
| 141 | Машины и оборудование | Фильтр грубой очистки ФМ-25-30 №1 (А), инв.№03300052 | ул. Морская , 7А | 10 000,00р. |
| 142 | Машины и оборудование | Фильтр грубой очистки ФМ-25-30 №2 (А), инв.№03300053 | ул. Морская , 7А | 10 000,00р. |
| 143 | Машины и оборудование | Фильтр тонкой очистки ФМ-25-30 №1 (А), инв.№03300054 | ул. Морская , 7А | 10 000,00р. |
| 144 | Машины и оборудование | Фильтр тонкой очистки ФМ-25-30 №2 (А), инв.№03300055 | ул. Морская , 7А | 10 000,00р. |
| 145 | Машины и оборудование | Фильтр тонкой очистки ФМ-25-30 №3 (А), инв.№03300056 | ул. Морская , 7А | 10 000,00р. |
| 146 | Машины и оборудование | Щит на 8 групп предохранителей ШРII (А), инв.№03500083 | ул. Морская , 7А | 15 729,50р. |
| 147 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-9-57 (А), инв.№05300011 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 16 318,74р. |
| 148 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-9-57 (А), инв.№05300012 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 17 138,12р. |
| 149 | Машины и оборудование | Вентилятор крышный ВКР5.00.01 (А), инв.№05300027 - не работает | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 2 000,00р. |
| 150 | Машины и оборудование | Водоподогреватель ГВС №1 ПВ2-9-7 (А), инв.№05300016 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 619,60р. |
| 151 | Машины и оборудование | Водоподогреватель ГВС №2 ПВ2-9-7 (А), инв.№05300017 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 619,60р. |
| 152 | Машины и оборудование | Водоподогреватель ГВС №3 ПВ2-9-7 (А), инв.№05300019 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 5 619,60р. |
| 153 | Машины и оборудование | Водоподогреватель ГВС №3 ПВ2-9-7 (А), инв.№05300018 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 619,60р. |
| 154 | Машины и оборудование | Водоподогреватель сет. ПВ-Z-14 №1 (А), инв.№05300014 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 619,60р. |
| 155 | Машины и оборудование | Водоподогреватель сет. ПВ-Z-14 №2 (А), инв.№05300015 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 619,60р. |
| 156 | Машины и оборудование | Котел водогрейный "Универсал 6" №1 (А), инв.№0520002 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 119 400,00р. |
| 157 | Машины и оборудование | Котел водогрейный "Универсал 6" №2 (А), инв.№0520003 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 121 400,00р. |
| 158 | Машины и оборудование | Котел водогрейный "Универсал 6" №3 (А), инв.№0520004 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 120 400,00р. |
| 159 | Машины и оборудование | Котел водогрейный "Универсал 6" №4 (А), инв.№0520005 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 131 400,00р. |
| 160 | Машины и оборудование | Котел водогрейный "Универсал 6" №5 (А), инв.№0520006 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 129 400,00р. |
| 161 | Машины и оборудование | Котел водогрейный "Универсал 6" №6 (А), инв.№0520007 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 132 520,00р. |
| 162 | Машины и оборудование | Котел водогрейный "Универсал 6" №7 (А), инв.№0520008 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 129 400,00р. |
| 163 | Машины и оборудование | Котел водогрейный "Универсал 6" №8 (А), инв.№0520009 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 29 400,00р. |
| 164 | Машины и оборудование | Магнитный пускатель 4кт МЕ-2 (А), инв.№05500031 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 2 000,00р. |
| 165 | Машины и оборудование | Магнитный пускатель 4кт МЕ-3 (А), инв.№05500032 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 2 000,00р. |
| 166 | Машины и оборудование | Магнитный пускатель №1 М212 (А), инв.№05500029 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 2 000,00р. |
| 167 | Машины и оборудование | Магнитный пускатель №2 М212 (А), инв.№05500030 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 2 000,00р. |
| 168 | Машины и оборудование | Насос ГВС КМ-80-50-200 №1 (А), инв.№05300022 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 000,00р. |
| 169 | Машины и оборудование | Насос ГВС КМ-80-50-200 №2 (А), инв.№05300023 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 000,00р. |
| 170 | Машины и оборудование | Насос сетевой КМ-100-65-200 №1 (А), инв.№05300020 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 000,00р. |
| 171 | Машины и оборудование | Насос сетевой КМ-100-65-200 №2 (А), инв.№05300021 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 000,00р. |
| 172 | Машины и оборудование | Насос циркуляционный К-20-30 №1 (А), инв.№05300024 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 000,00р. |
| 173 | Машины и оборудование | Насос циркуляционный К-20-30 №2 (А), инв.№05300025 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 15 000,00р. |
| 174 | Машины и оборудование | Таль г/п 1,0т. 6м. (А), инв.№05410173 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 6 339,75р. |
| 175 | Машины и оборудование | Тельфер 0,5 (А), инв.№05300026 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 5 237,11р. |
| 176 | Машины и оборудование | Труба дымовая (А), инв.№05100013 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 521 000,00р. |
| 177 | Машины и оборудование | Щит главный распределительный с эл.счетчиком (А), инв.№05500028 | Котельная №5 ул.Пл.Победы,5 | 3 000,00р. |
| 178 | Машины и оборудование | Автомат наполнения конденс-х баков с эл. приводом (А), инв.№06400169 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 116,00р. |
| 179 | Машины и оборудование | Агрегат выпрямительный зарядный ВАКЗ-2-40-20М0650 (А), инв.№06500196 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 52 919,60р. |
| 180 | Машины и оборудование | Бак аккум. для воды №1 (А), инв.№06400165 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 426 106,80р. |
| 181 | Машины и оборудование | Бак аккум. для воды №2 (А), инв.№06400166 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 423 300,00р. |
| 182 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой с эл.двигателем ВД-10 (А), инв.№06300057 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 117 600,00р. |
| 183 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой с эл.двигателем ВД-10 (А), инв.№06300067 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 25 600,00р. |
| 184 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой с эл.двигателем ВД-8 (А), инв.№06300048 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 23 800,00р. |
| 185 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой с эл.двигателем Ц 13-50 (А), инв.№06300026 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 56 072,83р. |
| 186 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300037 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 803,60р. |
| 187 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300023 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 3 172,80р. |
| 188 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300020 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 6 576,00р. |
| 189 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300040 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 11 116,00р. |
| 190 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300019 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 6 576,00р. |
| 191 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300025 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 3 400,80р. |
| 192 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300022 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 3 400,80р. |
| 193 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300012 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 6 576,00р. |
| 194 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300011 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 806,00р. |
| 195 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300010 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 576,00р. |
| 196 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№0630009 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 6 576,00р. |
| 197 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№0630008 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 13 152,00р. |
| 198 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300036 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 35 227,20р. |
| 199 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300035 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 35 227,20р. |
| 200 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300038 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 39 573,60р. |
| 201 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300021 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 65 400,00р. |
| 202 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300033 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 21 466,80р. |
| 203 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300034 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 19 515,60р. |
| 204 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-13-50 (А), инв.№06300039 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 17 735,93р. |
| 205 | Машины и оборудование | Водонагреватель МВН-2050 (А), инв.№0630087 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 576,00р. |
| 206 | Машины и оборудование | Водонагреватель МВН-2050 (А), инв.№0630086 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 17 319,55р. |
| 207 | Машины и оборудование | Водонагреватель МВН-2052-62 (А), инв.№0630092 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 576,00р. |
| 208 | Машины и оборудование | Водонагреватель МВН-2052-62 (А), инв.№0630088 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 576,00р. |
| 209 | Машины и оборудование | Водоподогреватель паровой сетевой воды 2-х секц.ПВ-Z-1 (А), инв.№06300102 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 15 619,60р. |
| 210 | Машины и оборудование | Водоподогреватель ПСВ 125-7-15 (А), инв.№06300103 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 15 619,60р. |
| 211 | Машины и оборудование | Водоподогреватель ПСВ 125-7-15 (А), инв.№06300104 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 13 946,80р. |
| 212 | Машины и оборудование | Водоподогреватель сетевой воды 2-х секц. ПВ-Z-12 (А), инв.№06300101 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 576,00р. |
| 213 | Машины и оборудование | Выпрямитель сварочный ВКСМ (А), инв.№06500197 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 34 253,00р. |
| 214 | Машины и оборудование | Высоковольтное распределительное устр-во из 6-и камер КСО-272 (А), инв.№06500171 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 49 845,60р. |
| 215 | Машины и оборудование | Деаэраторная установка водогрейных котлов ДСА-75 (А), инв.№06300089 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 34 774,80р. |
| 216 | Машины и оборудование | Деаэроторная установка водогрейных котлов ДСА-75 (А), инв.№06300081 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 29 776,00р. |
| 217 | Машины и оборудование | Дымосос Д-12 (А), инв.№06300056 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 65 400,00р. |
| 218 | Машины и оборудование | Дымосос Д-12 (А), инв.№06300032 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 130 800,00р. |
| 219 | Машины и оборудование | Дымосос Д-13,5 (А), инв.№06300066 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 64 752,00р. |
| 220 | Машины и оборудование | Дымосос Д-19-ВГМ (А), инв.№0630003 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 81 000,00р. |
| 221 | Машины и оборудование | Дымосос Д-19-ВГМ (А), инв.№0630004 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 65 400,00р. |
| 222 | Машины и оборудование | Дымосос ДН-10 (А), инв.№06300047 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 85 194,00р. |
| 223 | Машины и оборудование | Дымосос ДН-12 (А), инв.№06300018 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 81 000,00р. |
| 224 | Машины и оборудование | Ёмкость запаса мазута (А), инв.№06400170 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 40 740,00р. |
| 225 | Машины и оборудование | Ёмкость конденсатосборник №2 (А), инв.№06400168 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 55 108,00р. |
| 226 | Машины и оборудование | Ёмкость конденсатосборник №1 (А), инв.№06400167 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 52 609,00р. |
| 227 | Машины и оборудование | Ёмкость мазутная расходная №1 (А), инв.№06400157 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 50 885,60р. |
| 228 | Машины и оборудование | Ёмкость мазутная расходная №2 (А), инв.№06400158 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 38 866,80р. |
| 229 | Машины и оборудование | Ёмкость перегрузки сульфоугля (А), инв.№0640010 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 49 038,20р. |
| 230 | Машины и оборудование | Задвижка стальная ДУ-200 (А), инв.№06300075 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 000,00р. |
| 231 | Машины и оборудование | Комплект оборудования для обеспечения учета тепла (А), инв.№06500200 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 2 347 940,40р. |
| 232 | Машины и оборудование | Котел водогрейный ПТВМ-20 №2 (А), инв.№06200017 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 244 524,00р. |
| 233 | Машины и оборудование | Котел водогрейный ПТВМ-20 №3 (А), инв.№06200031 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 354 312,00р. |
| 234 | Машины и оборудование | Котел водогрейный ПТВМ-50 №1 (А), инв.№0620002 - требует капитального ремонта | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 1 130 869,20р. |
| 235 | Машины и оборудование | Котел водотрубный паровой ДКВР-20/13 №6 (А), инв.№06200064 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 100 800,00р. |
| 236 | Машины и оборудование | Котел водотрубный паровой ДЕ 10/14 №4 (А), инв.№06200045 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 171 120,00р. |
| 237 | Машины и оборудование | Котел водотрубный паровой ДКВР-20/13 №5 (А), инв.№06200054 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 348 000,00р. |
| 238 | Машины и оборудование | Насос 1Д-200-95 с эл.двигателем (А), инв.№06300163 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 135 166,66р. |
| 239 | Машины и оборудование | Насос 1Д-200-95 с эл.двигателем (А), инв.№06300164 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 135 166,66р. |
| 240 | Машины и оборудование | Насос 3К-6А №3 (А), инв.№06300129 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 27 672,00р. |
| 241 | Машины и оборудование | Насос аварийный пар.ПДВ-16-20 №1 (А), инв.№06300125 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 27 672,00р. |
| 242 | Машины и оборудование | Насос аварийный пар.ПНП-11-М №2 (А), инв.№06300126 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 27 672,00р. |
| 243 | Машины и оборудование | Насос барботажный Ш-80-25-37,5-2,5(А), инв.№06300155 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 102 276,00р. |
| 244 | Машины и оборудование | Насос К-100-65-200 сырой воды с эл.двигателем №1 (А), инв.№06300127 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 4 500,00р. |
| 245 | Машины и оборудование | Насос К-100-65-200 сырой воды с эл.двигателем №2 (А), инв.№06300128 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 52 560,00р. |
| 246 | Машины и оборудование | Насос К-80-50 1 (А), инв.№06300130 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 21 053,50р. |
| 247 | Машины и оборудование | Насос К-80-50 2 (А), инв.№06300131 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 21 053,50р. |
| 248 | Машины и оборудование | Насос К-80-50 3 (А), инв.№06300132 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 10 000,00р. |
| 249 | Машины и оборудование | Насос К-80-50-200-С-УХЛЧ 1 (А), инв.№06300133 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 10 000,00р. |
| 250 | Машины и оборудование | Насос К-80-50-200-С-УХЛЧ 2 (А), инв.№06300134 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 10 000,00р. |
| 251 | Машины и оборудование | Насос К-80-50-200-С-УХЛЧ 3 (А), инв.№06300135 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 10 000,00р. |
| 252 | Машины и оборудование | Насос К-90-65 (А), инв.№06300166 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 43 200,00р. |
| 253 | Машины и оборудование | Насос К-90-65 (А), инв.№06300165 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 43 200,00р. |
| 254 | Машины и оборудование | Насос К-90-85 (А), инв.№06300167 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 43 200,00р. |
| 255 | Машины и оборудование | Насос НМШ-5-25 (А), инв.№06300168 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 42 318,05р. |
| 256 | Машины и оборудование | Насос НМШ-8-25-6,3/10 (А), инв.№06000002 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 441,95р. |
| 257 | Машины и оборудование | Насос НМШ-8-25-6,3-10 (А), инв.№06000003 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 246,20р. |
| 258 | Машины и оборудование | Насос НШ-80-25-37,5-2,5 (А), инв.№06300156 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 42 271,18р. |
| 259 | Машины и оборудование | Насос питательный с эл.двигателем ЦНСГ-60 №2 (А), инв.№06300122 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 43 008,00р. |
| 260 | Машины и оборудование | Насос питательный с эл.двигателем ЦНСГ-60 №3 (А), инв.№06300123 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 43 008,00р. |
| 261 | Машины и оборудование | Насос питательный ЦНСГ-60 №4 (А), инв.№06300124 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 2 919,60р. |
| 262 | Машины и оборудование | Насос подачи воды НЦВ-160-20 №1 (А), инв.№06300160 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 10 224,00р. |
| 263 | Машины и оборудование | Насос подачи воды НЦВ-63-80 №2 (А), инв.№06300161 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 10 170,00р. |
| 264 | Машины и оборудование | Насос подачи воды НЦВ-63-80 №3 (А), инв.№06300162 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 10 224,00р. |
| 265 | Машины и оборудование | Насос подачи мазута (форсун) НМШ-8-25-6,3-35 №1 (А), инв.№06300151 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 102 276,00р. |
| 266 | Машины и оборудование | Насос подачи мазута (форсун) НМШ-8-25-6,3-35 №2 (А), инв.№06300152 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 102 276,00р. |
| 267 | Машины и оборудование | Насос подпиточный с эл.двигателем К-45-55 №1 (А), инв.№06300109 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 56 806,80р. |
| 268 | Машины и оборудование | Насос подпиточный с эл.двигателем К-45-55 №2 (А), инв.№06300110 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 21 384,00р. |
| 269 | Машины и оборудование | Насос подпиточный с эл.двигателем К-90-85 (А), инв.№06300113 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 13 800,00р. |
| 270 | Машины и оборудование | Насос подпиточный с эл.двигателем К-90-85 №3 (А), инв.№06300111 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 18 360,00р. |
| 271 | Машины и оборудование | Насос подпиточный с эл.двигателем К-90-85 №4 (А), инв.№06300112 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 13 800,00р. |
| 272 | Машины и оборудование | Насос сетевой с эл.двигателем 3В-200-2 №3 (А), инв.№06300107 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 13 800,00р. |
| 273 | Машины и оборудование | Насос сетевой с эл.двигателем 3В-200-2 №4 (А), инв.№06300108 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 13 800,00р. |
| 274 | Машины и оборудование | Насос сетевой с эл.двигателем ЦН-1000-180 №1 (А), инв.№06300105 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 8 628,00р. |
| 275 | Машины и оборудование | Насос сетевой с эл.двигателем ЦН-1000-180 №2 (А), инв.№06300106 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 19 128,00р. |
| 276 | Машины и оборудование | Насос ЦНСГ-38-132 (А), инв.№06300169 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 135 166,66р. |
| 277 | Машины и оборудование | Ноутбук "TOSHIBA" (А), инв.№06500204 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 6 500,00р. |
| 278 | Машины и оборудование | Подогреватель мазута F-8,8 №3 (А), инв.№06300144 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 52 140,00р. |
| 279 | Машины и оборудование | Подогреватель мазута №1 F-8,8 (А), инв.№06300142 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 6 576,00р. |
| 280 | Машины и оборудование | Подогреватель мазута №2 F-8,8 (А), инв.№06300143 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 52 140,00р. |
| 281 | Машины и оборудование | Подъемное устройство (А), инв.№06400163 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 270 951,60р. |
| 282 | Машины и оборудование | Понтон (А), инв.№06100159 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 102 276,00р. |
| 283 | Машины и оборудование | Пульт управления водогрейных котлов на 5 секций (А), инв.№06500175 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 10 224,00р. |
| 284 | Машины и оборудование | Расходомер портативный "ВЗЛЕТ" ПР (А), инв.№06500199 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 55 625,00р. |
| 285 | Машины и оборудование | Станок вертикально-сверлильный (А), инв.№06500139 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 27 602,00р. |
| 286 | Машины и оборудование | Станок точильно-шлифовальный 3Б 300 (А), инв.№06500140 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 2 306,40р. |
| 287 | Машины и оборудование | Таль г/п 0,5т. 6м. (А), инв.№06410169 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 4 413,75р. |
| 288 | Машины и оборудование | Трансформатор 1000кВА №1 ТМ 1000-10/0,4 (А), инв.№06500191 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 51 610,80р. |
| 289 | Машины и оборудование | Трансформатор 1000кВА №2 ТМ 1000-10/0,4 (А), инв.№06500192 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 48 800,00р. |
| 290 | Машины и оборудование | Трансформатор 1000кВА №2 ТМ 1000-10/6,3 (А), инв.№06500193 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 46 593,60р. |
| 291 | Машины и оборудование | Труба дымовая котла ДКВР 20/13 №5 (А), инв.№06100078 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 811 128,16р. |
| 292 | Машины и оборудование | Труба дымовая котла ДКВР 20/13 №6 (А), инв.№06100079 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 823 940,52р. |
| 293 | Машины и оборудование | Труба дымовая котла ПТВМ-50 (А), инв.№06100076 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 1 867 756,20р. |
| 294 | Машины и оборудование | Труба дымовая котлов ПТВМ-20 (А), инв.№06100077 - требует замены | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 677 968,00р. |
| 295 | Машины и оборудование | Фильтр № 1 ФИПа II 2-06 (А), инв.№06300093 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 1 994,40р. |
| 296 | Машины и оборудование | Фильтр № 2 ФИПа II 2-06 (А), инв.№06300094 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 2 010,00р. |
| 297 | Машины и оборудование | Фильтр № 3 ФИПа II 2-06 (А), инв.№06300095 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 2 318,40р. |
| 298 | Машины и оборудование | Фильтр № 4 ФИПа II 2-06 (А), инв.№06300096 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 4 097,00р. |
| 299 | Машины и оборудование | Фильтр № 5 ФИПа II 2-06 (А), инв.№06300097 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 4 097,00р. |
| 300 | Машины и оборудование | Фильтр № 6 ФИПа II 2-06 (А), инв.№06300098 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 4 299,00р. |
| 301 | Машины и оборудование | Фильтр № 7 ФИПа II 2-06 (А), инв.№06300099 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 4 299,00р. |
| 302 | Машины и оборудование | Цистерна сливная (А), инв.№06400164 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 53 068,00р. |
| 303 | Машины и оборудование | Шкаф с аккумуляторами освещения ШУ5103-03 (А), инв.№06500195 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 4 140,00р. |
| 304 | Машины и оборудование | Шкаф управления низков. освещ. ШУ5103-03 (А), инв.№06500194 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 6 955,20р. |
| 305 | Машины и оборудование | Щит вводно-распределительный 0,4кв из 10 панелей ЩО-59 (А), инв.№06500172 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 18 570,00р. |
| 306 | Машины и оборудование | Щит КИПиА водогрейных котлов на 13 панелей (А), инв.№06500174 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 40 069,20р. |
| 307 | Машины и оборудование | Щит КИПиА паровых котлов из 11 панелей (А), инв.№06500182 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 42 637,20р. |
| 308 | Машины и оборудование | Щит освещения №1 (А), инв.№06500183 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 100 814,40р. |
| 309 | Машины и оборудование | Щит освещения №2 (А), инв.№06500184 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 16 790,80р. |
| 310 | Машины и оборудование | Щит освещения №3 (А), инв.№06500185 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 18 967,20р. |
| 311 | Машины и оборудование | Щит освещения №4 (А), инв.№06500186 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 17 140,80р. |
| 312 | Машины и оборудование | Щит освещения №5 (А), инв.№06500187 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 49 845,60р. |
| 313 | Машины и оборудование | Щит освещения №6 (А), инв.№06500188 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 49 845,60р. |
| 314 | Машины и оборудование | Щит питания водогрейных котлов на 4 панели (А), инв.№06500173 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 4 992,00р. |
| 315 | Машины и оборудование | Щит питания котла ДЕ-10-14 ГМ из 3 панелей (А), инв.№06500178 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 40 514,40р. |
| 316 | Машины и оборудование | Щит питания котла ДКВР-20-13 №5 (А), инв.№06500180 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 8 570,40р. |
| 317 | Машины и оборудование | Щит питания котла ДКВР-20-13 №6 (А), инв.№06500181 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 9 783,60р. |
| 318 | Машины и оборудование | Щит питания общекотельного оборудования на 10 панелей (А), инв.№06500176 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 40 514,40р. |
| 319 | Машины и оборудование | Щит питания прочих потр-ей из 2-х панелей ЩО-59 (А), инв.№06500179 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 73 060,80р. |
| 320 | Машины и оборудование | Щит распределения паровых котлов из 6 панелей ЩО-59 (А), инв.№06500177 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 8 570,40р. |
| 321 | Машины и оборудование | Щит силовой мазутонасосной станции ОЩВ-12 (А), инв.№06500189 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 90 264,00р. |
| 322 | Машины и оборудование | Щит силовой станции морской воды ЩУ5105-03 (А), инв.№06500190 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 10 224,00р. |
| 323 | Машины и оборудование | Экономайзер ЭБ-1-380-11(А), инв.№06300046 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 115 851,80р. |
| 324 | Машины и оборудование | Экономайзер ЭБ-1-808-11, инв.№06300065 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 116 466,80р. |
| 325 | Машины и оборудование | Экономайзер ЭБ-1-808-11 (А), инв.№06300055 | Котельная №6 ул.Корабельная,6 | 58 460,00р. |
| 326 | Машины и оборудование | Пресс МП-300 (А), инв.№1001 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 16 000,00р. |
| 327 | Машины и оборудование | Пресс МП-600 (А), инв.№500203 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 66 667,00р. |
| 328 | Машины и оборудование | Станок 1К62 (А), инв.№4070 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 19 739,57р. |
| 329 | Машины и оборудование | Станок обдирочно-шлифовальный 3Б633 (А), инв.№2050025 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 27 172,80р. |
| 330 | Машины и оборудование | Станок отрезной абразивный ЗИЛ 900 М (А), инв.№2050024 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 27 466,40р. |
| 331 | Машины и оборудование | Станок радиально-сверлильный 2Н55 (А), инв.№4077 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 30 334,00р. |
| 332 | Машины и оборудование | Станок строгальный 7 М37 (А), инв.№2050021 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 22 552,52р. |
| 333 | Машины и оборудование | Станок строгальный 7Б 35 (А), инв.№4074 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 29 167,97р. |
| 334 | Машины и оборудование | Станок токарный 16 К20 (А), инв.№000313 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 100 000,00р. |
| 335 | Машины и оборудование | Станок трубогибочный 1М21 (А), инв.№14102 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 2 010,00р. |
| 336 | Машины и оборудование | Станок трубогибочный СТГ 1 (А), инв.№4078 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 2 010,00р. |
| 337 | Машины и оборудование | ТВС "ЛЕ-БЛОНД" (А), инв.№00849 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 8 757,48р. |
| 338 | Машины и оборудование | ТВС 1К62 (А), инв.№2050016 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 3 592,80р. |
| 339 | Машины и оборудование | Электродвигатель АИР 315 (А), инв.№0000323 | Произв.-ремонт. ул.Корабельная 6 | 78 500,00р. |
| 340 | Машины и оборудование | Блок учета РУС 8154-630 (А), инв.№08500047 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 9 350,88р. |
| 341 | Машины и оборудование | Вентилятор крышный №2 (А), инв.№08300044 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 4 940,26р. |
| 342 | Машины и оборудование | Деаэратор ДА-5 (А), инв.№08300020 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 10 170,00р. |
| 343 | Машины и оборудование | Дистилятор (А), инв.№08300045 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 23 491,28р. |
| 344 | Машины и оборудование | Комплект оборудования для обеспечения учета тепла (А), инв.№08500066 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 202 336,63р. |
| 345 | Машины и оборудование | Котел паровой №3 КЕ 6,5-14МТ (А), инв.№08200014 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 134 148,17р. |
| 346 | Машины и оборудование | Котел паровой КЕ 6,5-14 МТ№11 (А), инв.№0820002 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 102 276,00р. |
| 347 | Машины и оборудование | Насос К-20-30 (А), инв.№08300047 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 15 562,50р. |
| 348 | Машины и оборудование | Насос К-20-30 №1 (А), инв.№08300035 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 6 930,28р. |
| 349 | Машины и оборудование | Насос конденсатный К-20-30 №2 (А), инв.№08300036 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 16 400,00р. |
| 350 | Машины и оборудование | Насос питательный с эл.двигателем ЦНСГ-38-132 №1 (А), инв.№08300033 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 26 160,00р. |
| 351 | Машины и оборудование | Насос ЦНСГ-38-154 (А), инв.№08300034 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 39 585,52р. |
| 352 | Машины и оборудование | Станок обдирочно-шлифовальный 3Б633 (А), инв.№08500038 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 13 800,00р. |
| 353 | Машины и оборудование | Станок сверлильный 2А 135 (А), инв.№08500037 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 13 800,00р. |
| 354 | Машины и оборудование | Транспортер подачи топлива №2 скребковый (А), инв.№08500041 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 4 200,00р. |
| 355 | Машины и оборудование | Транспортер подачи топлива №3 наклонный (А), инв.№08500042 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 4 248,46р. |
| 356 | Машины и оборудование | Трансформаторная подстанция наружная (комплект) (А), инв.№08500069 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 150 000,00р. |
| 357 | Машины и оборудование | Трансформатор сварочный ТСМ-300 (А), инв.№08500068 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 21 560,00р. |
| 358 | Машины и оборудование | Шкаф распределительный ШР11-73505 (А), инв.№08500050 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 4 800,00р. |
| 359 | Машины и оборудование | Шкаф распределительный ШР11-73505 (А), инв.№08500051 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 4 800,00р. |
| 360 | Машины и оборудование | Шкаф распределительный ШР11-73505 (А), инв.№08500052 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 4 800,00р. |
| 361 | Машины и оборудование | Шкаф распределительный ШР11-73505 (А), инв.№08500053 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 4 800,00р. |
| 362 | Машины и оборудование | Шкаф распределительный РУСМ 8112 3шт. (А), инв.№08500054 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 15 000,00р. |
| 363 | Машины и оборудование | Шкаф распределительный с предохр. ШР-11 5шт. (А), инв.№08500049 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 18 000,00р. |
| 364 | Машины и оборудование | Шкаф распределительный с предохр. №1 (А), инв.№08500048 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 3 872,00р. |
| 365 | Машины и оборудование | Щит автоматики 2шт. (А), инв.№08500059 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 6 000,00р. |
| 366 | Машины и оборудование | Щит вводной (А), инв.№08500046 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 13 800,00р. |
| 367 | Машины и оборудование | Щит освещения ОП-6 (А), инв.№08500064 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 8 421,60р. |
| 368 | Машины и оборудование | Ящик-рубильник ЯРП 11-351-54 (А), инв.№08500058 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 5 270,39р. |
| 369 | Машины и оборудование | Ящик с автоматами РУСМ (А), инв.№08500057 | Котельная №8 ул.Лазо,8 в | 5 270,38р. |
| 370 | Машины и оборудование | Вводное распредустройство ВРУ-1-13 (А), инв.№09500017 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 5 270,39р. |
| 371 | Машины и оборудование | Котел водогр."Универсал" №1 (А), инв.№0920002 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 42 094,00р. |
| 372 | Машины и оборудование | Котел водогр."Универсал" №2 (А), инв.№0920003 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 42 094,01р. |
| 373 | Машины и оборудование | Котел водогр."Универсал" №3 (А), инв.№0920004 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 142 094,01р. |
| 374 | Машины и оборудование | Котел водогр."Универсал" №4 (А), инв.№0920005 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 70 000,01р. |
| 375 | Машины и оборудование | Котел водогр."Универсал" №5 (А), инв.№0920006 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 130 884,67р. |
| 376 | Машины и оборудование | Котел водогр."Универсал" №6 (А), инв.№0920007 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 6 987,34р. |
| 377 | Машины и оборудование | Насос К-20-30 (А), инв.№09300012 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 15 562,50р. |
| 378 | Машины и оборудование | Насос К-20-30 (А), инв.№09300013 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 15 562,50р. |
| 379 | Машины и оборудование | Насос К-45-55 (А), инв.№09300010 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 1 116,00р. |
| 380 | Машины и оборудование | Насос К-45-55 (А), инв.№09300014 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 53 051,08р. |
| 381 | Машины и оборудование | Насос К-45-55 №1 (А), инв.№09300011 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 2 300,77р. |
| 382 | Машины и оборудование | Шкаф распределительный с предохр. ШР-11 (А), инв.№09500018 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 15 537,06р. |
| 383 | Машины и оборудование | Щит освещения ШВ-31-52 УХЛ (А), инв.№09500020 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 15 538,00р. |
| 384 | Машины и оборудование | Щит управления электронасосом (А), инв.№09500019 | Котельная №9 ул.Некрасова,4 | 15 537,06р. |
| 385 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-4-70 (А), инв.№10300011 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 15 872,12р. |
| 386 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-4-70 №2 (А), инв.№10300012 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 15 653,32р. |
| 387 | Машины и оборудование | Котел "Универсал"6 (А), инв.№1020002 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 122 263,91р. |
| 388 | Машины и оборудование | Котел "Универсал"6 (А), инв.№1020003 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 122 263,91р. |
| 389 | Машины и оборудование | Котел "Универсал"6 (А), инв.№1020004 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 122 263,91р. |
| 390 | Машины и оборудование | Котел "Универсал"6 (А), инв.№1020005 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 122 263,91р. |
| 391 | Машины и оборудование | Котел "Универсал"6 (А), инв.№1020006 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 122 263,91р. |
| 392 | Машины и оборудование | Котел "Универсал"6 (А), инв.№1020007 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 122 263,91р. |
| 393 | Машины и оборудование | Насос подпиточный КМ-65-50-160 (А), инв.№10300019 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 12 254,24р. |
| 394 | Машины и оборудование | Насос сетевой К-100-65-200 №3 (А), инв.№10300016 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 16 697,93р. |
| 395 | Машины и оборудование | Насос сетевой КМ-100-65-200 №1 (А), инв.№10300014 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 16 697,93р. |
| 396 | Машины и оборудование | Насос сетевой КМ-100-65-200 №2 (А), инв.№10300015 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 16 697,93р. |
| 397 | Машины и оборудование | Насос циркуляционный КМ-65-50-160 (А), инв.№10300020 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 15 895,34р. |
| 398 | Машины и оборудование | Насос циркуляционный КМ-65-50-161 (А), инв.№10300021 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 8 896,11р. |
| 399 | Машины и оборудование | Подогреватель водоводяной ПВ-Z-10 (А), инв.№10300023 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 3 828,20р. |
| 400 | Машины и оборудование | Трансформатор напряжения 220/36(А), инв.№1050032 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 9 239,00р. |
| 401 | Машины и оборудование | Щит вводной ВРУ-1-13 (А), инв.№10500025 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 6 173,15р. |
| 402 | Машины и оборудование | Щит распределительный с предохр. №1 ВРУ-1-41 (А), инв.№10500026 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 6 173,15р. |
| 403 | Машины и оборудование | Щит распределительный с предохр. №2 ВРУ-1-41 (А), инв.№10500027 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 6 173,15р. |
| 404 | Машины и оборудование | Щит управления с магнитным пускателем (А), инв.№10500028 | Котельная №10 ул.Советская,25а | 17 308,00р. |
| 405 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой с эл.двигателем №1 Ц4-70 №6 (А), инв.№1130007 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 2 000,00р. |
| 406 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой с эл.двигателем №2 Ц4-70 №6 (А), инв.№1130008 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 2 000,00р. |
| 407 | Машины и оборудование | Вентилятор крышный КЦ-3-90-4М №2 (А), инв.№11300014 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 6 051,55р. |
| 408 | Машины и оборудование | Емкость запаса воды V25 (А), инв.№11400015 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 6 051,55р. |
| 409 | Машины и оборудование | Котел водогрейный Универсал 6 №4 (А), инв.№1120006 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 37 632,00р. |
| 410 | Машины и оборудование | Котел водогрейный Универсал 6 №1 (А), инв.№1120003 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 55 849,31р. |
| 411 | Машины и оборудование | Котел водогрейный Универсал 6 №2 (А), инв.№1120004 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 32 132,09р. |
| 412 | Машины и оборудование | Котел водогрейный Универсал 6 №3 (А), инв.№1120005 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 37 632,00р. |
| 413 | Машины и оборудование | Насос подпиточный К-8-18 (А), инв.№11300012 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 46 327,18р. |
| 414 | Машины и оборудование | Насос сетевой К-50-80-200 №1 (А), инв.№11300010 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 46 327,19р. |
| 415 | Машины и оборудование | Насос сетевой К-80-60-200 №2 (А), инв.№11300011 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 46 327,19р. |
| 416 | Машины и оборудование | Электроблок управления БУ8253 (А), инв.№11500016 | Котельная №11 ул.Коммунальная,2а | 6 051,55р. |
| 417 | Машины и оборудование | Вентилятор дутьевой Ц-4-70 №6 (А), инв.№1830004 | Котельная №18 ул.Грибоедова | 9 514,92р. |
| 418 | Машины и оборудование | Насос сетевой с эл.двигателем К-45-30 №2 (А), инв.№1830009 | Котельная №18 ул.Грибоедова | 30 194,50р. |
| 419 | Машины и оборудование | Насос сетевой с эл.двигателем К-50-55 №1 (А), инв.№1830008 | Котельная №18 ул.Грибоедова | 30 194,50р. |
| **Итого** | | | | **33 440 585,65р.** |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2КС

к концессионному соглашению

# Технико-экономические показатели,

# техническое состояние

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения.

1.1. Характеристики тепловых источников

Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность котельных города Советская Гавань

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника | Установленная тепловая мощность котлов, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность котлов, Гкал/ч | Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч | Основание для определения располагаемой мощности |
| Котельная № 1 | 20,3 | 19,7 | 0,6 | ООО «Стройстальконструкция» Заключение № 12214/С-1 |
| Котельная № 2 | 13,8 | 13,9 | -0,1 | ООО «Стройстальконструкция» Заключение № 12214/С-2 |
| Котельная № 3 | 19,5 | 16,3 | 3,2 | ООО «Стройстальконструкция» Заключение № 12214/С-3 |
| Котельная № 6 | 73,1 | 56,4 | 16,7 | ООО «Стройстальконструкция» Заключение № 12214/С-4 |
| Котельная № 8 | 7,8 | 7,8 | 0,0 |  |
| Итого котельные на мазуте | 134,5 | 114,1 | 20,4 |  |
| Котельная № 5 | 2,3 | 2,3 | 0,0 |  |
| Котельная № 9 | 1,5 | 1,5 | 0,0 |  |
| Котельная № 10 | 2,5 | 2,5 | 0,0 |  |
| Котельная № 11 | 1,0 | 1,0 | 0,0 |  |
| Итого угольные котельные | 7,3 | 7,3 | 0,0 |  |
| Итого все котельные в г.Советская Гавань | 141,8 | 121,4 | 20,4 |  |

Суммарные ограничения по котельным составляют 20,4 Гкал/ч, или 13 % от установленной мощности. Это связано в первую очередь с тем, что на котельной № 6 запрещен к эксплуатации в паровом режиме котел ДКВР-20-13 и снижены давление и расход насыщенного пара на выходе из паровых котлов от номинальных значений на котельных №№ 3, 6. Также при проведении режимно-наладочных испытаний на водогрейных котлах котельной № 1 установлено отличие фактической (располагаемой) мощности котлов от номинальной при 100 - процентной нагрузке.

Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных города Советская Гавань по состоянию на 01.01.2013, Гкал/ч

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность нетто, Гкал/ч | Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч | Присоединенная договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности по договорной тепловой нагрузке, Гкал/ч | Фактическая присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности по фактической тепловой нагрузке, Гкал/ч |
| Отопительно-вентиляционная нагрузка | Горячее водоснабжение (среднее за сутки) | Всего |
| 1 | Котельная № 1 | 20,3 | 19,7 | 0,77 | 18,93 | 1,11 | 17,18 | 1,51 | 18,69 | -0,87 | 17,67 | 0,15 |
| 2 | Котельная № 2 | 13,8 | 13,9 | 0,47 | 13,43 | 0,74 | 7,89 | 0,31 | 8,20 | 4,48 | 7,84 | 4,84 |
| 3 | Котельная № 3 | 19,5 | 16,3 | 1,98 | 14,30 | 0,89 | 5,87 | 1,01 | 6,88 | 6,53 | 7,64 | 5,77 |
| 4 | Котельная № 6 | 73,1 | 56,4 | 5,33 | 51,02 | 2,76 | 20,21 | 1,95 | 22,17 | 26,09 | 21,64 | 26,62 |
| 5 | Котельная № 8 | 7,8 | 7,8 | 0,11 | 7,69 | 0,38 | 1,81 | 0,07 | 1,88 | 5,43 | 2,43 | 4,88 |
| Итого котельные на мазуте | | 134,5 | 114,1 | 8,66 | 105,37 | 5,88 | 52,96 | 4,85 | 57,82 | 41,66 | 57,22 | 42,26 |
| 6 | Котельная № 5 | 2,3 | 2,3 | 0,07 | 2,23 | 0,07 | 1,27 | 0,14 | 1,41 | 0,74 | - | - |
| 7 | Котельная № 9 | 1,5 | 1,5 | 0,01 | 1,54 | 0,18 | 0,30 | 0,04 | 0,34 | 1,02 | - | - |
| 8 | Котельная № 10 | 2,5 | 2,5 | 0,17 | 2,36 | 0,10 | 1,04 | 0,03 | 1,07 | 1,19 | - | - |
| 9 | Котельная № 11 | 1,0 | 1,0 | 0,03 | 0,97 | 0,04 | 0,43 | 0,01 | 0,44 | 0,49 | - | - |
| Итого угольные котельные | | 7,3 | 7,3 | 0,28 | 7,1 | 0,39 | 3,04 | 0,22 | 3,26 | 3,44 | - | - |
| Итого все котельные в г.Советская Гавань | | 141,8 | 121,4 | 8,94 | 112,47 | 6,27 | 56 | 5,07 | 61,08 | 45,1 | 57,22 | 42,26 |

- суммарная располагаемая тепловая мощность котельных г. Советская Гавань, рассматриваемых в схеме теплоснабжения составляет 121,40 Гкал/ч.

- суммарная договорная нагрузка потребителей, присоединённых к котельным г. Советская Гавань, по состоянию на 01.01.2013 составляет 61,08 Гкал/ч

- на котельных №№ 2, 3, 5, 6, 8, 9,10,11 имеется резерв тепловой мощности при составлении баланса располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по договорной нагрузке; в этом случае на котельной №1 имеется дефицит тепловой мощности;

- на котельных №№ 1, 2, 3, 6, 8 имеется резерв располагаемой тепловой мощности при составлении баланса располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по фактической тепловой нагрузке, т.е. при учете фактической тепловой нагрузки на котельной №1 дефицит тепловой мощности отсутствует;

- в целом резерв располагаемой тепловой мощности на котельных г. Советская Гавань при составлении баланса установленной тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по договорной нагрузке составляет 45,1 Гкал/ч или 36,85% от располагаемой мощности котельных;

- значительные резервы тепловой мощности наблюдаются на котельной № 8 (69,6 % располагаемой мощности), котельной № 9 (65,9 %), т.е. данные котельные имеют низкую загрузку оборудования. На остальных котельных за исключением котельной №1 резерв тепловой мощности составляет не ниже 30% от располагаемой тепловой мощности. Аналогичные резервы тепловой мощности для мазутных котельных получены при использовании фактической тепловой нагрузки при составлении балансов располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки.

Основным и единственным топливом для котельных №№ 1, 2, 3, 6 является топочный мазут марки М-100. На котельной № 8 наряду с мазутом в качестве топлива используются древесные отходы (щепа). На котельных №№ 5, 9,10,11 в качестве основного и единственного топлива используется бурый уголь марки 2БР.

Потребление топлива и отпуск тепла в сети котельными в 2013 - 2014 годах в натуральном и условном выражении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник | Вид основного топлива | 2013 | | | 2014 | | |
| Потребление топлива,  т н.т. | Потребление топлива, т у.т. | Отпуск тепла, Гкал | Потребление топлива, т н.т. | Потребление топлива, т у.т. | Отпуск тепла, Гкал |
| Котельная № 1 | мазут | 6553,1 | 9268,9 | 55653 | 6016,0 | 8437,6 | 51124 |
| Котельная № 2 | мазут | 3020,1 | 4271,6 | 24528 | 2688,8 | 3770,7 | 22004 |
| Котельная № 3 | мазут | 4586,5 | 6487,5 | 29730 | 4797,3 | 6727,9 | 27328 |
| Котельная № 6 | мазут | 11526,3 | 16299,0 | 81484 | 11200,2 | 15709,8 | 78028 |
| Котельная № 5 | уголь | 2546,7 | 1161,1 | 4290 | 2488,2 | 1096,3 | 4023 |
| Котельная № 9 | уголь | 957,2 | 438,0 | 1622 | 1032,7 | 454,9 | 1663 |
| Котельная № 10 | уголь | 1980,4 | 902,9 | 3098 | 2263,0 | 997,0 | 3399 |
| Котельная № 11 | уголь | 936,7 | 427,3 | 1571 | 979,7 | 430,7 | 1564 |
| Котельная № 18 | уголь | 372,4 | 169,8 | 820 | 352,2 | 160,7 | 754 |
| Котельная № 8 | Мазут, древесные отходы (щепа) | Мазут – 1120,67 т н.т., щепа – 7750 м3 | 1971,8 | 8391 | Мазут – 1166,5 т н.т., щепа – 3307 м3 | 1800,7 | 8198 |
| ИТОГО |  |  | 41397,9 | 211187 |  | 39586,3 | 198085 |

1.2. Характеристики тепловых сетей:

Теплоснабжение жилищного и общественного фондов города Советская Гавань осуществляется от 9 муниципальных городских котельных

Передача тепловой энергии от котельных общественному и жилищному фонду осуществляется через:

- городские муниципальные тепловые сети

- тепловые сети ОАО «Теплоэнергосервис», эксплуатируемые ООО «Ягуар»;

- районные муниципальные тепловые сети (собственность Советско – Гаванского муниципального района);

- тепловые сети ФКУ ИК-5;

- бесхозные тепловые сети.

Протяженность тепловых сетей:

|  |  |
| --- | --- |
| Принадлежность тепловых сетей | Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м |
| Городские муниципальные тепловые сети | 27 692,30 |
| ОАО «Теплоэнергосервис» | 12 953 |
| Районные муниципальные тепловые сети | 1 484,70 |
| ФКУ ИК-5 | 1 700 |
| Бесхозные тепловые сети | 2 152 |
| Итого | 45 982 |

Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей по диаметрам трубопроводов

|  |  |
| --- | --- |
| Диаметр, мм | Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, км |
| 25 | 0,735 |
| 32 | 0,507 |
| 40 | 0,04 |
| 42 | 0,0179 |
| 50 | 6,45425 |
| 65 | 3,712 |
| 75 | 0,31025 |
| 80 | 3,907 |
| 89 | 0,23045 |
| 100 | 10,75644 |
| 108 | 0,26660 |
| 125 | 0,3674 |
| 150 | 5,86230 |
| 159 | 0,0909 |
| 200 | 6,089 |
| 250 | 3,529 |
| 300 | 2,588 |
| 350 | 0 |
| 400 | 0,519 |
| Сумма | 45,982 |

Фактические потери теплоносителя и тепловой энергии в тепловых сетях для источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Потери и затраты теплоносителя, м3 | Потери тепловой энергии с потерями и затратами теплоносителя, Гкал | Потери тепловой энергии через тепловую изоляцию, Гкал | Суммарные потери тепловой энергии, Гкал | Потери мощности, Гкал/ч |
| Котельная № 1 | 5 374 | 325 | 4 403 | 4 728 | 1,109 |
| Котельная № 2 | 3 251 | 197 | 2 853 | 3 050 | 0,745 |
| Котельная № 3 | 5 145 | 311 | 3 367 | 3 684 | 0,895 |
| Котельная № 5 | 177 | 10 | 285 | 295 | 0,073 |
| Котельная № 6 | 8 173 | 531 | 10 373 | 10 904 | 2,765 |
| Котельная № 8 | 2 388 | 144 | 1 451 | 1 595 | 0,383 |
| Котельная № 9 | 631 | 34 | 854 | 888 | 0,180 |
| Котельная № 10 | 447 | 24 | 449 | 473 | 0,101 |
| Котельная № 11 | 157 | 8 | 178 | 186 | 0,037 |
| Котельная № 18 | 31 | 2 | 115 | 116 | 0,024 |
| ФКУ ИК-5 | 459 | 29 | 1 144 | 1 173 | 0,250 |
| Всего | 26 233 | 1 615 | 25 472 | 27 092 | 6,562 |

Суммарные потери тепловой энергии в тепловых сетях составили 27 тыс. Гкал. При этом доля потерь через тепловую изоляцию равна 94 %, доля потерь с теплоносителем – 6 %.

Износ тепловых сетей составляет 78 % или около 34 км трубопроводов в двухтрубном исчислении имеют срок службы более 20 лет.

Большая протяженность тепловых сетей и значительная доля изношенных тепловых сетей обуславливает высокие тепловые потери. Нормативные потери тепловой энергии при передаче составляют около 10 % от отпущенной в сети тепловой энергии, а фактические потери достигают 20 %.

Большинство котлов котельных имеют фактический срок службы (с учетом проведенных капитальных ремонтов) выше или равный нормативному сроку службы для данных видов оборудования. Котельные №№ 3, 6, 5, 9, 10, 11, имеют средневзвешенный срок службы котлов более 30 лет, а именно:

- котельная № 3 - 30,9 лет (котлы ДКВР, ДЕ);

- котельная № 6 – 39,9 лет (котлы ПТВМ, ДКВР, ДЕ);

- котельная № 5 – 40 лет (котлы Универсал 6);

- котельная № 9 – 34 года (котлы Универсал 6);

- котельная № 10 – 45 лет (котлы Универсал 6);

- котельная № 11 – 44 года (котлы Универсал 6);

Остальные котельные имеют средневзвешенный срок службы котлов более 10 лет, а именно:

- котельная № 1 - 14 лет (котлы Кливер Брукс);

- котельная № 2 – 12 лет (котлы КВСА);

- котельная № 8 – 16,7 года (котлы КЕ, в 2009 г. переведены в водогрейный режим);

На котельных со средневзвешенным сроком службы котлов более 30 лет (тепловая мощность таких котельных составляют 50 % суммарной установленной мощности энергоисточников города) установлены в основном либо морально и физически устаревшие котлы типа Универсал (малые угольные котельные), либо стальные подведомственные Ростехнадзору паровые и водогрейные котлы отечественного производства (крупные котельные на мазуте). Высокий срок службы котельных агрегатов энергоисточников города Советская Гавань снижает надежность теплоснабжения потребителей, и в данном случае необходима замена существующего топливо использующего оборудования на новое.

Подключение перспективных потребителей при развитии города Советская Гавань с точки зрения наличия резерва располагаемой тепловой мощности возможно (без учета строительства Советско–Гаванской ТЭЦ) в зонах действия существующих котельных №№ 2, 3, 6, 8.

Подключение перспективных потребителей к данным существующим котельным с одной стороны возможно с точки зрения наличия резерва располагаемой тепловой мощности, с другой стороны затруднено в связи с высоким износом топливо использующего оборудования котельных, в особенности на котельных №№ 3, 6.

Возможность подключения перспективных потребителей в зоне действия котельной № 1 отсутствует, т.к. на данной котельной нет резерва существующей располагаемой мощности.

Возможность подключения перспективных потребителей к малым угольным котельным №№ 5, 9, 10,11 ограничена в связи с низкой существующей располагаемой мощностью этих котельных, локальным характером их функционирования и соответственно малыми резервам располагаемой тепловой мощности.

При строительстве новой ТЭЦ предусматривается развитие теплосетевой инфраструктуры для подключения существующих потребителей города, включающей в себя строительство новых современных тепловых сетей и тепловых пунктов. В этом случае наиболее оправданным с точки зрения качества и надежности теплоснабжения является подключение перспективных потребителей к новому энергоисточнику с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии (Советско–Гаванская ТЭЦ) с современной теплосетевой инфраструктурой.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3КС

к концессионному соглашению

# Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту

# Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения

1. Технические паспорта на оборудование;
2. Режимные технологические карты;
3. Паспорта технического обследования;
4. Генпланы, принципиальные схемы тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения ;
5. Документы по освидетельствованию оборудования;
6. Договора теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и потребителями;
7. База данных по начислениям и потребителям.

Приложение №4КС

к концессионному соглашению

# Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера,

# не являющиеся критерием конкурса

1. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается 1,0 % для каждого года долгосрочного периода регулирования;
2. Уровень надёжности теплоснабжения определяется в соответствии с Инвестиционной программой, разработанной Концессионером.
3. Показатели энергосбережения и энергоэффективности определяются в соответствии с программой энергосбережения и энергоэффективности Концессионера, утверждаемой в установленном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5КС

к концессионному соглашению

# Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента

# на имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру

Приводятся в момент заключения Концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6КС

к концессионному соглашению

# Сроки и объемы работ, проводимых концессионером в целях реконструкции объекта концессионного Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Технические мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. |
|  | Тепловые сети и сооружения на них | |  |
| 1 | Строительство нового ЦТП-7 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 6 , подключение ЦТП-7 к тепловым сетям в зоне действия котельной № 6 | 2016-2018 | 103 385,25 |
| 2 | Строительство нового ЦТП-8 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 6, подключение ЦПТ-8 к тепловым сетям в зоне действия котельной № 6, Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения гидравлического режима в зоне действия котельной № 6 | 2016-2018 | 73 851,32 |
| 3 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-3) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 3, реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения гидравлического режима в зоне действия котельной № 3 | 2016-2018 | 62 549,93 |
| 4 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-4) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 1, реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения гидравлического режима в зоне действия котельной № 1 | 2016-2018 | 76 461,22 |
| 5 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-5) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 2 | 2016-2018 | 100 266,17 |
| 6 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-6) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 10 | 2016-2018 | 40 451,98 |
| 7 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №1) | 2017-2018 | 6 036,75 |
| 8 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №2) | 2017-2018 | 12 446,28 |
| 9 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №6) | 2017-2018 | 34 503,49 |
| 10 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №9) | 2017-2018 | 17 279,14 |
| 11 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №10) | 2017-2018 | 7 797,68 |
| 12 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №11) | 2017-2018 | 5 316,28 |
| 13 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной ФКУ ИК-5 УФСИН) | 2019-2020 | 3 126,40 |
| 14 | Строительство нового ЦТП-1 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 8 , подключение ЦТП-1 к тепловым сетям в зоне действия котельной № 8 | 2019-2020 | 18 378,00 |
| 15 | Строительство нового ЦТП-2 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной ФКУ ИК-5 УКФСИН , подключение ЦТП-1 к тепловым сетям в зоне действия котельной ФКУ ИК-5 УФСИН | 2019-2020 | 15 174,00 |
| ИТОГО: | | | 577 023,88 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №7КС

к концессионному соглашению

# Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов),

# надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на реализацию коммунального ресурса

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта федерации (Хабаровский край) в области государственного регулирования цен (тарифов)в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методом индексации в том числе на основе предельного уровня расходов Концессионера на модернизацию объектов по настоящему Соглашению, долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а именно:

1. Базовый уровень операционных расходов, согласованный Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) | Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду регулирования 2016 | Первый год очередного долгосрочного периода регулирования 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 100,11 | 1 154,46 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 18 292,99 | 19 196,66 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 111 810,82 | 117 334,27 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями |  |  |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 4 681,50 | 4 912,77 |
| 5.1 | Расходы на оплату услуг связи | 471,65 | 494,95 |
| 5.2 | Расходы на оплату вневедомственной охраны |  |  |
| 5.3 | Расходы на оплату коммунальных услуг | 1 769,96 | 1 857,40 |
| 5.4 | Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг |  |  |
| 5.5 | Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией |  |  |
| 5.6 | Расходы на оплату других работ и услуг | 2 439,89 | 2 560,42 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 273,75 | 287,27 |
| 7 | Расходы на обучение персонала |  |  |
| 8 | Лизинговый платеж |  |  |
| 9 | Арендная плата |  |  |
| 10 | Другие расходы, в том числе: | 5 245,33 | 5 504,45 |
| 10.1 | расходы по охране труда и технике безопасности | 1 557,91 | 1 634,87 |
| 10.2 | расходы на канц.товары | 213,33 | 223,87 |
| 10.3 | прочие расходы | 3 474,09 | 3 645,71 |
| … |  |  |  |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов **(ОРi0)** | 141 404,50 | 148 389,88 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС: | |
| 1.1 | в т.ч. 2016 год | 91 393 174,00 |
| 1.2 | в т.ч. 2017 год | 224 476 153,00 |
| 1.3 | в т.ч. 2018 год | 224 476 153,00 |
| 1.4 | в т.ч. 2019 год | 18 339 200,00 |
| 1.5 | в т.ч. 2021 год | 18 339 200,00 |
| 1.6 | в т.ч. 2022-2037 гг. | 0 |
| ВСЕГО | | 577 023 880,00 |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС | |
| 2.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 0 |
| ВСЕГО | | 0 |
| 3. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.: | |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов, руб. |  |
| 3.1.1 | Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду регулирования 2016 | 148 389 880,00 |
| 3.1.2 | Первый год очередного долгосрочного периода регулирования 2017 | 141 404 500,00 |
| 3.2 | показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | |
| 3.2.1 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, Кг. у.т/Гкал. | 2014 год |
|  | Котельная №1 (мазут) | 175,9 |
|  | Котельная №2 (мазут) | 168,6 |
|  | Котельная №3 (мазут) | 232,5 |
|  | Котельная №6 (мазут) | 204,3 |
|  | Котельная №8 (мазут) | 214,0 |
|  | Котельная №5 (уголь) | 283,01 |
|  | Котельная №9 (уголь) | 284,23 |
|  | Котельная №10 (уголь) | 286,42 |
|  | Котельная №11 (уголь) | 284,60 |
| 3.2.2 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, | |
| 3.2.2.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 2,58/3,38 |
| 3.2.3 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал | |
| 3.2.3.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 15 474,08 |
| 3.2.4 | величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, м3 | |
| 3.2.4.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 20 254,37 |
| 3.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: | |
| 3.3.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 0,5 % |
| 4. | Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.: | |
| 4.1 | показатели надежности объектов теплоснабжения | |
| 4.1.1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей; | 0,9 |
| 4.1.2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности. | 0,9 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №8КС

к концессионному соглашению

# Порядок предоставления информации об исполнении

# Концессионером обязательств, предусмотренных

# концессионным соглашением, а также рассмотрения

# Концедентом указанной информации

1. Контроль за деятельностью Концессионера осуществляется рабочей группой по реализации инвестиционного проекта по реконструкции теплоэнергетического хозяйства города Советская Гавань, созданной распоряжением администрации города Советская Гавань.
2. Права и обязанности Рабочей группы определяются Положением о рабочей группе, утвержденным Главой Администрации города Советская Гавань.
3. Положением определяются сроки проведения Рабочей группой проверок и периодичность отчётности Концессионера.

Приложение №9КС

к концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения г.Советская Гавань определен схемой теплоснабжения города Советская Гавань, утвержденной Постановлением Администрации города Советская Гавань от 16.01.2014 № 22. Объемы расходов на реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения определены в соответствии с принятой схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Советская Гавань», утвержденной Постановлением от 16.01.2014 № 22 «Об утверждении схемы теплоснабжения города»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Технические мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. |
|  | Тепловые сети и сооружения на них | |  |
| 1 | Строительство нового ЦТП-7 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 6 , подключение ЦТП-7 к тепловым сетям в зоне действия котельной № 6 | 2016-2018 | 103 385,25 |
| 2 | Строительство нового ЦТП-8 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 6, подключение ЦПТ-8 к тепловым сетям в зоне действия котельной № 6, Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения гидравлического режима в зоне действия котельной № 6 | 2016-2018 | 73 851,32 |
| 3 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-3) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 3, реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения гидравлического режима в зоне действия котельной № 3 | 2016-2018 | 62 549,93 |
| 4 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-4) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 1, реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения гидравлического режима в зоне действия котельной № 1 | 2016-2018 | 76 461,22 |
| 5 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-5) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 2 | 2016-2018 | 100 266,17 |
| 6 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-6) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 10 | 2016-2018 | 40 451,98 |
| 7 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №1) | 2017-2018 | 6 036,75 |
| 8 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №2) | 2017-2018 | 12 446,28 |
| 9 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №6) | 2017-2018 | 34 503,49 |
| 10 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №9) | 2017-2018 | 17 279,14 |
| 11 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №10) | 2017-2018 | 7 797,68 |
| 12 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №11) | 2017-2018 | 5 316,28 |
| 13 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной ФКУ ИК-5 УФСИН) | 2019-2020 | 3 126,40 |
| 14 | Строительство нового ЦТП-1 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 8 , подключение ЦТП-1 к тепловым сетям в зоне действия котельной № 8 | 2019-2020 | 18 378,00 |
| 15 | Строительство нового ЦТП-2 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной ФКУ ИК-5 УКФСИН , подключение ЦТП-1 к тепловым сетям в зоне действия котельной ФКУ ИК-5 УФСИН | 2019-2020 | 15 174,00 |
| ИТОГО: | | | 577 023,88 |

1. Показатели, предоставленные комитетом по ценам и тарифам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) | Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду регулирования 2016 | Первый год очередного долгосрочного периода регулирования 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 100,11 | 1 154,46 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 18 292,99 | 19 196,66 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 111 810,82 | 117 334,27 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями |  |  |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 4 681,50 | 4 912,77 |
| 5.1 | Расходы на оплату услуг связи | 471,65 | 494,95 |
| 5.2 | Расходы на оплату вневедомственной охраны |  |  |
| 5.3 | Расходы на оплату коммунальных услуг | 1 769,96 | 1 857,40 |
| 5.4 | Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг |  |  |
| 5.5 | Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией |  |  |
| 5.6 | Расходы на оплату других работ и услуг | 2 439,89 | 2 560,42 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 273,75 | 287,27 |
| 7 | Расходы на обучение персонала |  |  |
| 8 | Лизинговый платеж |  |  |
| 9 | Арендная плата |  |  |
| 10 | Другие расходы, в том числе: | 5 245,33 | 5 504,45 |
| 10.1 | расходы по охране труда и технике безопасности | 1 557,91 | 1 634,87 |
| 10.2 | расходы на канц.товары | 213,33 | 223,87 |
| 10.3 | прочие расходы | 3 474,09 | 3 645,71 |
| … |  |  |  |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов **(ОРi0)** | 141 404,50 | 148 389,88 |

Приложение №10КС

к концессионному соглашению

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
  2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

* 1. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
  2. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  3. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
  4. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера на строительство и (или) реконструкцию объекта настоящего Соглашения и расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии со статьей 16.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», бюджета г. Советская Гавань и иных источников, в согласованные Сторонами сроки и размеров компенсации, путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов.

Приложение № 4

к конкурсной документации, утвержденной

Постановлением Администрации

городского поселения

«Город Советская Гавань»

Советско-Гаванского муниципального района

Хабаровского края

от 07.11.2016 №1158

к конкурсной документации

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса

1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

4) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Параметры критериев конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС: | |
| 1.1 | в т.ч. 2016 год | 91 393 174,00 |
| 1.2 | в т.ч. 2017 год | 224 476 153,00 |
| 1.3 | в т.ч. 2018 год | 224 476 153,00 |
| 1.4 | в т.ч. 2019 год | 18 339 200,00 |
| 1.5 | в т.ч. 2021 год | 18 339 200,00 |
| 1.6 | в т.ч. 2022-2037 гг. | 0 |
| ВСЕГО | | 577 023 880,00 |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС | |
| 2.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 0 |
| ВСЕГО | | 0 |
| 3. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.: | |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов, руб. |  |
| 3.1.1 | Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду регулирования 2016 | 148 389 880,00 |
| 3.1.2 | Первый год очередного долгосрочного периода регулирования 2017 | 141 404 500,00 |
| 3.2 | показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | |
| 3.2.1 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, Кг. у.т/Гкал. | 2014 год |
|  | Котельная №1 (мазут) | 175,9 |
|  | Котельная №2 (мазут) | 168,6 |
|  | Котельная №3 (мазут) | 232,5 |
|  | Котельная №6 (мазут) | 204,3 |
|  | Котельная №8 (мазут) | 214,0 |
|  | Котельная №5 (уголь) | 283,01 |
|  | Котельная №9 (уголь) | 284,23 |
|  | Котельная №10 (уголь) | 286,42 |
|  | Котельная №11 (уголь) | 284,60 |
| 3.2.2 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, | |
| 3.2.2.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 2,58/3,38 |
| 3.2.3 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал | |
| 3.2.3.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 15 474,08 |
| 3.2.4 | величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, м3 | |
| 3.2.4.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 20 254,37 |
| 3.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: | |
| 3.3.1 | в т.ч. 2016-2037 гг. | 0,5 % |
| 4. | Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.: | |
| 4.1 | показатели надежности объектов теплоснабжения | |
| 4.1.1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей; | 0,9 |
| 4.1.2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности. | 0,9 |

Заместитель главы Администрации

по городскому хозяйству \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Э. Чайка

Приложение № 6

к конкурсной документации, утвержденной

Постановлением Администрации

городского поселения

«Город Советская Гавань»

Советско-Гаванского муниципального района

Хабаровского края

от 07.11.2016 №1158

ЗАДАНИЕ И МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения г.Советская Гавань определен схемой теплоснабжения города Советская Гавань, утвержденной Постановлением Администрации города Советская Гавань от 16.01.2014 № 22. Объемы расходов на реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения определены в соответствии с принятой схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Советская Гавань», утвержденной Постановлением от 16.01.2014 № 22 «Об утверждении схемы теплоснабжения города»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Технические мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. |
|  | Тепловые сети и сооружения на них | |  |
| 1 | Строительство нового ЦТП-7 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 6 , подключение ЦТП-7 к тепловым сетям в зоне действия котельной № 6 | 2016-2018 | 103 385,25 |
| 2 | Строительство нового ЦТП-8 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 6, подключение ЦПТ-8 к тепловым сетям в зоне действия котельной № 6, Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения гидравлического режима в зоне действия котельной № 6 | 2016-2018 | 73 851,32 |
| 3 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-3) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 3, реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения гидравлического режима в зоне действия котельной № 3 | 2016-2018 | 62 549,93 |
| 4 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-4) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 1, реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения гидравлического режима в зоне действия котельной № 1 | 2016-2018 | 76 461,22 |
| 5 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-5) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 2 | 2016-2018 | 100 266,17 |
| 6 | Обустройство теплового пункта (ЦТП-6) для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 10 | 2016-2018 | 40 451,98 |
| 7 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №1) | 2017-2018 | 6 036,75 |
| 8 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №2) | 2017-2018 | 12 446,28 |
| 9 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №6) | 2017-2018 | 34 503,49 |
| 10 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №9) | 2017-2018 | 17 279,14 |
| 11 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №10) | 2017-2018 | 7 797,68 |
| 12 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной №11) | 2017-2018 | 5 316,28 |
| 13 | Реконструкция квартальной тепловой сети для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (от котельной ФКУ ИК-5 УФСИН) | 2019-2020 | 3 126,40 |
| 14 | Строительство нового ЦТП-1 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 8 , подключение ЦТП-1 к тепловым сетям в зоне действия котельной № 8 | 2019-2020 | 18 378,00 |
| 15 | Строительство нового ЦТП-2 для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной ФКУ ИК-5 УКФСИН , подключение ЦТП-1 к тепловым сетям в зоне действия котельной ФКУ ИК-5 УФСИН | 2019-2020 | 15 174,00 |
| ИТОГО: | | | 577 023,88 |

1. Показатели, предоставленные комитетом по ценам и тарифам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) | Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду регулирования 2016 | Первый год очередного долгосрочного периода регулирования 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 100,11 | 1 154,46 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 18 292,99 | 19 196,66 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 111 810,82 | 117 334,27 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями |  |  |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 4 681,50 | 4 912,77 |
| 5.1 | Расходы на оплату услуг связи | 471,65 | 494,95 |
| 5.2 | Расходы на оплату вневедомственной охраны |  |  |
| 5.3 | Расходы на оплату коммунальных услуг | 1 769,96 | 1 857,40 |
| 5.4 | Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг |  |  |
| 5.5 | Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией |  |  |
| 5.6 | Расходы на оплату других работ и услуг | 2 439,89 | 2 560,42 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 273,75 | 287,27 |
| 7 | Расходы на обучение персонала |  |  |
| 8 | Лизинговый платеж |  |  |
| 9 | Арендная плата |  |  |
| 10 | Другие расходы, в том числе: | 5 245,33 | 5 504,45 |
| 10.1 | расходы по охране труда и технике безопасности | 1 557,91 | 1 634,87 |
| 10.2 | расходы на канц.товары | 213,33 | 223,87 |
| 10.3 | прочие расходы | 3 474,09 | 3 645,71 |
| … |  |  |  |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов (ОРi0) | 141 404,50 | 148 389,88 |

Заместитель Главы Администрации

по городскому хозяйству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Э. Чайка