СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ»

СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26.06.2015 № 19

г. Советская Гавань

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par32) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, финансовому контролю, налоговой и экономической политике (Н.В.Репина).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и применяется к правоотношениям возникшим с 01 марта 2015 года.

Глава П.Ю. Боровский

Председатель Совета депутатов Л.Н. Несмиянова

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

городского поселения

«Город Советская Гавань»

Советско-Гаванского

муниципального района

Хабаровского края

от 26.06.2015 № 19

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

1. Настоящий Порядок устанавливает определение платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава | П.Ю.Боровский |